

---

**3i ApS**

Industrivej 32, 7430 Ikast

**Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 14/9 - 31/12)

---

CVR-nr. 37 07 89 56

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /4 2017

Bent Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 14. september 2015 - 31. december 2016 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. september 2015 - 31. december 2016 for 3i ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 3. april 2017

### **Direktion**

Bent Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i 3i ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. september 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for 3i ApS for regnskabsåret 14. september 2015 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 3. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | 3i ApS<br>Industrivej 32<br>7430 Ikast<br><br>CVR-nr.: 37 07 89 56<br>Regnskabsperiode: 14. september 2015 - 31. december 2016<br>Hjemstedskommune: Ikast-Brande |
| <b>Direktion</b>     | Bent Christensen   |
| <b>Revision</b>      | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Platanvej 4<br>7400 Herning  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Handelsbanken<br>Vestergade 2<br>7430 Ikast  |

# Resultatopgørelse

## 14. september 2015 - 31. december 2016

|   | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>DKK |
|---|-------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>-57.883</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2           | -31.480               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-89.363</b>        |
| Finansielle omkostninger  | 3           | -40.127               |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-129.490</b>       |
| Skat af årets resultat  | 4           | 28.188                |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>-101.302</b>       |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Overført resultat | -101.302        |
|                   | <u>-101.302</u> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                 | Note | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>DKK |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger             |      | 1.064.519        | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 5    | <b>1.064.519</b> | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>1.064.519</b> | <b>0</b>       |
| Andre tilgodehavender           |      | 20.435           | 0              |
| Selskabsskat                    |      | 28.188           | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>48.623</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>6.839</b>     | <b>50.000</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>55.462</b>    | <b>50.000</b>  |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>1.119.981</b> | <b>50.000</b>  |



## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note     | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>DKK |
|---|----------|------------------|----------------|
| Selskabskapital                                   |          | 50.000           | 50.000         |
| Overført resultat                                 |          | 1.048.698        | 0              |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>6</b> | <b>1.098.698</b> | <b>50.000</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 21.283           | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>21.283</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>21.283</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>1.119.981</b> | <b>50.000</b>  |
| Hovedaktivitet                                    | 1        |                  |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7        |                  |                |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

2015/16

DKK

31.480

**31.480**

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

38.169

Andre finansielle omkostninger

1.958

**40.127**

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

-28.188

**-28.188**

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger |
|---|--------------------------|
|   | <u>DKK</u>               |
| Kostpris 14. september                                  | 0                        |
| Tilgang i årets løb                                     | 1.095.999                |
| Afgang i årets løb                                      | <u>0</u>                 |
| Kostpris 31. december                                   | <u>1.095.999</u>         |
| <br>  |                          |
| Ned- og afskrivninger 14. september                     | 0                        |
| Årets afskrivninger                                     | 31.480                   |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u>                 |
| Ned- og afskrivninger 31. december                      | <u>31.480</u>            |
| <br>  |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>               | <b><u>1.064.519</u></b>  |
| <br>  |                          |
| Afskrives over  | <u>25 år</u>             |

## 6 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital      | Overført<br>resultat    | I alt                   |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                 | <u>DKK</u>           | <u>DKK</u>              | <u>DKK</u>              |
| Egenkapital 14. september       | 50.000               | 0                       | 50.000                  |
| Kontant kapitalforhøjelse       | 0                    | 1.150.000               | 1.150.000               |
| Årets resultat                  | 0                    | -101.302                | -101.302                |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b><u>50.000</u></b> | <b><u>1.048.698</u></b> | <b><u>1.098.698</u></b> |

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Inter-Invest Holding, Ikast ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 3i ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.