

ALNO2218 Holding ApS

Platanvej 45, 5230 Odense M

CVR-nr. 37 07 83 87

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2020

Dirigent:

.....
Nicky Eckhardt



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ALNO2218 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. september 2020

Direktion:

.....
Nicky Eckhardt
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ALNO2218 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ALNO2218 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	ALNO2218 Holding ApS
Adresse, postnr., by	Platanvej 45, 5230 Odense M
CVR-nr.	37 07 83 87
Stiftet	14. september 2015
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nicky Eckhardt, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i anlægsaktiver samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 60.199 kr. mod et overskud på 533.967 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 516.066 kr. Året 2018 omfattede udbytte fra det associerede selskab på 600 t.kr. modsat 2019 hvor der ikke er modtaget udbytte.

Selskabet har 2019 investeret i udlejningsejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter statusdagen solgt sin kapitalandel i det associerede selskab med gevinst til følge.

Der er herudover efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-1.767	-18.365
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.213	0
	Resultat før finansielle poster	-4.980	-18.365
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	600.000
	Finansielle omkostninger	-55.219	-47.668
	Årets resultat	-60.199	533.967
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-60.199	533.967
		-60.199	533.967

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.496.787	0
		1.496.787	0
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.650.000	1.650.000
		1.650.000	1.650.000
	Anlægsaktiver i alt	3.146.787	1.650.000
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	1.391	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.391	0
	AKTIVER I ALT	3.148.178	1.650.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	466.066	526.265
	Egenkapital i alt	516.066	576.265
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.365.082	0
		1.365.082	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16.689	0
	Gæld til banker	1.112.743	1.068.346
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	128.223	389
		1.267.030	1.073.735
	Gældsforpligtelser i alt	2.632.112	1.073.735
	PASSIVER I ALT	3.148.178	1.650.000

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-7.702	42.298
Overført via resultatdisponering	0	533.967	533.967
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	526.265	576.265
Overført via resultatdisponering	0	-60.199	-60.199
Egenkapital 31. december 2019	50.000	466.066	516.066

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ALNO2218 Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets omsætning omfatter huslejeindtægter som indregnes på et periodiseret grundlag og efter forfaldtidspunktet.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens udlejningsejendom, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
---------------------	-------

Der afskrives ikke på grundværdier.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Hvor kostprisen overstiger geninvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har udover direktionen ingen ansatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgange	1.500.000
Kostpris 31. december 2019	1.500.000
Afskrivninger	3.213
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	3.213
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.496.787

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2019	1.650.000
Kostpris 31. december 2019	1.650.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.650.000

Kapitalandel er efter statusdagen primo 2020 solgt for 1.875 t.kr.

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder					
EDC Næsby	ApS	Odense	25,00 %	1.567.130	839.431

5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.337 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.420 t.kr, er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.497 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nicky Eckhardt

Direktion

På vegne af: ALNO2218 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-507253364793

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-09-02 09:40:36Z

NEM ID 

Nicky Eckhardt

Dirigent

På vegne af: ALNO2218 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-507253364793

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-09-02 09:40:36Z

NEM ID 

Lars Koch-Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-09-02 09:48:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SWUMQ-EC8UP-JDJ15-EGP00-PYA1H1 1WN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>