

BE Bolig ApS

Søtoften 11
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

**Bo Eriksen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BE Bolig ApS

Søtoften 11

2680 Solrød Strand

Telefonnummer: 22485022

e-mailadresse: mail@boeriksen.com

CVR-nr: 37087971

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 10/05/2018

Direktion

Bo Eriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|---------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 21.686 | 6.157 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -4.382 | -4.732 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 17.304 | 1.425 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -775 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 16.529 | 1.425 |
| Skat af årets resultat | | -4.600 | -1.425 |
| Årets resultat | | 11.929 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 11.929 | 0 |
| I alt | | 11.929 | 0 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 517.295 | 521.677 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 517.295 | 521.677 |
| Anlægsaktiver i alt | | 517.295 | 521.677 |
| Likvide beholdninger | | 211.109 | 194.198 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 211.109 | 194.198 |
| Aktiver i alt | | 728.404 | 715.875 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 700.000 | 700.000 |
| Overført resultat | | 11.929 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 711.929 | 700.000 |
| Deposita | | 6.450 | 6.450 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.450 | 6.450 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 4.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 4.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 6.025 | 1.425 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 10.025 | 9.425 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 16.475 | 15.875 |
| Passiver i alt | | 728.404 | 715.875 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationselskabet] Bo Eriksen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis