

Magmar Service ApS

Hjemstedsadresse: Fenrisvej 4., 3000 Helsingør

CVR-nummer 37 08 77 69

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2022

Nikolay Argirov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Magmar Service ApS Fenrisvej 4 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Nikolay Argirov
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	16. september 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg af ejendomsservice-ydelser.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret 2020 er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Det er endvidere ledelsens forventning at uanset krisens varighed vil det ikke have betydning for selskabets fortsatte drift.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Magmar Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Helsingør, den 11. februar 2022

Direktion

Nikolay Argirov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Magmar Service ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Magmar Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. februar 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Magmar Service ApS for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (forsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	948.402	683.108
2 Personaleomkostninger	455.574	566.286
5 Afskrivninger	11.362	15.994
Resultat af primær drift	481.466	100.828
Finansielle omkostninger	29.899	24.139
Resultat før skat	451.567	76.689
3 Skat af årets resultat	95.590	18.260
Årets resultat	355.977	58.429
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført til overført resultat	241.577	-54.571
Disponeret	355.977	58.429

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
4 Grunde og bygninger	1.127.252	624.741
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.528	18.762
Materielle anlægsaktiver	1.135.780	643.503
Anlægsaktiver	1.135.780	643.503
Andre tilgodehavender	52.910	50.010
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	230.953	113.196
Tilgodehavender	283.863	163.206
Likvide beholdninger	510.806	106.602
Omsætningsaktiver	794.669	269.808
Aktiver i alt	1.930.449	913.311

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	344.444	102.867
Foreslået udbytte	114.400	113.000
Egenkapital	508.844	265.867
6 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	608.546	148.882
Langfristet gæld	608.546	148.882
6 Kortfristet del af langfristet gæld	28.701	74.400
Kreditinstitutter i øvrigt	162.979	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.423
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	0	5.146
3 Selskabsskat	83.590	6.260
Anden gæld	537.789	407.333
Kortfristet gæld	813.059	498.562
Gæld i alt	1.421.605	647.444
Passiver i alt	1.930.449	913.311
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Leasing og lejeforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	157.438	110.600	318.038
Udbetalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-54.571	113.000	58.429
Egenkapital 31. december 2020	50.000	102.867	113.000	265.867
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	102.867	113.000	265.867
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	241.577	114.400	355.977
Egenkapital 31. december 2021	50.000	344.444	114.400	508.844

Noter til årsrapporten

	2021	2020
1 Særlige poster		
<p>Selskabet har i 2020 modtaget kompensation for løn og tabt omsætning i henhold til hjælpepakkerne i forbindelse med COVID-19, som er indregnet i bruttofortjenesten under andre driftsindtægter. Den samlede kompensation andrager t.kr. 82 for 2020, heraf skal t.kr. 69 tilbagebetales i 2021.</p>		
2 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	448.864	555.225
Andre omkostninger til social sikring	6.710	11.061
Personalemkostninger i alt	<u>455.574</u>	<u>566.286</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	<u>95.590</u>	<u>18.260</u>
	<u>95.590</u>	<u>18.260</u>
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	628.468	628.468
Årets tilgang	1.128.380	0
Årets afgang	628.468	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>1.128.380</u>	<u>628.468</u>
Afskrivninger 1. januar	3.727	2.479
Årets afskrivninger	1.128	1.248
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	3.727	0
Afskrivninger 31. december	<u>1.128</u>	<u>3.727</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.127.252</u>	<u>624.741</u>

Noter til årsrapporten

	2021	2020
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	62.026	46.679
Årets tilgang	0	15.347
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	62.026	62.026
Afskrivninger 1. januar	43.264	28.518
Årets afskrivninger	10.234	14.746
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	53.498	43.264
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.528	18.762
6 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	490.190	0
Forfald 1-5 år	118.356	148.882
Forfald inden 1 år	28.701	74.400
	637.247	223.282

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 637 er tinglyst pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 1.127.

8 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 35 måneder med en ydelse på kr. 4.727, i alt kr. 165.434.

Restløbetid i 23 måneder med en ydelse på kr. 3.820, i alt kr. 87.860.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nikolay Todorov Argirov

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-514738029408
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2022 kl.: 09:50:00
Underskrevet med NemID

Nikolay Todorov Argirov

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-514738029408
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2022 kl.: 09:50:00
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2022 kl.: 10:13:36
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 96d5c7XSWun247036240

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.