

# Boligfund ApS

Grønholtvej 10  
8581 Nimtofte

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/08/2020**

---

**Sven Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Boligfund ApS  
Grønholtvej 10  
8581 Nimtofte

CVR-nr: 37085731

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Boligfund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nimtofte, den

**Direktion**

Sven Sædholm Pedersen

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er softwareudvikling og køb og salg af fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter alle udgifter til lønninger, godtgørelser, udgifter til social sikring, ferieløn forpligtelser samt personale relaterede forsikringer, fratrukket evt. refusioner i perioden.

### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver omfatter årets afskrivninger med undtagelse af småanskaffelser med en kostpris under 13.800 kr. (2019)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter/-udgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på denne.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Inventar og driftsmidler saldoafskrives med 25%, svarende til den skattemæssige værdi.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. (2019) pr. enhed indregnes som omkostninger i

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af virksomhedens indeståender på konti i pengeinstitutter.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

**Gæld**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Deposita .....		410.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>410.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>410.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		40.175	40.175
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40.175</b>	<b>40.175</b>
Likvide beholdninger .....		181.031	1.031
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>221.206</b>	<b>41.206</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>631.206</b>	<b>41.206</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-8.794	-8.794
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>41.206</b>	<b>41.206</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	590.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>590.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>590.000</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>631.206</b>	<b>41.206</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-8.794	41.206
Årets resultat .....	0	0	0
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-8.794	41.206

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Depositum vedr. køb af ejendom	410.000
<b>I alt</b>	<b>410.000</b>

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Mellemregning Sven Pedersen	590.000	0
<b>I alt</b>	<b>590.000</b>	<b>0</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0