

# Hansi Invest ApS

Gammel Vartov Vej 2  
2900 Hellerup

Årsrapport  
28. august 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2017

David Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hansi Invest ApS  
Gammel Vartov Vej 2  
2900 Hellerup

Telefonnummer: 33326060

CVR-nr: 37075256

Regnskabsår: 28/08/2015 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, investere i fast ejendom og værdipapirer, udføre konsulentarbejde samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen anses for værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen begivenheder af betydning efter afslutningsdato.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsrapporten for Hansi Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet KHG Byg ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet på forfaldstidspunktet.

#### **Balance**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er opgjort efter indre værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## **2.**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til salgsværdi på balancedagen. Hvis salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt anvendes indre værdi.

# Resultatopgørelse 28. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>4.383.222</b>
Personaleomkostninger .....		-977.777
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.405.445</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		50.247
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-1.238.020
Andre finansielle omkostninger .....		-771.998
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.445.674</b>
Skat af årets resultat .....		-595.232
<b>Årets resultat .....</b>		<b>850.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		850.442
<b>I alt .....</b>		<b>850.442</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		50.563
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.541.224
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.591.787</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.591.787</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		882.032
Tilgodehavende skat .....		28.350
Andre tilgodehavender .....		406.598
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.316.980</b>
Likvide beholdninger .....		1.720.227
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.037.207</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.628.994</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		850.442
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>900.442</b>
Skyldig selskabsskat .....		595.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.133.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.728.552</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.728.552</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.628.994</b>

# Egenkapitalopgørelse 28. aug 2015 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		850.442	850.442
Egenkapital, ultimo .....	50.000	850.442	900.442

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	50.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Nedskrivning	563	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>563</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.563</b>	<b>0</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	50.000	0	0	0	50.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	850.442	0	850.442
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>850.442</b>	<b>0</b>	<b>900.442</b>

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Hansi Invest ApS er sambeskattet med KHG Byg ApS.

### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.