

Better Energy Creswell K/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

DK-1609 Copenhagen V

CVR-nr. 37088102

Business Registration No 37088102

Årsrapport 2018

Annual report 2018

Godkendt på kommanditselskabets generalforsamling, den 28.05.2019

The Annual General Meeting adopted the annual report on 28.05.2019

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Emil Overby Stephensen

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet / <i>The independent auditor's compilation report</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Resultatopgørelse for 2018 / <i>Income statement for 2018</i>	6
Balance pr. 31.12.2018 / <i>Balance sheet at 31.12.2018</i>	7
Egenkapitalopgørelse for 2018 / <i>Statement of changes in equity for 2018</i>	9
Noter / <i>Notes</i>	10
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	14

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Better Energy Creswell K/S
Axeltorv 2 F
1609 København V

CVR-nr.: 37088102
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Anders Boelskift
Karsten Lund
Mogens Hønnerup Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Entity details

Entity

*Better Energy Creswell K/S
Axeltorv 2 F
DK-1609 Copenhagen V*

*Business Registration No: 37088102
Registered in: Copenhagen
Financial year: 01.01.2018 - 31.12.2018*

Board of Directors

*Anders Boelskift, chairman
Karsten Lund
Mogens Hønnerup Nielsen*

Entity auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Better Energy Creswell K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24.05.2019
Copenhagen, 24.05.2019

Bestyrelse
Board of Directors

Anders Boelskift
chairman

Karsten Lund

Mogens Hønnerup Nielsen

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors have today considered and approved the annual report of Better Energy Creswell K/S for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We consider the preconditions for not auditing the financial statements for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018 as complied with.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Better Energy Creswell K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Creswell K/S for regnskabsåret på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The independent auditor's compilation report

To the Management of Better Energy Creswell K/S

We have compiled the financial statements of Better Energy Creswell K/S for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018 based on the Entity's bookkeeping records and other information Management has provided.

These financial statements comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Public Accountants Act and FSR - Danish Auditors' Code of Conduct for professional accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are Management's responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the disclosures Management provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion about whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Den uafhængige revisors
erklæring om opstilling af
årsregnskabet**

***The independent auditor's
compilation report***

Kolding, den 24.05.2019
Kolding

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr./Identification number (MNE) mne26771

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 4.994 KWp beliggende ved Creswell i England.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 279 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018, 16.618 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

Primary activities

The activity of the company is to acquire and operate 5 land based solar power plants, with a total capacity of 4.994 KWp, located at Creswell in England.

Development in activities and finances

The result for the year was a loss of DKK 279k. The equity at 31.12.2018 amounts to DKK 16.618.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Resultatopgørelse for 2018

Income statement for 2018

	Note	2018	2017
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		2.960.884	3.130.827
<i>Gross profit</i>			
Af- og nedskrivninger	2	(1.766.001)	(1.801.505)
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>			
Driftsresultat		1.194.883	1.329.322
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle indtægter	3	460.595	1.301.844
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger	4	(1.934.065)	(2.253.581)
<i>Other financial expenses</i>			
Årets resultat		(278.587)	377.585
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		(278.587)	377.585
<i>Retained earnings</i>			
		(278.587)	377.585

Balance pr. 31.12.2018*Balance sheet at 31.12.2018*

	Note	2018	2017
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		48.275.532	50.388.861
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	5	48.275.532	50.388.861
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		48.275.532	50.388.861
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		551.026	1.640.620
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		201.770	448.970
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		21.232	51.678
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		774.028	2.141.268
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		3.322.931	2.250.362
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		4.096.959	4.391.630
Aktiver <i>Assets</i>		52.372.491	54.780.491

Balance pr. 31.12.2018*Balance sheet at 31.12.2018*

	Note	2018	2017
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	6	38.000.000	38.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital <i>Unpaid contributed capital</i>		(23.346.566)	(23.346.566)
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		1.964.981	2.243.568
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>16.618.415</u>	<u>16.897.002</u>
Bankgæld <i>Bank loans</i>		22.618.587	24.164.976
Anden gæld <i>Other payables</i>		9.869.303	10.019.622
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	7	<u>32.487.890</u>	<u>34.184.598</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>	7	1.222.766	1.198.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		117.376	386.425
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.926.044	2.114.403
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		<u>3.266.186</u>	<u>3.698.891</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>35.754.076</u>	<u>37.883.489</u>
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		<u>52.372.491</u>	<u>54.780.491</u>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser <i>Unrecognised rental and lease commitments</i>	8		
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	10		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

Statement of changes in equity for 2018

	Virksom- hedskapital <i>Contributed capi- tal</i>	Ikke indbe- talt registre- ret kapital <i>Unpaid contri- buted capital</i>	Overført overskud eller under- skud <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	38.000.000	(23.346.566)	2.243.568	16.897.002
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	0	(278.587)	(278.587)
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	38.000.000	(23.346.566)	1.964.981	16.618.415

Noter

Notes

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personalemkostninger		
<i>1. Staff costs</i>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
2. Af- og nedskrivninger		
<i>2. Depreciation, amortisation and impairment losses</i>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	1.766.001	1.801.505
	<u>1.766.001</u>	<u>1.801.505</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
3. Andre finansielle indtægter		
<i>3. Other financial income</i>		
Renteindtægter i øvrigt <i>Other interest income</i>	5.416	4.937
Valutakursreguleringer <i>Exchange rate adjustments</i>	455.179	1.296.907
	<u>460.595</u>	<u>1.301.844</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
<i>4. Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger i øvrigt <i>Interest expenses</i>	1.900.830	2.158.220
Valutakursreguleringer <i>Exchange rate adjustments</i>	2.408	65.639
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	30.827	29.722
	<u>1.934.065</u>	<u>2.253.581</u>

Noter

Notes

	Produkti- onsanlæg og maskiner <i>Plant and machi- nery</i>
	DKK
5. Materielle anlægsaktiver <i>5. Property, plant and equipment</i>	
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	54.045.113
Afgange <i>Disposals</i>	(347.328)
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>	<u>53.697.785</u>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>	(3.656.252)
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	(1.766.001)
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment losses end of year</i>	<u>(5.422.253)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>	<u>48.275.532</u>
	Antal
	Number
	Nominel værdi
	Nominal value
	DKK
6. Virksomhedskapital <i>6. Contributed capital</i>	
Ordinære andele <i>Ordinary units</i>	100
	38.000.000
	<u>100</u>
	<u>38.000.000</u>

Komplementar i Better Energy Creswell K/S er Better Energy Partner UK ApS, København.

The General Partner of Better Energy Creswell K/S is Better Energy Partner UK ApS, Copenhagen.

Noter

Notes

	Forfald inden for 12 måneder 2018 <i>Due within 12 months 2018</i>	Forfald inden for 12 måneder 2017 <i>Due within 12 months 2017</i>	Forfald efter 12 måneder <i>Due after more than 12 months</i>	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding after 5 years</i>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser				
<i>7. Non-current liabilities other than provisions</i>				
Bankgæld <i>Bank loans</i>	1.222.766	1.198.063	22.618.587	18.573.796
Anden gæld <i>Other payables</i>	0	0	9.869.303	9.157.004
	<u>1.222.766</u>	<u>1.198.063</u>	<u>32.487.890</u>	<u>27.730.800</u>
			<u>2018 DKK</u>	<u>2017 DKK</u>
8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser				
<i>8. Unrecognised rental and lease commitments</i>				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt <i>Liabilities under rental or lease agreements until maturity in total</i>			<u>4.418.812</u>	<u>4.621.133</u>

9. Eventualforpligtelser

9. Contingent liabilities

Selskabet er forpligtet til at reetablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2035 og kan herefter forlænges i 5+5 år.

Selskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af selskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel.

The Company is obligated to reestablish the premises at the expiration of the landlease. The land lease expires in 2035, but may be extended for 5+5 years.

The Company has entered into a management contract regarding administration of the Company. The contract is interminable until the end of 2021, after which it can be terminated with 9 months notice.

Noter

Notes

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10. Assets charged and collateral

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst pant i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgsindtægter, rettigheder og licenser mv.

Ovenstående sikkerhed i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgsindtægter, rettigheder og licenser mv. er sekundært pantsat til sikkerhed for gældsbevægelse optaget hos eksternt finansieringsselskab.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat solanlæg udgør 48.276 t.kr. (2017, 50.389 t.kr.).

Likvide beholdninger for samlet 1.079 t.kr. (2017, 1.366 t.kr.) er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

Bank debt is secured by way of mortgage on the Solar Plants, trade receivables from sale of electricity and rights and licenses etc.

The mortgage above covering Solar Plants, trade receivables from sale of electricity and rights and licenses etc. has been secondarily pledged as security for a promissory note with an external financing company.

The book value of the pledged Solar Plants amounts to DKK 48.276k (2017, DKK 50.389k).

Cash in the amount of DKK 1.079k (2017, DKK 1.366k) is pledged as security for bank debt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af elektricitet indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger for administrationen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af genvinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue and external expenses.

Revenue

Revenue from the sale of electricity is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to administration.

Depreciation, amortisation and impairment losses

Depreciation, amortisation and impairment losses relating to property, plant and equipment and intangible assets comprise depreciation, amortisation and impairment losses for the financial year, as well as gains and losses from the sale of property, plant and equipment.

Other financial income

Other financial income comprises interest income, net capital gains on payables and transactions in foreign currencies etc.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solanlæg) 30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Accounting policies

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, net capital losses on payables and transactions in foreign currencies and amorisation og financial liabilities etc.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Plant and machinery are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Plant and machinery (solar plants) 30 years

Estimated useful lives and residual values are reassessed annually. Presently the solar plant is recognized with a scrap value of DKK 0.

Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less writedowns for bad and doubtful debts.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Accounting policies

Prepayments

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.