

Vesterbro Byg ApS

Kongshusvej 68, 8300 Odder

CVR-nr. 37 07 49 93

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2020

Dirigent:

.....
Johan Tesdorpf



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vesterbro Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 11. maj 2020

Direktion:

.....
Johan Tesdorpf

.....
Bo Raahauge Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vesterbro Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterbro Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Vesterbro Byg ApS
Adresse, postnr., by	c/o Johan Tesdorpf Kongshusvej 68, 8300 Odder
CVR-nr.	37 07 49 93
Stiftet	11. september 2015
Hjemstedskommune	Odder
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	86 54 06 38
Direktion	Johan Tesdorpf Bo Raahauge Rasmussen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele direkte eller indirekte i selskaber, der udvikler, markedsfører eller sælger fast ejendom eller hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 11.874 kr. mod et underskud på 13.938 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 15.283.734 kr.

Selskabet har pr. 31. december 2019 tabt hele selskabskapitalen.

Stort set hele selskabets gældsforpligtelse er til ejerkredsen. Det forventes, at selskabets kapital vil blive reetableret ved gældseftergivelse fra ejerkredsen. Det er vurderingen, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at fortsætte den ordinære drift frem til 31. december 2020, som forventes at være af begrænset karakter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-11.874	-13.938
	Resultat før skat	-11.874	-13.938
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-11.874	-13.938
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-11.874	-13.938
		-11.874	-13.938

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	200.000
		<u>0</u>	<u>200.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>200.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	188.561	435
	Omsætningsaktiver i alt	<u>188.561</u>	<u>435</u>
	AKTIVER I ALT	<u>188.561</u>	<u>200.435</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-15.333.734	-15.321.860
	Egenkapital i alt	<u>-15.283.734</u>	<u>-15.271.860</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	15.472.295	15.472.295
		<u>15.472.295</u>	<u>15.472.295</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.472.295</u>	<u>15.472.295</u>
	PASSIVER I ALT	<u>188.561</u>	<u>200.435</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-15.321.860	-15.271.860
Overført via resultatdisponering	0	-11.874	-11.874
Egenkapital 31. december 2019	50.000	-15.333.734	-15.283.734

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterbro Byg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Der udarbejdes nedskrivningstest, hvis det modtagne udbytte overstiger den forholdsmæssige andel af årets resultat eller hvis den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den forholdsmæssige andel af nettoaktiverne i den underliggende virksomhed.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har pr. 31. december 2019 tabt hele selskabskapitalen.

Stort set hele selskabets gældsforpligtelse er til ejerkredsen. Det forventes, at selskabets kapital vil blive reetableret ved gældseftergivelse fra ejerkredsen. Det er vurderingen, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at fortsætte den ordinære drift frem til 31. december 2020, som forventes at være af begrænset karakter.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2019	14.800.000	200.000	15.000.000
Afgange	0	-200.000	-200.000
Kostpris 31. december 2019	14.800.000	0	14.800.000
Værdireguleringer 1. januar 2019	-14.800.000	0	-14.800.000
Værdireguleringer 31. december 2019	-14.800.000	0	-14.800.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	0	0

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
WestMarket Holding ApS	København	50,00 %

4 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 4 år.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Raahauge Rasmussen

Direktion

På vegne af: Vesterbro Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-971698890039

IP: 109.58.xxx.xxx

2020-05-11 09:25:26Z

NEM ID 

Johan Peter-Henrik Tesdorpf

Direktion

På vegne af: Vesterbro Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-159721317190

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-05-15 11:00:23Z

NEM ID 

Johan Peter-Henrik Tesdorpf

Dirigent

På vegne af: Vesterbro Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-159721317190

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-05-15 11:00:23Z

NEM ID 

Peter Ulrik Faurshou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-15 11:17:35Z

NEM ID 

Jane Haugaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101345075

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-15 11:32:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OVLW1-YJTK8-B0BDO-OS08F-P3M5X-E5ZLU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>