

**Poul Sundberg Holding ApS**

**Vester Søgade 20, 4. th**

**1601 København V**

**CVR-nr. 37 07 83 28**

**Årsrapport for 2016**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. maj 2017

---

Poul Sundberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Poul Sundberg Holding ApS Vester Søgade 20, 4. th 1601 København V
	CVR-nr.: 37 07 83 28
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 24. juni 2015
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Poul Sundberg
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jan Hansen Godkendt revisionspartnerselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup
<b>Advokat</b>	Frantz Sigersted-Rasmussen Advokaterne Németh & Sigetty Frederiksgade 1 1265 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Center Kalvebod Under Krystallen 1 1780 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i datterselskaber og associerede virksomheder, fungere som administrator samt finansieringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 524.341, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 141.601.548.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Poul Sundberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2017

**Direktion**

Poul Sundberg

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Poul Sundberg Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Poul Sundberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 1. maj 2017

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Poul Sundberg Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Selskabet har en skulptur aktiveret med anslået scrapværdi på t.kr. 100.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Poul Sundberg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>89.104</b>	<b>-124</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-726.689</u>	<u>-557</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-637.585</b>	<b>-681</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-4.498.345	-3.897
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.949	12.683
Finansielle indtægter	2	5.750.497	5.690
Finansielle omkostninger	3	<u>-6.115</u>	<u>-12</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>614.401</b>	<b>13.783</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.138.742</u>	<u>-1.165</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-524.341</u></b>	<b><u>12.618</u></b>
Foreslået udbytte		0	100
Overført resultat		<u>-524.341</u>	<u>12.518</u>
		<b><u>-524.341</u></b>	<b><u>12.618</u></b>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.000	100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>100.000</u>	<u>100</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	9.756.386	4.255
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	16.145.488	16.164
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		67.132.405	70.325
Tilgodehavender i associerede virksomheder		18.026.633	17.333
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>111.060.912</u>	<u>108.077</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>111.160.912</u>	<u>108.177</u>
Andre tilgodehavender		412.564	515
Selskabsskat		9	35
<b>Tilgodehavender</b>		<u>412.573</u>	<u>550</u>
Værdipapirer		30.173.597	31.789
<b>Værdipapirer</b>		<u>30.173.597</u>	<u>31.789</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.031.255</u>	<u>2.086</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>31.617.425</u>	<u>34.425</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>142.778.337</u>	<u>142.602</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		141.101.548	141.626
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>100</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>141.601.548</u></b>	<b><u>142.226</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		158.555	156
Selskabsskat		855.550	0
Anden gæld		<u>162.684</u>	<u>220</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.176.789</u></b>	<b><u>376</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.176.789</u></b>	<b><u>376</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>142.778.337</u></b>	<b><u>142.602</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	678.463	527
Andre omkostninger til social sikring	14.686	11
Andre personaleomkostninger	<u>33.540</u>	<u>19</u>
	<b><u>726.689</u></b>	<b><u>557</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.857.865	2.735
Renteindtægter fra associerede virksomheder	693.332	721
Andre finansielle indtægter	<u>2.199.300</u>	<u>2.234</u>
	<b><u>5.750.497</u></b>	<b><u>5.690</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	8
Andre finansielle omkostninger	<u>6.115</u>	<u>4</u>
	<b><u>6.115</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>1.138.742</u>	<u>1.165</u>
	<b><u>1.138.742</u></b>	<b><u>1.165</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	<u>221.776</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>221.776</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	<u>121.776</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>121.776</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>100.000</u></u></b>



Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	136.943.113	136.943
Tilgang i årets løb	10.000.000	0
Kostpris 31. december 2016	<u>146.943.113</u>	<u>136.943</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-132.688.382	-128.791
Årets resultat	<u>-4.498.345</u>	<u>-3.897</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-137.186.727</u>	<u>-132.688</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>9.756.386</u></b>	<b><u>4.255</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Royal Golf Center Real Estate A/S	København	100%	9.756.386	-4.498.345

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	1.048.287	1.048
Kostpris 31. december 2016	<u>1.048.287</u>	<u>1.048</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	15.116.552	2.453
Årets resultat	5.949	12.683
Udbytte til moderselskabet	<u>-25.300</u>	<u>-20</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>15.097.201</u>	<u>15.116</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>16.145.488</u></b>	<b><u>16.164</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Golf Holding A/S	København	10%	161.454.896	59.492

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	141.625.889	100.000	142.225.889
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-524.341	0	-524.341
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>141.101.548</b>	<b>0</b>	<b>141.601.548</b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet støtteerklæring for datterselskabet Royal Golf Center Real Estate A/S. Støtteerklæringen ophører pr. 31. december 2017.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.