



**Revisionsfirmaet Kirch Andersen**

## SMZ Holding ApS

Tranebærvej 1  
9330 Dronninglund

CVRnr. 37088935

Årsrapport for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19/12 2019

Dirigent

---

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	SMZ Holding ApS Tranebærvej 1 9330 Dronninglund
	Cvnr. 37088935 Stiftet 17. september 2015 Hjemsted Dronninglund Regnskabsår 1/7 - 30/6 4. regnskabsår
Direktion	Serdar Mahmood Zada
Revision	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Bankforbindelse	Dronninglund Sparekasse

---

## LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for SMZ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 19/12 2019

Serdar Mahmood Zada  
Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

### Til den daglige ledelse i SMZ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SMZ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 19/12 2019

Revisionsfirmaet Kirch Andersen  
CVRnr. 18288389

Jess Kirch Andersen  
Registreret revisor  
MNEnr15275

**Virksomhedens aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af erhvervsejendom, herunder besiddelse af datterselskabsaktier.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

**Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2018 - 30/6 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

**Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på dkr. 198.858 mod et resultat på kr. 258.200 året før.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

7.

Årsrapporten for SMZ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger, vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat, efter fuld elimenering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.



**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke op opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrations selskabet, indregnes i balancen som tilgodehavende hos modervirksomhed eller gæld til modervirksomhed.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

11.

Note

2018

<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<u>733.233</u>	<u>675.215</u>
1. Personaleudgifter	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-207.081</u>	<u>-199.081</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	526.152	476.134
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	187.614	186.573
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-549.298</u>	<u>-396.865</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	164.468	265.842
Skat af årets resultat	<u>34.390</u>	<u>-7.642</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>198.858</u></u>	<u><u>258.200</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>198.858</u>	<u>258.200</u>
	<u>198.858</u>	<u>258.200</u>

---

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019, AKTIVER**

11.

Note

2018

**Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.549.873	8.611.880
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>1.374.204</u>	<u>1.439.278</u>
Materielle anlægsaktiver, i alt	<u>9.924.077</u>	<u>10.051.158</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>407.916</u>	<u>220.302</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>407.916</u>	<u>220.302</u>
Anlægsaktiver, i alt	<u>10.331.993</u>	<u>10.271.460</u>

**Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>53.283</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	<u>53.283</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>126.001</u>	<u>9.915</u>
Omsætningsaktiver, i alt	<u>179.284</u>	<u>9.915</u>
<b>Aktiver, i alt</b>	<u><u>10.511.277</u></u>	<u><u>10.281.375</u></u>

---

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019, PASSIVER**

12.

Note

<b>Passiver</b>		2018
<b>Egenkapital</b>		
2. Selskabskapital	50.000	50.000
2. Overførsel til næste år	316.278	117.420
2. Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital, i alt</b>	<u>366.278</u>	<u>167.420</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	77.068	7.642
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>77.068</u>	<u>7.642</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3. Gæld til pengeinstitutter	8.356.186	8.661.648
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.356.186</u>	<u>8.661.648</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	334.500	410.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	659.514	672.930
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	628.684	195.229
Kortfristet gæld til banker	0	0
Andre kreditorer	89.047	166.506
Kortfristet gæld, i alt	<u>1.711.745</u>	<u>1.444.665</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.067.931</u>	<u>10.106.313</u>
<b>Passiver, i alt</b>	<u>10.511.277</u>	<u>10.281.375</u>
4. Eventualforpligtelser mv.		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

13.

### 1. Personaleudgifter

Lønninger og gager	0	0
Personaleudgifter, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 50 anparter a nominelt kr. 1.000

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	117.420	167.420
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>198.858</u>	<u>198.858</u>
Egenkapital 30. juni 2019	<u>50.000</u>	<u>316.278</u>	<u>366.278</u>

Selskabets kapital er uændret de seneste 5 år.

### 3. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld 30/6 2019
DLR Kredit	104.500	2.086.000	2.715.781
Gæld til Dronninglund Sparekasse	<u>230.000</u>	<u>3.857.000</u>	<u>5.974.905</u>
	<u>334.500</u>	<u>5.943.000</u>	<u>8.690.686</u>

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SMZ Holding ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende er lagt til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel:

kr. 7.000.000 ejerpantebrev i ejendommen Tranebærvej 1, 9330 Dronninglund.

Følgende er lagt til sikkerhed for engagement med DLR Kredit:

kr. 2.750.000 ejerpantebrev i ejendommen Tranebærvej 1, 9330 Dronninglund.