

## **Byens Vinhus ApS**

**Brogade 7**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 37 07 90 81)**

## **Årsrapport for 2022/23**

Regnskabsperiode 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2024

---

**Anders Nørhaven**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Byens Vinhus ApS Brogade 7 4600 Køge
	CVR-nr.: 37 07 90 81
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Bestyrelse</b>	Anders Nørhaven, formand Vibeke Nørhaven Michael Weje
<b>Direktion</b>	Vibeke Nørhaven
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Byens Vinhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 12. januar 2024

### Direktion

Vibeke Nørhaven

### Bestyrelse

Anders Nørhaven  
Formand

Vibeke Nørhaven

Michael Weje

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

### Til kapitalejerne i Byens Vinhus ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byens Vinhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 12. januar 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Rasmus Dehn Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne40762

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Byens Vinhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet VINø ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn men uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealizationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealizationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

10

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.499.692</b>	<b>1.509.308</b>
2 Personaleomkostninger	-1.363.625	-1.326.042
Af- og nedskrivninger	-19.401	-19.400
<b>Driftsresultat</b>	<b>116.666</b>	<b>163.866</b>
Andre finansielle indtægter	17.522	5.822
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-2.679	-4.048
Andre finansielle omkostninger	-78.414	-48.602
<b>Resultat før skat</b>	<b>53.095</b>	<b>117.038</b>
3 Skat af årets resultat	-17.281	-28.093
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>35.814</b>	<b>88.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	35.814	88.945
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>35.814</b>	<b>88.945</b>

Balance pr. 30. september

11

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Goodwill	58.899	78.300
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>58.899</b>	<b>78.300</b>
Andre tilgodehavender	156.658	153.491
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>156.658</b>	<b>153.491</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>215.557</b>	<b>231.791</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	2.198.264	2.066.811
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.198.264</b>	<b>2.066.811</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	297.373	193.776
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	204.674	230.976
Andre tilgodehavender	72.973	16.913
Periodeafgrænsningsposter	11.702	8.217
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>586.722</b>	<b>449.882</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>32.194</b>	<b>14.470</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.817.180</b>	<b>2.531.163</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.032.737</b>	<b>2.762.954</b>

Balance pr. 30. september

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Selskabskapital	62.500	62.500
Overført resultat	601.305	565.491
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>663.805</b>	<b>627.991</b>
Udskudt skat	9.482	13.309
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>9.482</b>	<b>13.309</b>
Kreditinstitutter m.v.	273.604	370.221
Anden gæld	0	3.500
<b>4 Langfristet gæld i alt</b>	<b>273.604</b>	<b>373.721</b>
Kreditinstitutter m.v.	567.327	270.417
Leverandører af varer og tjenesteydelser	555.698	564.187
Gæld til tilknyttede virksomheder	36.547	88.915
Skyldigt sambeskatningsbidrag	21.108	21.340
Anden gæld	905.166	803.074
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.085.846</b>	<b>1.747.933</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>2.359.450</b>	<b>2.121.654</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.032.737</b>	<b>2.762.954</b>
<b>5 Eventualposter</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Virksomhedens formål er at drive handel og salg med vin via vinbutik		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	1.284.427	1.238.350
Pensioner	29.200	42.350
Andre udgifter til social sikring	49.998	45.342
	<b><u>1.363.625</u></b>	<b><u>1.326.042</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	21.108	21.340
Årets regulering af udskudt skat	-3.827	6.753
	<b><u>17.281</u></b>	<b><u>28.093</u></b>

**4 Langfristet gæld**

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.

**5 Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut for søsterselskabet Vinbaren Køge ApS. Vinbaren Køge ApS har på balancedagen gæld til kreditinstitutter for t.kr. 178.

Selskabet har overfor søsterselskabet Vinbaren Køge ApS afgivet tilbagetrædelseserklæring.

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingaftaler uopsigeligt i 5 år, forpligtelse	<u>143.000</u>
---	----------------

### Huslejeforpligtelse

Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr.	<u>188.000</u>
--	----------------

### Sambeskatning

Byens Vinhus ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for VINØ ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet følgende

Virksomhedspant	<u>1.000.000</u>
-----------------	------------------

Virksomhedspantet omfatter goodwill, immaterielle rettigheder, driftsmidler og inventar, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt drivmidler og andre hjælpestoffer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.kr. 2.554

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Anders Nørhaven</b> Bestyrelsesformand Serienummer: a22f9e89-59b8-4b67-95b0-2d2717fb9a55 IP: 93.166.xxx.xxx 2024-01-15 08:54:01 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Anders Nørhaven</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: a22f9e89-59b8-4b67-95b0-2d2717fb9a55 IP: 93.166.xxx.xxx 2024-01-15 08:54:01 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Vibeke Nørhaven</b> Direktør Serienummer: b1bea761-007d-4c13-823d-033e4519d29b IP: 109.59.xxx.xxx 2024-01-15 11:53:28 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Vibeke Nørhaven</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: b1bea761-007d-4c13-823d-033e4519d29b IP: 109.59.xxx.xxx 2024-01-15 11:53:28 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Michael Weje</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: acd02740-6829-4fbb-9e6b-815df7f9726d IP: 81.166.xxx.xxx 2024-01-16 09:36:05 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Rasmus Emil Dehn Larsen</b> ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 34589992 Statsautoriseret revisor På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi... Serienummer: 2fdb4635-5525-4eb9-a9c1-f6d949d15b40 IP: 80.63.xxx.xxx 2024-01-16 15:24:18 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: K525L-GLGFS-J1JML-A4ZKV-CC5C7-6ZKYE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Vibeke Nørhaven**

**Byens Vinhus ApS CVR: 37079081**

**Dirigent**

Serienummer: 9e659c09-5cf6-49db-8069-6a7879473738

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-01-18 08:30:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: K525L-GLGFS-J1JML-A4ZKV-CC5C7-6ZKYE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**