



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

UPPERCUT HOLDING APS

DULMOSEVEJ 11, 6040 EGTVED

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. december 2021

Jan Riis Nielsen

CVR-NR. 37 07 42 68

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-23
Anvendt regnskabspraksis.....	24-31

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uppercut Holding ApS Dulmosevej 11 6040 Egtved
	CVR-nr.: 37 07 42 68 Stiftet: 11. september 2015 Hjemsted: Egtved Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Jan Riis Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 13. december 2021, kl. 15.00, på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Uppercut Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 10. december 2021

Direktion:

Jan Riis Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Uppercut Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Uppercut Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	81.836	60.577	48.244	12.847	58.751
Resultat af primær drift.....	74.304	26.513	57.827	38.798	20.151
Finansielle poster, netto.....	1.756	859	-8.394	-5.516	-3.434
Årets resultat før skat.....	84.865	23.428	48.105	33.282	16.717
Årets resultat.....	71.981	17.827	37.236	25.951	13.126
Balance					
Balancesum.....	331.139	339.294	509.022	290.398	110.901
Egenkapital.....	172.069	107.591	93.464	61.267	39.391
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	110.465	13.387	-51.087	7.982	59.034
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	77.412	123.103	-95.377	-88.429	-31.635
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-122.771	-71.497	114.564	1.472	-1.545
Pengestrømme i alt.....	65.106	64.993	-31.900	-78.975	25.854
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-72.034	-1.370	-94.390	-75.705	-11.328
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	52,0	31,7	18,4	21,1	35,5
Egenkapitalforrentning.....	51,5	17,7	48,1	51,6	39,7

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på totalentreprise, udvikling af byggeprojekter, herunder opførelse og udlejning af investeringsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2020/21 et resultat på 72,0 mio. kr. mod 17,8 mio. kr. i 2019/20.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets udvikling og økonomiske forhold er på niveau med det forventede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i ordrebeholdning og budgetlægning for det kommende år, forventes der et aktivitetsniveau og resultat i regnskabsåret 2021/22 på niveau med indeværende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		81.836	60.577	-22	-61
Personaleomkostninger.....	1	-20.534	-18.616	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-14.732	-14.892	-31	0
Andre driftsomkostninger.....		-1.046	-266	-214	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		28.780	-290	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		74.304	26.513	-267	-61
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	8.805	-3.944	46.760	11.976
Andre finansielle indtægter.....	3	3.427	2.447	698	1
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.671	-1.588	-209	-373
RESULTAT FØR SKAT.....		84.865	23.428	46.982	11.543
Skat af årets resultat.....	5	-12.884	-5.601	-49	96
ÅRETS RESULTAT.....	6	71.981	17.827	46.933	11.639

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Goodwill.....		53.360	66.700	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	53.360	66.700	0	0
Grunde og bygninger.....		3.174	3.323	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.890	2.109	290	0
Indretning af lejede lokaler.....		877	1.064	0	0
Investeringsjendomme.....		32.539	146.513	7.819	0
Investeringsjendomme under opførelse.....		74.343	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	112.823	153.009	8.109	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	109.988	69.668
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	219	0	0
Kapitalandele i kapitalinteresser...		5.456	1.757	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		0	5.938	0	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		5.014	1.709	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	9	10.470	9.623	109.988	69.668
ANLÆGSAKTIVER.....		176.653	229.332	118.097	69.668
Grunde og bygninger.....		2.350	65.203	0	0
Varebeholdninger.....		2.350	65.203	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		26.590	3.903	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	19.443	8.055	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	75
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		33.246	10.659	0	0
Andre tilgodehavender.....		10.675	2.349	453	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.765	555	1.765	555
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	4.643	783
Periodeafgrænsningsposter.....	12	598	197	4	0
Tilgodehavender.....		92.317	25.718	6.865	1.413
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	4.338	0	4.338
Værdipapirer.....		0	4.338	0	4.338
Likvide beholdninger.....		59.819	14.703	243	38
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		154.486	109.962	7.108	5.789
AKTIVER.....		331.139	339.294	125.205	75.457

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Anpartskapital.....	13	50	50	50	50
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.807	0	86.113	59.933
Overført overskud.....		102.276	69.153	19.970	9.219
Forslag til udbytte.....		10.000	4.900	10.000	4.900
Minoritetsinteresser.....		55.936	33.488	0	0
EGENKAPITAL.....		172.069	107.591	116.133	74.102
Hensættelse til udskudt skat.....	11	15.503	7.298	13	0
Andre hensatte forpligtelser.....	14	2.250	2.250	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		17.753	9.548	13	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.731	79.330	0	0
Leasingforpligtelser.....		0	149	0	0
Selskabsskat.....		2.467	0	2.467	0
Anden gæld.....		305	33.499	0	0
Deposita.....		0	15.551	0	0
Feriepenge indefrysning.....		0	1.428	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	15	15.503	129.957	2.467	0
Prioritetsgæld.....		1.166	4.688	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		10	17.238	0	0
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		0	4.089	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		64.257	15.845	0	0
Gæld, tilknyttede virksomheder...		0	0	4.452	1.310
Anden gæld.....		55.260	44.741	2.095	45
Periodeafgrænsningsposter.....	16	5.121	5.597	45	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		125.814	92.198	6.592	1.355
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		141.317	222.155	9.059	1.355
PASSIVER.....		331.139	339.294	125.205	75.457
 Eventualposter mv.	17				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
 Nærtstående parter	19				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	50	0	69.150	4.900	33.488	107.588
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		3.807	33.124	10.000	25.050	71.981
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-4.900	-3.510	-8.410
Overførsler						
Tilladt udligning.....					908	908
Egenkapital 30. september 2021.....	50	3.807	102.274	10.000	55.936	172.067

Moderselskabet					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	50	59.933	9.217	4.900	74.100
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		46.760	-9.827	10.000	46.933
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-4.900	-4.900
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-20.580	20.580		0
Egenkapital 30. september 2021.....	50	86.113	19.970	10.000	116.133

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.
Årets resultat.....	71.981	17.827
Årets afskrivninger tilbageført.....	14.330	14.516
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	34	-24
Resultat af associerede virksomheder.....	-8.805	4.313
Regulering af andre finansielle indtægter.....	0	-2.381
Skat af årets resultat tilbageført.....	12.884	5.601
Øvrige reguleringer.....	-28.410	290
Betalt selskabsskat.....	-5.889	-10.993
Ændring i varebeholdninger.....	62.853	-16.647
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-65.389	45.452
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	56.876	-44.567
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	110.465	13.387
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-56.176	-1.370
Salg af materielle anlægsaktiver.....	123.747	48.210
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-3.515	-6.137
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	6.319	0
Frigivet fra deponeringskonti.....	7.100	82.400
Indbetalt på deponeringskonti.....	-63	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	77.412	123.103
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	20.285
Afdrag på lån.....	-110.911	-88.082
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-8.410	-3.700
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	-3.450	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-122.771	-71.497
ÆNDRING I LIKVIDER.....	65.106	64.993
Likvider 1. oktober.....	-6.960	-71.953
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	58.146	-6.960
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	58.156	5.940
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	4.338
Gæld til pengeinstitutter.....	-10	-17.238
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	58.146	-6.960

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	29	27	0	0	
Løn og gager.....	18.066	16.689	0	0	
Pensioner.....	1.510	1.208	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	201	168	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	757	551	0	0	
	20.534	18.616	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
I moderselskabet er ansat en direktør, som ikke modtager vederlag.					
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	46.760	11.976	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	8.805	-3.944	0	0	
	8.805	-3.944	46.760	11.976	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	18	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.427	2.447	680	1	
	3.427	2.447	698	1	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	154	5	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.671	1.588	55	368	
	1.671	1.588	209	373	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.679	688	36	-95	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	0	-1	
Regulering af udskudt skat.....	8.205	4.914	13	0	
	12.884	5.601	49	-96	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	10.000	4.900	10.000	4.900	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	3.807	-4.313	46.760	11.976	
Overført resultat.....	33.124	11.053	-9.827	-5.237	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	25.050	6.187	0	0	
	71.981	17.827	46.933	11.639	

Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Goodwill	
Kostpris 1. oktober 2020.....	137.150	
Kostpris 30. september 2021.....	137.150	
Afskrivninger 1. oktober 2020.....	70.450	
Årets afskrivninger	13.340	
Afskrivninger 30. september 2021.....	83.790	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	53.360	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2020.....	3.732	4.502	1.283
Tilgang.....	0	1.453	85
Afgang.....	0	-1.714	0
Kostpris 30. september 2021.....	3.732	4.241	1.368
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....	409	2.393	219
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-611	0
Årets afskrivninger	149	569	272
Af- og nedskrivninger 30. september 2021....	558	2.351	491
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.	3.174	1.890	877

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Koncernen	
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme under opførelse
Kostpris 1. oktober 2020.....	104.253	0
Tilgang.....	7.819	47.141
Afgang.....	-89.518	0
Kostpris 30. september 2021.....	22.554	47.141
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2020.....	42.529	0
Årets værdireguleringer.....	1.208	27.202
Værdireguleringer solgte aktiver.....	-33.752	0
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2021.....	9.985	27.202
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	32.539	74.343
Årets renter indregnet som en del af kostprisen.....		13
	Moderselskabet	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Tilgang.....	321	7.819
Kostpris 30. september 2021.....	321	7.819
Årets afskrivninger	31	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....	31	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	290	7.819

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme og investeringsejendomme under opførelse målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen			
	Erhvervs- ejendomme	Investerings- ejendomme under opførelse	Landbrugs- ejendomme	Jord
Dagsværdi 30. september 2021.	24.720	74.343	3.319	4.500
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.208	27.202	0	0

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

Investeringsejendomme består af flere ejendomme.

Dagsværdi for erhvervsejendomme

En boxbutik beliggende i Roskilde der er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand med udløb tidligst i 2029. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig regulering, som minimum er 2 % og maksimum 4 %.

Ved beregningen anvendes et afkast på 6,70 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Dagsværdien er baseret på en normalindtjening på 1.575 t.kr.

Dagsværdi for investeringsejendomme under opførelse

En investeringsejendom under udførelse, som er et butikscenter beliggende i Fredericia og er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand med udløb tidligst i 2032. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved beregningen anvendes et afkast på 6,00 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Værdiberegningen er baseret på en normalindtjening på 6.275 tkr.

Dagsværdi for landbrugsejendomme

Landbrugsejendommen er beliggende i Egtved. Selskabets investeringsejendom indeholder beboelse, driftsbygninger og 43 hektar jord. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på indgåede lejekontrakter.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 2,10 % for landbrugsejendommen uden tilhørende jord, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

For jord og landbrugsarealer er dagsværdien for disse beregnes ved hjælp af multipler. Landbrugsarealer udgør samlet set 43 hektar.

NOTER

Finansielle anlægsaktiver

Note

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2020.....	420	1.395	1.709
Tilgang.....	0	55	3.460
Afgang.....	-220	0	-155
Kostpris 30. september 2021.....	200	1.450	5.014
Værdireguleringer 1. oktober 2020.....	-201	362	0
Overførsel.....	-2.045	2.045	0
Årets resultat	7.204	1.599	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-5.158	0	
Værdireguleringer 30. september 2021.....	-200	4.006	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.	0	5.456	5.014
			Moder- selskabet
			Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. oktober 2020.....			3.295
Kostpris 30. september 2021.....			3.295
Værdireguleringer 1. oktober 2020.....			66.373
Udloddet resultat			-6.440
Årets resultat			46.760
Værdireguleringer 30. september 2021.....			106.693
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....			109.988

NOTER

Note

**Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder**

9

Navn og hjemsted	Ejerandel
JAB 2015 Holding A/S, Kolding, Kolding.....	70 %
Merkuras A/S, Kolding.....	85 %
DP Medarbejderinvest ApS, Kolding.....	50 %
Daugaard Pedersen A/S, Kolding.....	85 %
Ejendomsselskabet DP 2 P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 2, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet DP 3 P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 3, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet DP 4 P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 4, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet DP 5 P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 5, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet DP 6 P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 6, Kolding.....	100 %
Roskilde Retail P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet Roskilde Retail, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Eventyrvej, Ringsted ApS, Kolding.....	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Næstved Retail Park A/S, Århus.....	50 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					10
Salgsværdi af udført arbejde.....	261.735	106.102	0	0	
Acontofaktureringer/acontobetaling er.....	-242.292	-98.047	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	19.443	8.055	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	19.443	8.055	0	0	
	19.443	8.055	0	0	
Hensættelse til udskudt skat					11
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter samt låneomkostninger.					
	Koncernen		Moderselskabet		
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Udskudt skat 1. oktober.....	7.298	2.384	0	0	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	8.205	4.914	13	0	
Udskudt skat 30. september.....	15.503	7.298	13	0	
Periodeafgrænsningsposter					12
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.					
			2021 tkr.	2020 tkr.	
Anpartskapital					13
Anpartskapitalen er fordelt således:					
A-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....			25	25	
B-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....			25	25	
			50	50	

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Andre hensatte forpligtelser					14
> 1 år og < 5 år.....	2.250	2.250	0	0	

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

Langfristede gældsforpligtelser

15

	Koncernen				
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	13.897	1.166	8.048	84.019	
Leasingforpligtelser.....	0	0	0	781	
Selskabsskat.....	2.467	0	0	0	
Anden gæld.....	33.801	33.496	305	56.831	
Deposita.....	0	0	0	15.551	
Feriepenge indefrysning.....	0	0	0	1.428	
	50.165	34.662	8.353	158.610	
	Moderselskabet				
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt	
Selskabsskat.....	2.467	0	0	0	
	2.467	0	0	0	

Periodeafgrænsningsposter

16

Periodeafgrænsningsposter under passiver indeholder periodiserede indtægter.

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

17

Eventualforpligtelser**Moder:**

Ingen.

Koncern:

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 145.210 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut, kautionen er begrænset til 11 mio. kr.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for forpligtelser overfor samarbejdspartner i forbindelse med opførelse af ejendomme. Pr. balancedagen udgør engagement i pengeinstitut 9,6 mio kr.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution over kreditinstitut, engagement udgør pr. statusdagen en trækingsret på 69 mio. kr.

Operational leasing:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 294 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5-11 mdr. med en samlet restforpligtelse på 464 tkr.

Huslejeforpligtelser

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 713 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 30. september 2022.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.467 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Moder:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 12.140 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 24.720 tkr.

Til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser i forbindelse med ejendomshandler, er deponeret 750 tkr i pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på, 1.777 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 3.174 tkr.

Indestående på deponerings-/sikringskonto udgør 1.663 tkr.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

19

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Riis Nielsen, Dulmosevej 11, 6040 Egtved.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uppercut Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Uppercut Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Uppercut Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme under opførelse måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for opførelse af ejendomme omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, herunder direkte renteomkostninger i byggeperioden. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger, andre værdipapirer og kassekredit. Indestående på deponeringskonti er ikke medtaget.