

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

DFI Dansk finansierings- og investeringselskab ApS

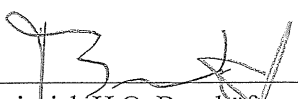
Vestergårds Allé 14, 5881 Skårup

CVR-nr. 37 08 21 55

Årsrapport

15. september 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.


Herinrich H.O. Bornhöft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 15. september 2015 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15. september 2015 - 31. december 2016 for DFI Dansk finansierings- og investeringselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. september 2015 - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 30. maj 2017

Direktion



Heinrich Hans Oskar Bornhöft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i DFI Dansk finansierings- og investeringsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DFI Dansk finansierings- og investeringsselskab ApS for regnskabsåret 15. september 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 30. maj 2017

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35



Søren Kring
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DFI Dansk finansierings- og investeringsselskab ApS Vestergårds Allé 14 5881 Skårup
	CVR-nr.: 37 08 21 55
	Regnskabsår: 15. september 2015 - 31. december 2016
Direktion	Heinrich Hans Oskar Bornhöft
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 6 6330 Padborg
Dattervirksomhed	HR Beteiligungs und Verwaltung GmbH, Hamburg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre indenlandske og udenlandske selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016 er afsluttet med et underskud på kr. 28.034. Selskabets resultat anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 21.966.

Ledelsen henviser til at der under anden gæld er indregnet en gæld til anpartshaver på 223 t.kr. Anpartshaver har overfor selskabet oplyst at denne træder tilbage til fordel for selskabets øvrige kreditorer samt i nødvendigt omfang i øvrigt vil understøtte selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DFI Dansk finansierings- og investeringsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Det er selskabets første regnskabsår. Den anvendte regnskabspraksis er anført nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender indregnet under finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	15/9 2015 - 31/12 2016 kr.
Bruttotab	-36.585
Andre finansielle indtægter	10.451
Øvrige finansielle omkostninger	-1.900
Resultat før skat	-28.034
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-28.034
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-28.034
Disponeret i alt	-28.034

Balance

Aktiver	31/12 2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	253.357
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>253.364</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>253.364</u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>6.467</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.467</u>
Aktiver i alt	<u>259.831</u>

Balance

Passiver	31/12 2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital	
Anpartskapital	50.000
Overført resultat	-28.034
Egenkapital i alt	<u>21.966</u>
 Gældsforpligtelser	
Anden gæld	237.865
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>237.865</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>237.865</u>
 Passiver i alt	<u>259.831</u>

1 Selskabets kapitalberedskab

Noter

1. Selskabets kapitalberedskab

Ledelsen henviser til at der under anden gæld er indregnet en gæld til anpartshaver på 223 t.kr. Anpartshaver har overfor selskabet oplyst at denne træder tilbage til fordel for selskabets øvrige kreditorer samt i nødvendigt omfang i øvrigt vil understøtte selskabet.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

HR Beteiligungs und Verwaltungs GmbH, Hamburg. Ejerandel: 80 %

3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavendet forfalder fuldt ud til betaling i år 2021.