

Magmar Service ApS

Hjemstedsadresse: Fenrisvej 4., 3000 Helsingør

CVR-nummer 37 08 77 69

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2023

Nikolay Argirov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Magmar Service ApS Fenrisvej 4 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Nikolay Argirov
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	16. september 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg af ejendomsservice-ydelser.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Magmar Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Helsingør, den 3. marts 2023

Direktion

Nikolay Argirov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Magmar Service ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Magmar Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. marts 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Magmar Service ApS for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraxis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (forsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	1.026.738	948.402
1 Personaleomkostninger	834.940	455.574
4 Afskrivninger	9.071	11.362
Resultat af primær drift	182.727	481.466
Finansielle omkostninger	36.549	29.899
Resultat før skat	146.178	451.567
2 Skat af årets resultat	30.404	95.590
Årets resultat	115.774	355.977
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført til overført resultat	-2.026	241.577
Disponeret	115.774	355.977

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
3 Grunde og bygninger	1.244.949	1.127.252
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.560	8.528
Materielle anlægsaktiver	1.247.509	1.135.780
Anlægsaktiver	1.247.509	1.135.780
Periodeafgrænsningsposter	153.863	52.910
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	290.491	230.953
Tilgodehavender	444.354	283.863
Likvide beholdninger	14.005	510.806
Omsætningsaktiver	458.359	794.669
Aktiver i alt	1.705.868	1.930.449

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	342.418	344.444
Foreslået udbytte	117.800	114.400
Egenkapital	510.218	508.844
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	579.494	608.546
Langfristet gæld	579.494	608.546
5 Kortfristet del af langfristet gæld	29.052	28.701
Kreditinstitutter i øvrigt	119.178	162.979
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.355	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	1.821	0
2 Selskabsskat	12.404	83.590
Anden gæld	440.346	537.789
Kortfristet gæld	616.156	813.059
Gæld i alt	1.195.650	1.421.605
Passiver i alt	1.705.868	1.930.449
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Leasing og lejeforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	102.867	113.000	265.867
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	241.577	114.400	355.977
Egenkapital 31. december 2021	50.000	344.444	114.400	508.844
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	344.444	114.400	508.844
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-2.026	117.800	115.774
Egenkapital 31. december 2022	50.000	342.418	117.800	510.218

Noter til årsrapporten

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	823.096	448.864
Andre omkostninger til social sikring	11.844	6.710
Personaleomkostninger i alt	834.940	455.574
Gennemsnitligt antal medarbejdere	2	1
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	30.404	95.590
	30.404	95.590
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	1.128.380	628.468
Årets tilgang	120.800	1.128.380
Årets afgang	0	628.468
Anskaffelsessum 31. december	1.249.180	1.128.380
Afskrivninger 1. januar	1.128	3.727
Årets afskrivninger	3.103	1.128
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	3.727
Afskrivninger 31. december	4.231	1.128
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.244.949	1.127.252

Noter til årsrapporten

	2022	2021
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	62.026	62.026
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	62.026	62.026
Afskrivninger 1. januar	53.498	43.264
Årets afskrivninger	5.968	10.234
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	59.466	53.498
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.560	8.528
5 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	459.693	490.190
Forfald 1-5 år	119.801	118.356
Forfald inden 1 år	29.052	28.701
	608.546	637.247

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 608 er tinglyst pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 1.125.

7 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 27 måneder med en ydelse på kr. 11.474, i alt kr. 309.798.

Restløbetid i 23 måneder med en ydelse på kr. 4.727, i alt kr. 108.714.

Restløbetid i 11 måneder med en ydelse på kr. 3.820, i alt kr. 42.020.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nikolay Argirov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nikolay Todorov Argirov

Direktør

ID: 35192acc-913f-4e00-97bb-dd7f030c35b7

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 14:01:13

Underskrevet med MitID



Nikolay Argirov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nikolay Todorov Argirov

Dirigent

ID: 35192acc-913f-4e00-97bb-dd7f030c35b7

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 14:01:13

Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk NemID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 1286826806090

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 14:21:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: Off06xssMir249529531