

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17
(2. regnskabsår)

Bisgaard og Fog ApS

Lindebjergvej 4
3320 Skævinge

CVR-nr. 37081809

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Kurt Fog Pedersen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bisgaard og Fog ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 25. maj 2018.

Direktion

Søren Bisgaard

Kurt Fog Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bisgaard og Fog ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgaard og Fog ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 25. maj 2018

Vejledal Revision
CVR 18235307

Kurt Fog Pedersen
Registreret revisor
MNE 1326

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bisgaard og Fog ApS
Lindebjergvej 4
3320 Skævinge

Telefon: 21839094
E-mail: vejledal@gmail.com

CVR-nr.: 37081809
Stiftet: 9. september 2015
Hjemstedskommune: Hillerød
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2016

Direktion

Søren Bisgaard
Kurt Fog Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og udlejer 2 beboelsesejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bisgaard og Fog ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: Der afskrives ikke på beboelsesejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Kostpris for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationens værdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgssum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationens værdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationens værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		203.754	313
Ordinært resultat før finansielle poster		203.754	313
Andre finansielle omkostninger		123.816	165
Resultat før skat		79.938	148
Skat af årets resultat		17.864	33
Årets resultat		62.074	116
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		115.575	0
Årets resultat		62.074	116
Til disposition		177.649	116
Overført til næste år		177.649	116
Disponeret i alt		177.649	116

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>6.000.651</u>	<u>6.001</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>6.000.651</u>	<u>6.001</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.000.651</u>	<u>6.001</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>-1.048</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender i alt		<u>-1.048</u>	<u>1</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>42</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>-1.048</u>	<u>43</u>
Aktiver i alt		<u>5.999.603</u>	<u>6.044</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50
Andre reserver		-82.891	-43
Overført resultat		177.649	116
Egenkapital i alt	2	<u>144.758</u>	<u>123</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		4.501.267	4.593
Selskabsskat		27.864	33
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	<u>4.529.131</u>	<u>4.626</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		18.559	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.250	2
Anden gæld		1.304.905	1.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.325.714</u>	<u>1.295</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.854.845</u>	<u>5.921</u>
Passiver i alt		<u>5.999.603</u>	<u>6.044</u>

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo			6.000.651
	Kostpris ultimo			6.000.651

Regnskabsmæssig værdi, ultimo **6.000.651**

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	50.000	-82.891	115.575	82.683
	Årets resultat	0	0	62.074	62.074
	Saldo ultimo	50.000	-82.891	177.649	144.758

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0