

# ALNO2218 Holding ApS

Platanvej 45, 5230 Odense M

CVR-nr. 37 07 83 87

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2021

Dirigent:

.....  
Nicky Eckhardt



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ALNO2218 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. juli 2021  
Direktion:

.....  
Nicky Eckhardt  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ALNO2218 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ALNO2218 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. juli 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ALNO2218 Holding ApS
Adresse, postnr., by	Platanvej 45, 5230 Odense M
CVR-nr.	37 07 83 87
Stiftet	14. september 2015
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nicky Eckhardt, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i anlægsaktiver samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 54 t.kr. mod et underskud på 60 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 571 t.kr. Årets resultat omfatter avance fra salg af associerede selskab på 225 t.kr.

Selskabet har 2020 investeret i udlejningsejendom således af selskabet pr. statusdagen besider 2 ejendomme.

Selskabet anses ikke for at have været påvirket af Covid-19 situationen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Selskabets drift anses forsat ikke for at være påvirket af Covid-19 situationen.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Resultatopgørelse**

Note	kr.	2020	2019
	<b>Bruttotab</b>	-18.324	-1.767
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-17.123	-3.213
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-35.447	-4.980
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	225.000	0
	Finansielle omkostninger	-135.092	-55.219
	<b>Årets resultat</b>	<u>54.461</u>	<u>-60.199</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	0
	Overført resultat	-58.539	-60.199
		<u>54.461</u>	<u>-60.199</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	4.074.125	1.496.787
		<u>4.074.125</u>	<u>1.496.787</u>
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	40.000	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.650.000
		<u>40.000</u>	<u>1.650.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.114.125</u>	<u>3.146.787</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	0	1.391
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.391</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.114.125</u></u>	<u><u>3.148.178</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	407.527	466.066
	Foreslået udbytte	113.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>570.527</b>	<b>516.066</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.353.448	1.365.082
		<b>1.353.448</b>	<b>1.365.082</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14.287	16.689
	Gæld til banker	1.883.876	1.112.743
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.499	9.375
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	279.488	128.223
		<b>2.190.150</b>	<b>1.267.030</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.543.598</b>	<b>2.632.112</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.114.125</b>	<b>3.148.178</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	526.265	0	576.265
Overført via resultatdisponering	0	-60.199	0	-60.199
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>466.066</b>	<b>0</b>	<b>516.066</b>
Overført via resultatdisponering	0	-58.539	113.000	54.461
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2020	50.000	407.527	113.000	570.527

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ALNO2218 Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Selskabets omsætning omfatter huslejeindtægter som indregnes på et periodiseret grundlag og efter forfaldtidspunktet.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens udlejningsejendom, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-40 år
---------------------	----------

Der afskrives ikke på grundværdier.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har udover direktionen ingen ansatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020	1.500.000
Tilgange	2.594.461
Kostpris 31. december 2020	4.094.461
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.213
Afskrivninger	17.123
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	20.336
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>4.074.125</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	0	1.650.000	1.650.000
Tilgange	40.000	0	40.000
Afgange	0	-1.650.000	-1.650.000
Kostpris 31. december 2020	40.000	0	40.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>

Kapitalandel i associeret selskab EDC Næsby er primo regnskabsåret solgt for 1.875 t.kr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
Ejendomsmæglerfirmaet Eckhardt ApS	Odense	100,00 %

#### 5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.334 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.368 t.kr, er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.487 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicky Eckhardt

### Direktion

På vegne af: ALNO2218 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-507253364793

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-07-01 13:34:44Z

NEM ID 

## Nicky Eckhardt

### Dirigent

På vegne af: ALNO2218 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-507253364793

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-07-01 13:34:44Z

NEM ID 

## Lars Koch-Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 13:47:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EYEDG-0G7ZF-5OYLW-1E3HI-QUWLW-MOL4A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>