

*Lindeskov Skovbrug ApS  
Lindeskovvej 3  
5853 Ørbæk*

*CVR-nummer: 37 08 72 54*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2023

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Lindeskov Skovbrug ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 4. maj 2023

**Direktion**

Vagn Duemose Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lindeskov Skovbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindeskov Skovbrug ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 4. maj 2023

**Schmidt REVISION ApS**  
CVR-nr.: 29529507

Charlotte Schmidt  
Registreret Revisor  
FSR - Danske Revisorer  
mne12365

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lindeskov Skovbrug ApS Lindeskovvej 3 5853 Ørbæk
	CVR-nr.: 37 08 72 54 Kommune: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Vagn Duemose Hansen
<b>Revisor</b>	Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at drive skovbrug og anden dermed relateret beslægtet virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive skovbrug og anden dermed relateret beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lindeskov Skovbrug ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>157.172</b>	<b>156.595</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	201.622-	202.750-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>44.450-</b>	<b>46.155-</b>
Andre finansielle indtægter.....	95.541	322.867
Andre finansielle omkostninger.....	349.830-	1.007-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>298.739-</b>	<b>275.705</b>
Skat af årets resultat.....	47.067	78.794-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>251.672-</b>	<b>196.911</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.000
Overført resultat.....	369.472-	82.911
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>251.672-</b>	<b>196.911</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger .....	7.590.000	7.672.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	322.398	383.834
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.912.398</b>	<b>8.056.334</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.912.398</b>	<b>8.056.334</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	37.213
Selskabsskat .....	23.019	0
Andre tilgodehavender .....	2.346	0
Udskudt skatteaktiv .....	13.322	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>38.687</b>	<b>37.213</b>
1 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.866.985	2.214.518
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>1.866.985</b>	<b>2.214.518</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>178.346</b>	<b>195.112</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.084.018</b>	<b>2.446.843</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.996.416</b>	<b>10.503.177</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	9.811.616	10.181.088
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.979.416</b>	<b>10.345.088</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	33.745
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>33.745</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.000	22.707
Selskabsskat.....	0	53.464
Anden gæld.....	0	13.611
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	34.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>17.000</b>	<b>124.344</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>17.000</b>	<b>124.344</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.996.416</b>	<b>10.503.177</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.866.985	2.214.518
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....</b>	<b>1.866.985</b>	<b>2.214.518</b>

Beholdningen af andre værdipapirer består af aktier optaget til handel på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for aktier, der er optaget til handel på et reguleret marked udgør kr. 1.866.985.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 337.747 i urealiseret kurstab.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Vagn Duemose Hansen

Direktør

På vegne af: Lindeskov Skovbrug ApS

Serienummer: d6f615f3-531f-4f0f-ad1a-2d6628b6decd

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-06-12 07:11:18 UTC



## Charlotte Schmidt

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29529507-RID:1201086456028

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-12 07:26:58 UTC



## Vagn Duemose Hansen

Dirigent

På vegne af: Lindeskov Skovbrug ApS

Serienummer: d6f615f3-531f-4f0f-ad1a-2d6628b6decd

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-06-15 05:39:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: D17CC-DW1DF-0CDYK-PAZ5V-5184W-36UMT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>