

# Magmar Service ApS

Hjemstedsadresse: Fenrisvej 4., 3000 Helsingør

**CVR-nummer 37 08 77 69**

## Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2021**

---

Nikolay Argirov  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Magmar Service ApS Fenrisvej 4 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Nikolay Argirov
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	16. september 2015
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg af ejendomsservice-ydelser.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret 2020 er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Det er endvidere ledelsens forventning at uanset krisens varighed vil det ikke have betydning for selskabets fortsatte drift.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Magmar Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Helsingør, den 17. marts 2021

### Direktion

Nikolay Argirov

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Magmar Service ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Magmar Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. marts 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Magmar Service ApS for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (forsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>683.108</b>	<b>545.025</b>
2 Personaleomkostninger	566.286	471.277
4 Afskrivninger	15.994	16.381
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>100.828</b>	<b>57.367</b>
Finansielle omkostninger	24.139	31.412
<b>Resultat før skat</b>	<b>76.689</b>	<b>25.955</b>
3 Skat af årets resultat	18.260	10.494
<b>Årets resultat</b>	<b>58.429</b>	<b>15.461</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overført til overført resultat	-54.571	-95.139
<b>Disponeret</b>	<b>58.429</b>	<b>15.461</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2020	2019
Grunde og bygninger	624.741	625.989
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.762	18.161
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>643.503</b>	<b>644.150</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>643.503</b>	<b>644.150</b>
Tilgodehavende selskabsskat	0	5.506
Andre tilgodehavender	50.010	0
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	113.196	69.749
<b>Tilgodehavender</b>	<b>163.206</b>	<b>75.255</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>106.602</b>	<b>22.415</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>269.808</b>	<b>97.670</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>913.311</b>	<b>741.820</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	102.867	157.438
Foreslået udbytte	113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	<b>265.867</b>	<b>318.038</b>
0 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	148.882	204.999
<b>Langfristet gæld</b>	<b>148.882</b>	<b>204.999</b>
0 Kreditinstitutter i øvrigt	74.400	74.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.423	5.273
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	5.146	44.162
3 Selskabsskat	6.260	0
Anden gæld	407.333	94.948
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>498.562</b>	<b>218.783</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>647.444</b>	<b>423.782</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>913.311</b>	<b>741.820</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Leasing og lejeforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	252.577	108.000	410.577
Udbetalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-95.139	110.600	15.461
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>157.438</b>	<b>110.600</b>	<b>318.038</b>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	157.438	110.600	318.038
Udbetalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-54.571	113.000	58.429
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>102.867</b>	<b>113.000</b>	<b>265.867</b>

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
<b>1 Særlige poster</b>		
<p>Selskabet har i regnskabsåret modtaget kompensation for løn og tabt omsætning i henhold til hjælpepakkerne i forbindelse med COVID-19, som er indregnet i bruttfortjenesten under andre driftsindtægter. Den samlede kompensation andrager t.kr. 82.</p>		
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	555.225	461.281
Andre omkostninger til social sikring	11.061	9.996
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>566.286</b>	<b>471.277</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	18.260	10.494
	<b>18.260</b>	<b>10.494</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar	46.679	628.468
Årets tilgang	15.347	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<b>62.026</b>	<b>628.468</b>
Afskrivninger 1. januar	28.518	2.479
Årets afskrivninger	14.746	1.248
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<b>43.264</b>	<b>3.727</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>18.762</b>	<b>624.741</b>

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
<b>5 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	148.882	204.999
Forfald inden 1 år	74.400	74.400
	<b>223.282</b>	<b>279.399</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med restgæld t.kr. 223 er tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 300 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 625.

### 7 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 36 måneder med en ydelse på kr. 6.565 , i alt kr. 236.340.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nikolay Todorov Argirov

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-514738029408  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 11:10:18  
Underskrevet med NemID

## Nikolay Todorov Argirov

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-514738029408  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 11:10:18  
Underskrevet med NemID

## Søren Appelrod

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286826806090  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 12:02:37  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 17b5027dUHW241939208