

# JC-RØ-Holding ApS

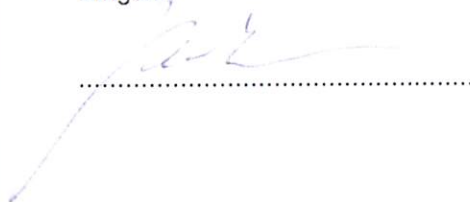
Kalkbjergvej 2, 3770 Allinge

CVR-nr. 37 07 43 57

## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2017

Dirigent:



A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be the initials 'JK'.



The EY logo, consisting of the letters 'EY' in a bold, blue, sans-serif font.

Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JC-RØ-Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

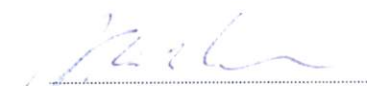
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 24. november 2017

Direktion:

  
.....  
Jacob Fuhrmann  
Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JC-RØ-Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JC-RØ-Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

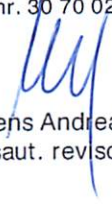
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. november 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreassen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	JC-RØ-Holding ApS
Adresse, postnr., by	Kalkbjergvej 2, 3770 Allinge
CVR-nr.	37 07 43 57
Stiftet	9. september 2015
Hjemstedskommune	Bornholms Regionskommune
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Jacob Fuhrmann Christiansen

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejerskab af kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 104.831 kr. mod et overskud på 136.658 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på 291.489 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17 12 mdr.	2015/16 10 mdr.
2	Personaleomkostninger	0	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	104.889	136.658
3	Finansielle omkostninger	-58	0
	Resultat før skat	104.831	136.658
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	104.831	136.658
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	104.889	136.658
	Overført resultat	-58	0
		104.831	136.658

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	265.683	136.659
		<u>265.683</u>	<u>136.659</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>265.683</u>	<u>136.659</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	25.806	49.999
	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.806</u>	<u>49.999</u>
	AKTIVER I ALT	<u>291.489</u>	<u>186.658</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	241.547	136.658
	Overført resultat	-58	0
	Egenkapital i alt	<u>291.489</u>	<u>186.658</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	PASSIVER I ALT	<u>291.489</u>	<u>186.658</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 9. september 2015	0	0	0	0
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	136.658	0	136.658
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
Egenkapital 1. juli 2016	50.000	136.658	0	186.658
Overført, jf. resultatdisponering	0	104.889	-58	104.831
Egenkapital 30. juni 2017	50.000	241.547	-58	291.489



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC-RØ-Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til indre værdi. Hidtil er kapitalandele i associerede virksomheder blevet indregnet til kostpris. Ændringen medfører efter ledelsens opfattelse, at der opnås et mere retvisende billede af virksomhedens aktivitet og finansielle stilling, da kapitalandele indregnes efter den indre værdis metode.

Den ændrede regnskabspraksis har medført, at årets resultat før skat er påvirket positivt med 104.889 kr. (2015/16: positivt med 136.657 kr.). Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder er forøget med kr. 104.889 (Pr. 30/6 2016: forøget med 136.657 kr.). Balancesummen og egenkapital er forøget med 241.547 kr. svarende til reserven for indre værdis metode.

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

## Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Balancen

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Egenkapital

## Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Noter

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2016/17 12 mdr.	2015/16 10 mdr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	58	0
	58	0

## 4 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder			
Ejendomsselskabet Det Nye Kystens Perle ApS	24,50 %	985.907	428.119
KC Ejendomme 15 ApS	24,50 %	-364.415	-416.453
KC Ejendomme 16 ApS	24,50 %	-354.539	-381.009

kr.	2016/17	2015/16
5 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 50.000 stk. a nom. 1,00 kr.	50.000	50.000
	50.000	50.000

## 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2017.