



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GBSS 3 APS**

**STÆVNEN 34, 3. TV., 7100 VEJLE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2018

---

**Bøje Skovgaard Sørensen**

**CVR-NR. 37 08 31 78**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gbss 3 ApS Stævnem 34, 3. tv. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 37 08 31 78 Stiftet: 17. august 2015 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bøje Skovgaard Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Borgergade 3 7200 Grindsted

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gbss 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. maj 2018

Direktion:

---

Bøje Skovgaard Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Gbss 3 ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gbss 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10148

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele og andre værdipapirer, erhverve ejendomme og drive udlejningsvirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender 2.71 t.kr. indregnet under omsætningsaktiver vedrører forventet earn-out betaling fra salg af kapitalandele. Forventningerne er baseret på aflagte budgetter. Indregning og måling af tilgodehavendet er således forbundet med usikkerhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 solgt sine kapitalandele i associeret virksomhed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>9.116.630</b>	<b>944</b>
Eksterne omkostninger.....		-15.815	-6
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>9.100.815</b>	<b>938</b>
Personaleomkostninger.....	1	-80.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>9.020.815</b>	<b>938</b>
Andre finansielle indtægter.....		9.228	2
Andre finansielle omkostninger.....		-173.340	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>8.856.703</b>	<b>940</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>8.856.703</b>	<b>940</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	1.075
Ekstraordinært udbytte.....		1.980.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-1.087.724	320
Overført resultat.....		7.964.427	-455
<b>I ALT.....</b>		<b>8.856.703</b>	<b>940</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	2.088
Andre værdipapirer.....		29.514	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>29.514</b>	<b>2.088</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>29.514</b>	<b>2.088</b>
Andre tilgodehavender.....	3	2.845.860	258
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.553	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.847.413</b>	<b>258</b>
Andre værdipapirer.....		1.612.790	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.612.790</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>4.302.460</b>	<b>18</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.762.663</b>	<b>276</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.792.177</b>	<b>2.364</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> tkr.
Anpartskapital.....		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	1.088
Overført overskud.....		8.110.750	146
Forslag til udbytte.....		0	1.075
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>8.160.750</b>	<b>2.359</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		400	0
Anden gæld.....		631.027	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>631.427</b>	<b>5</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>631.427</b>	<b>5</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.792.177</b>	<b>2.364</b>
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	 5		

## NOTER

					Note
<b>Personaleomkostninger</b>					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)					
Løn og gager .....		80.000		0	1
		<b>80.000</b>		<b>0</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
					2
		Kapitalandele i associerede Andre værdipapir- virksomheder			
Kostpris 1. januar 2017.....		1.000.000		0	
Tilgang .....		0		29.514	
Afgang.....		-1.000.000		0	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>		<b>29.514</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....		1.087.724		0	
Udloddet resultat .....		-888.000		0	
Andre reguleringer.....		-199.724		0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>		<b>29.514</b>	
 <b>Andre tilgodehavender</b>					
2.791 t.kr. af andre tilgodehavender vedrører forventet earn-out betaling fra salg af kapitalandele. Det forventes at 268 t.kr. modtages i foråret 2018 mens 2.523 t.kr. (tilbagediskonteret værdi) modtages i foråret 2019.					
 <b>Egenkapital</b>					
					4
		Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	50.000	1.087.724	146.323	1.075.000	2.359.047
Betalt udbytte.....				-1.075.000	-1.075.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.087.724	7.964.427	1.980.000	8.856.703
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-1.980.000	-1.980.000
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>8.110.750</b>	<b>0</b>	<b>8.160.750</b>

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****5**

Andre tilgodehavender 2.791 t.kr. indregnet under omsætningsaktiver vedrører forventet earn-out betaling fra salg af kapitalandele. Forventningerne er baseret på aflagte budgetter. Indregning og måling af tilgodehavendet er således forbundet med usikkerhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gbss 3 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderes økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre noterede værdipapirer der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.