

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2018

BE Bolig ApS
Søtoften 11
2680 Solrød Strand

CVR nr. 37087971

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Dirigent

Bo Eriksen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BE Bolig ApS
Søtoften 11
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 37087971
Stiftelsesdato: 16. september 2015
Hjemsted: Solrød Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bo Eriksen

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S
Strandvejen 104
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
29. maj 2019, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018 et overskud før skat på kr. 15.837.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

For året 2019 forventer vi samme indtjeningsniveau som i 2018.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for BE Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 28. maj 2019

Direktion:

Bo Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BE Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BE Bolig ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 28. maj 2019

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab		21.093	21.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-4.382</u>	<u>-4.382</u>
Resultat før finansielle poster		<u>16.711</u>	<u>17.304</u>
Andre finansielle omkostninger		<u>-874</u>	<u>-775</u>
Ordinært resultat før skat		<u>15.837</u>	<u>16.529</u>
Skat af årets resultat		<u>-4.444</u>	<u>-4.600</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>11.393</u>	<u>11.929</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>11.393</u>	<u>11.929</u>
Disponeret i alt		<u>11.393</u>	<u>11.929</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1.		
Grunde og bygninger		<u>512.913</u>	<u>517.295</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>512.913</u>	<u>517.295</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>512.913</u>	<u>517.295</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>235.146</u>	<u>211.109</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>235.146</u>	<u>211.109</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>235.146</u>	<u>211.109</u>
AKTIVER I ALT		<u>748.059</u>	<u>728.404</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
PASSIVER			
EGENKAPITAL	2.		
Virksomhedskapital		700.000	700.000
Overført overskud eller underskud		<u>23.322</u>	<u>11.929</u>
Egenkapital i alt		<u>723.322</u>	<u>711.929</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.818	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.025	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		<u>10.894</u>	<u>12.475</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>24.737</u>	<u>16.475</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>24.737</u>	<u>16.475</u>
PASSIVER I ALT		<u>748.059</u>	<u>728.404</u>
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Noter

			Grunde og bygninger
1. Materielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum, primo			526.409
Anskaffelsessum, ultimo			<u>526.409</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:			
Af- og nedskrivninger, primo			-9.114
Årets af- og nedskrivninger			-4.382
Af- og nedskrivninger, ultimo			<u>-13.496</u>
Bogført værdi, ultimo			<u><u>512.913</u></u>
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
2. EGENKAPITAL			
Egenkapital, 1. januar 2018	700.000	11.929	711.929
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	11.393	11.393
Egenkapital, 31. december 2018	<u>700.000</u>	<u>23.322</u>	<u>723.322</u>

Selskabskapitalen består af 700 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BE Bolig ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter som indregnes i henhold til indgået lejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger,

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.