



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

UPPERCUT HOLDING APS

DULMOSEVEJ 11, 6040 EGTVED

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. december 2022.

Jan Riis Nielsen

CVR-NR. 37 07 42 68

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8-10
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-27
Anvendt regnskabspraksis.....	28-34

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uppercut Holding ApS Dulmosevej 11 6040 Egtved
	CVR-nr.: 37 07 42 68 Stiftet: 11. september 2015 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Jan Riis Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 13. december 2022, kl. 15.00, på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Uppercut Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 13. december 2022

Direktion:

Jan Riis Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Uppercut Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Uppercut Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 13. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	686.799				
Bruttoresultat.....	71.998	81.836	60.577	48.244	12.847
Resultat af primær drift.....	56.628	74.304	26.513	57.827	38.798
Finansielle poster, netto.....	-2.761	1.756	859	-8.394	-5.516
Årets resultat før skat.....	83.447	84.865	23.428	48.105	33.282
Årets resultat.....	71.532	71.981	17.827	37.236	25.951
Balance					
Balancesum.....	530.599	331.139	339.294	509.022	290.398
Egenkapital.....	224.032	172.069	107.591	93.464	61.267
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	5.188	110.465	13.387	-51.087	7.982
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-87.114	77.412	123.103	-95.377	-88.429
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.	34.113	-122.771	-71.497	114.564	1.472
Pengestrømme i alt.....	-47.813	65.106	64.993	-31.900	-78.975
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-133.439	-72.034	-1.370	-94.390	-75.705
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	8,2				
Soliditetsgrad.....	42,2	52,0	31,7	18,4	21,1
Egenkapitalforrentning.....	36,1	51,5	17,7	48,1	51,6

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på totalentreprise, udvikling af byggeprojekter, herunder opførelse og udlejning af investeringsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed. Koncernens driftsselskab er Daugaard Pedersen A/S.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2021/22 et resultat på 71,5 mio. kr. mod 72,0 mio. kr. i 2020/21.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets udvikling og økonomiske forhold er på et højere niveau end det forventede. Udviklingen skyldes et højere ordre niveau end forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Stigende renter og inflation kan have indflydelse på finansiering og værdiansættelse af ejendomme, der opføres i eget regi samt ejendomme der ejes af koncernen. Stigende renter kan forøge afkastkravene til ejendommene - og dermed reducere værdifastsættelsen. Huslejereguleringer kan opveje en del af denne risiko, men næppe det hele.

Så vidt muligt er der valgt finansiering med obligationer med en lang løbetid og indtjeningsestimater på de enkelte ejendomme er tilpasset i henhold til markedets generelle udvikling.

Der igangsættes ikke væsentlige projekter uden at der foreligger tilsagn på såvel en byggekredit som en efterfølgende realkreditfinansiering. Alle ejendomme har en soliditetsgrad på min. 30% inden de igangsættes.

Særlige risici

Byggebranchen har det seneste år set ekstraordinære prisstigninger på en lang række råvarer, byggekomponenter og materialer. Alle koncernens aftaler med kunder er baseret på ABT18, der sikrer, at bygherrer skal dække ekstraordinære prisstigninger, der overstiger 10% + ½% per måned der går fra aftaleindgåelse og frem til materialerne er købt.

Alle aftaler med underentreprenører er baseret på AB18, hvoraf det fremgår, at underentreprenøren skal dække de første 10% + ½% per måned fra aftaleindgåelse og frem til levering af ekstraordinære prisstigninger.

Teoretisk set betyder det, at koncernen får dækket hovedparten af de omkostninger, der er forbundet med de prisstigninger, der har været på byggematerialer det seneste år. Det er dog ikke altid tilfældet, og kalkulationer genberegnes løbende og omkostninger afsættes på projekter, hvor det må forventes, at omkostninger skal bæres af koncernen.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i ordrebeholdningen og budgetlægning for det kommende år, forventes der et aktivitetsniveau og resultat i regnskabsåret 2022/23 på et lavere niveau end indeværende år.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar

Miljø, energi og bæredygtighed

De seneste år er bæredygtighed, energi og miljø i stigende grad blevet en integreret del af de byggeprojekter, som Daugaard Pedersen udvikler, opfører og drifter. Arbejdet med at optimere det enkelte byggeris effektivitet og bæredygtighed er dybt forankret i virksomhedens DNA, og en integreret del af det daglige arbejde.

Daugaard Pedersen arbejder bl.a. med bæredygtigheds certificering på mange af de ejendomme der opføres, og i øjeblikket arbejdes der med DGNB-certificering på Guld-niveau indenfor boligejendomme og logistikejendomme. I et enkelt boligprojekt arbejder Daugaard Pedersen på at opnå en DGNB-certificering på Platin-niveau - kombineret med en diamant for god arkitektur.

Daugaard Pedersen er medlem af GBC - Green Building Council - og virksomhedens medarbejdere deltager løbende i uddannelse som eksempelvis DGNB-bæredygtighedskonsulenter.

Energieffektive løsninger i både nye og eksisterende ejendomme er en integreret del af Daugaard Pedersens ydelse. Med omfattende erfaring indenfor bl.a. geotermisk varme ned til 180 m dybde, varmepumper som eneste varmekilde i ejendomme på op til 10.000 m², solcelle anlæg på op til 11.000 m² fladareal, havvandskøling og intelligent styring af ejendomme står Daugaard Pedersen godt rustet til at imødekomme fremtidens krav til energieffektive og bæredygtige ejendomme i Danmark.

Hos Daugaard Pedersen bestræber vi os hele tiden på at forbedre affaldshåndteringen og at reducere energiforbruget på byggepladser, på kontorer og i skurbyer. Dermed minimeres den negative påvirkning på miljø- og klimaforhold.

Ved totalentreprisekontrakter indgår Daugaard Pedersen altid tidligt og aktivt i projekteringsfasen, og derved er der mulighed for at påvirke bygherres valg af materialer, konstruktioner og eventuelle bæredygtighedstiltag eller -certificeringer.

Etik og socialt ansvar

En stor del af Daugaard Pedersens fundament er baseret på socialt ansvar - i alle byggeriets faser og for den efterfølgende drift af de ejendomme, som vi opfører.

Hos Daugaard Pedersen tager vi vores samfundsvar alvorligt, og vi har bl.a. et tæt samarbejde med flere uddannelsesinstitutioner om praktikpladser i virksomheden, vi ansætter løbende nyuddannede unge direkte fra studiet og alle Daugaard Pedersen medarbejdere opkvalificeres løbende.

Daugaard Pedersens byggepladser skal være sikre arbejdspladser, hvor arbejdstagere og leverandører kan udvikle fremtidens byggeri i et godt og sundt arbejdsklima. Daugaard Pedersens "7 bud" er implementeret på alle byggepladser, og dækker over: Sikkerhed, sammenhold, effektivitet, kommunikation, kvalitet, hensyn og oprydning.

Inden Daugaard Pedersen igangsætter et byggeprojekt, er der udover en gennemgang af projektet også en arbejdspladsvurdering og der udarbejdes Plan for Sikkerhed og Sundhed.

Daugaard Pedersen vil have klare og entydige spilleregler for alle medarbejdere, der sikrer gensidig respekt mellem medarbejdere og samarbejdspartnere - og tager klar afstand fra korrupsion og bestikkelse. Alle medarbejdere på Daugaard Pedersens byggepladser har forhold og rettigheder i overensstemmelse med de til enhver tid gældende danske regler. Alle medarbejdernes rettigheder og pligter er stadfæstet i "Daugaard Pedersens personalehåndbog", der fastlægger alle selskabets politikker og "spilleregler".

Ambitionen er, at Daugaard Pedersen skal gå forrest når det handler om initiativer, der kan forbedre kvaliteten og bæredygtigheden i dansk byggeri. Det betyder, at virksomheden er præget af et dynamisk videnmiljø i hastig forandring. Det stiller store krav til opsamling og udbredelse af ny viden blandt nuværende og nye medarbejdere. Med henblik på at efterleve ambitionerne om at levere og fortsætte nye initiativer er det afgørende for os at kunne rekruttere og fastholde dygtige medarbejdere.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Respekt for menneskerettigheder

For Daugaard Pedersen er det vigtigt, at både vores egne medarbejdere, vores underentreprenører og vores leverandører arbejder under ordentlige forhold og i henhold til gældende lovgivning.

Daugaard Pedersen støtter op om og respekterer FNs Menneskerettighedserklæring og de internationalt anerkendte arbejdstagerrettigheder som er specificeret i den internationale arbejdsorganisations kernekonventioner.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Daugaard Pedersen tolererer ingen former for korruption eller bestikkelse. Love og regler skal overholdes, så bestikkelse og korruption forhindres. Daugaard Pedersen modtager ikke betaling, gaver eller anden form for godtgørelse fra tredjemand, som kan påvirke eller give anledning til tvivl om upartiskhed i forbindelse med forretningsmæssige beslutninger.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Den øverste ledelse består alene af en direktør.

Redegørelse for dataetik

Daugaard Pedersen arbejder udelukkende på BtB markedet og indhenter ikke personfølsomme oplysninger fra tredjemand.

Godkendelse af alle faktura, alt projektmateriale/aftalegrundlag og al underskriftshåndtering er digitaliseret.

Daugaard Pedersen vurderer, at det pt. ikke er relevant at formulere en politik for dataetik.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	686.799			
Vareforbrug.....		-609.986			
Andre driftsindtægter.....		5.292			
Eksterne omkostninger.....	2	-10.107			
BRUTTORESULTAT		71.998	81.836	48	-22
Personaleomkostninger.....	3	-27.405	-20.534	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-15.425	-14.732	-88	-31
Andre driftsomkostninger.....		-1.703	-1.046	-530	-214
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		29.163	28.780	0	0
DRIFTSRESULTAT		56.628	74.304	-570	-267
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associe- de virksomheder og kapitalin- teresser.....	4	29.580	8.805	47.340	46.760
Andre finansielle indtægter.....	5	240	3.427	229	698
Andre finansielle omkostninger.....	6	-3.001	-1.671	-1.595	-209
RESULTAT FØR SKAT		83.447	84.865	45.404	46.982
Skat af årets resultat.....	7	-11.915	-12.884	425	-49
ÅRETS RESULTAT	8	71.532	71.981	45.829	46.933

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Goodwill.....		40.020	53.360	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	9	40.020	53.360	0	0
Grunde og bygninger.....		3.025	3.174	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.792	1.890	321	290
Indretning af lejede lokaler.....		607	877	0	0
Investeringsjendomme.....		139.324	32.539	8.586	7.819
Investeringsjendomme under opførelse.....		97.022	74.343	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	10	242.770	112.823	8.907	8.109
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	136.747	109.988
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0	0	0
Kapitalandele i kapitalinteresser...		8.442	5.456	0	0
Andre tilgodehavender.....		4.917	5.014	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	11	13.359	10.470	136.747	109.988
ANLÆGSAKTIVER.....		296.149	176.653	145.654	118.097
Grunde og bygninger.....		51.704	2.350	0	0
Varebeholdninger.....		51.704	2.350	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		93.398	26.590	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	12	45.034	19.443	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.376	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	33.246	0	0
Udskudt skatteaktiv.....	13	0	0	396	0
Andre tilgodehavender.....		21.506	10.675	4	453
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.062	1.765	1.062	1.765
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	15	4.643
Periodeafgrænsningsposter.....	14	1.522	598	6	4
Tilgodehavender.....		162.522	92.317	2.859	6.865
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	15	7.228	0	7.228	0
Værdipapirer.....		7.228	0	7.228	0
Likvide beholdninger.....		12.996	59.819	1.350	243
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		234.450	154.486	11.437	7.108
AKTIVER.....		530.599	331.139	157.091	125.205

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....	16	50	50	50	50
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		7.000	3.807	109.442	86.113
Overført overskud.....		140.912	102.276	38.470	19.970
Forslag til udbytte.....		4.000	10.000	4.000	10.000
Minoritetsinteresser.....		72.070	55.936	0	0
EGENKAPITAL.....		224.032	172.069	151.962	116.133
Hensættelse til udskudt skat.....	17	27.419	15.503	0	13
Andre hensatte forpligtelser.....	18	3.300	2.250	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		30.719	17.753	0	13
Gæld til realkreditinstitutter.....		63.017	12.731	0	0
Selskabsskat.....		0	2.467	0	2.467
Anden gæld.....		0	305	0	0
Deposita.....		8.011	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	19	71.028	15.503	0	2.467
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.123	1.166	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		25.231	10	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	12	36.626	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		1.000	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		124.495	64.257	0	0
Gæld, tilknyttede virksomheder....		0	0	4.204	4.452
Selskabsskat.....		266	0	266	0
Anden gæld.....		11.365	55.260	615	2.095
Periodeafgrænsningsposter.....	20	714	5.121	44	45
Kortfristede gældsforpligtelser....		204.820	125.814	5.129	6.592
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		275.848	141.317	5.129	9.059
PASSIVER.....		530.599	331.139	157.091	125.205
Eventualposter mv.	21				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	22				
Nærtstående parter	23				
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	2				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	50	3.808	102.276	10.000	55.936	172.070
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.....		28.928	12.900	4.000	25.704	71.532
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....				-10.000	-9.570	-19.570
Overførsler						
Afgang/ophør.....		-25.736	25.736			0
Egenkapital 30. september 2022.....	50	7.000	140.912	4.000	72.070	224.032

Moderselskabet					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	50	86.112	19.971	10.000	116.133
Forslag til resultatdisponering, jf. note 8.....		47.340	-5.511	4.000	45.829
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-10.000	-10.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-24.010	24.010		0
Egenkapital 30. september 2022.....	50	109.442	38.470	4.000	151.962

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.
Årets resultat	71.532	71.981
Årets afskrivninger tilbageført.....	14.478	14.330
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	34
Resultat af associerede virksomheder	-26.587	-8.805
Resultat af kapitalinteresser	-2.993	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	1.226	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	11.915	12.884
Øvrige reguleringer, herunder dagsværdi reguleringer.....	-29.163	-28.410
Betalt selskabsskat.....	-3.274	-5.889
Ændring i varebeholdninger	-49.354	62.853
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-67.355	-65.389
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	84.763	56.876
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	5.188	110.465
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-103.697	-56.176
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	123.747
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-3.515
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	25.939	6.319
Afdrag på langfristede udlån.....	150	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-9.506	7.037
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-87.114	77.412
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	66.851	0
Afdrag på lån.....	-38.399	-110.911
Ændring i driftskredit.....	25.231	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-19.570	-8.410
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	0	-3.450
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	34.113	-122.771
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-47.813	65.106
Likvider 1. oktober.....	58.146	-6.960
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	10.333	58.146
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	10.333	58.156
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-10
LIKVIDER.....	10.333	58.146

NOTER

Note

Nettoomsætning

1

Hele selskabets omsætning omfatter aktiviteter ved opførelse af erhvervs- og boligejendomme i totalentreprise. Hele selskabets omsætning omfatter ejendomme opført eller under opførelse i Danmark.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer				
Samlet honorar:				
BDO.....	562	608		
	562	608		
Specifikation af honorar:				
Lovpligtig revision.....	277	243		
Skatterådgivning.....	31	34		
Andre ydelser	254	331		
	562	608		
Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	38	29	0	0
Løn og gager.....	23.618	18.066	0	0
Pensioner	2.036	1.510	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	277	201	0	0
Andre personaleomkostninger.....	1.474	757	0	0
	27.405	20.534	0	0

2

3

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

I moderselskabet er ansat en direktør, som ikke modtager vederlag.

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser					4
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	47.340	46.760	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	26.587	8.483	0	0	
Indtægter af kapitalinteresser.....	2.993	322	0	0	
	29.580	8.805	47.340	46.760	
Andre finansielle indtægter					5
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	74	18	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	240	3.427	155	680	
	240	3.427	229	698	
Andre finansielle omkostninger					6
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	161	154	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.001	1.671	1.434	55	
	3.001	1.671	1.595	209	
Skat af årets resultat					7
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	4.679	-15	36	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	0	-1	0	
Regulering af udskudt skat.....	11.916	8.205	-409	13	
	11.915	12.884	-425	49	
Forslag til resultatdisponering					8
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000	10.000	4.000	10.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	28.928	3.807	47.340	46.760	
Overført resultat.....	12.900	33.124	-5.511	-9.827	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	25.704	25.050	0	0	
	71.532	71.981	45.829	46.933	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

9

	<u>Koncernen</u>
	Goodwill
Kostpris 1. oktober 2021.....	137.150
Kostpris 30. september 2022.....	137.150
Afskrivninger 1. oktober 2021.....	83.790
Årets afskrivninger.....	13.340
Afskrivninger 30. september 2022.....	97.130
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	40.020

Materielle anlægsaktiver

10

	<u>Koncernen</u>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2021.....	3.732	4.241	1.368
Tilgang.....	0	1.621	0
Kostpris 30. september 2022.....	3.732	5.862	1.368
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....	558	2.352	491
Årets afskrivninger.....	149	718	270
Af- og nedskrivninger 30. september 2022....	707	3.070	761
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.	3.025	2.792	607
	<u>Koncernen</u>		
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme under opførelse	
Kostpris 1. oktober 2021.....	22.554	47.141	
Overførsel.....	62.524	-62.524	
Tilgang.....	1.264	100.813	
Kostpris 30. september 2022.....	86.342	85.430	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2021.....	9.985	27.202	
Overførsel.....	41.502	-41.502	
Årets værdireguleringer.....	1.495	25.892	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2022.....	52.982	11.592	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	139.324	97.022	
Årets renter indregnet som en del af kostprisen.....	337	75	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

10

	<u>Moderselskabet</u>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2021.....	321	7.819
Tilgang.....	119	767
Kostpris 30. september 2022.....	440	8.586
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....	31	0
Årets afskrivninger.....	88	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....	119	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	321	8.586

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme og investeringsejendomme under opførelse målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>			
	Erhvervs- ejendomme	Investerings- ejendomme under opførelse	Landbrugs- ejendomme	Jord
Dagsværdi 30. september 2022..	139.324	97.022	4.086	4.500
Årets værdiregulering i resul- tatopgørelsen.....	1.495	25.891	0	0

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

10

Investeringsjendomme består af flere ejendomme.

Dagsværdi for erhvervsjendomme

Investeringsjendomme omfatter et butikscenter beliggende i Fredericia og er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand med udløb tidligst i 2029-2034. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig regulering, som minimum er 0,5 % og maksimum 4 %.

Ved beregningen anvendes et afkast på 6,00 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Værdiberegningen er baseret på en normalindtjening på 6.330 tkr.

Investeringsjendommene omfatter en ejendom med lager og butik beliggende i Roskilde og er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand med udløb tidligst i 2029. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig regulering, som minimum er 2 % og maksimum 4 %.

Ved beregningen anvendes et afkast på 6,25 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Dagsværdien er baseret på en normalindtjening på 1.671 t.kr.

Dagsværdi for investeringsejendomme under opførelse

Investeringsjendomme under udførelse omfatter en kontor- og lagerejendom beliggende i Middelfart og er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand med udløb tidligst i 2034. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig regulering, som minimum er 1 % og maksimum 3 %.

Ved beregningen anvendes et afkast på 5,75 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Værdiberegningen er baseret på en normalindtjening på 6.140 tkr.

Dagsværdi for landbrugsejendomme

Landbrugsejendommen er beliggende i Egtved. Selskabets investeringsejendom indeholder beboelse, driftsbygninger og 43 hektar jord. Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på indgåede lejekontrakter.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 2,10 % for landbrugsejendommen uden tilhørende jord, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

For jord og landbrugsarealer er dagsværdien for disse beregnes ved hjælp af multipler. Landbrugsarealer udgør samlet set 43 hektar.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

11

	Koncernen			Moder- selskabet
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2021.....	200	1.450	5.015	
Tilgang.....	0	0	52	
Afgang.....	-200	-5	-150	
Kostpris 30. september 2022.....	0	1.445	4.917	
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....	-18	4.006	0	
Årets resultat	18	930	0	
Årets værdireguleringer	0	2.061	0	
Værdireguleringer 30. september 2022.....	0	6.997	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.	0	8.442	4.917	
				Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. oktober 2021.....				3.295
Kostpris 30. september 2022.....				3.295
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....				106.692
Udloddet resultat				-20.580
Årets resultat				47.340
Værdireguleringer 30. september 2022.....				133.452
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....				136.747

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder

11

Navn og hjemsted	Ejerandel
JAB 2015 Holding A/S, Kolding, Kolding.....	70 %
Merkuras A/S, Kolding.....	85 %
Ejendomsselskabet Næstved Fragt ApS, Kolding.....	100 %
DP Medarbejderinvest ApS, Kolding.....	50 %
Daugaard Pedersen A/S, Kolding.....	85 %
Ejendomsselskabet DP Middelfart P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP Middelfart, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet DP Retail P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP Retail, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Esbjerg Retail P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet Esbjerg Retail, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet DP 6 P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 6, Kolding.....	100 %
Roskilde Retail P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet Roskilde Retail, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Eventyrvej, Ringsted ApS, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Fredericia Retail P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet Fredericia Retail, Kolding.....	100 %

Kapitalandele i kapitalinteresser

Navn og hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet DP 1 A/S, Kolding.....	10 %
Ejendomsselskabet Dronningens Express ApS, Kolding.....	10 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					12
Salgsværdi af udført arbejde.....	658.380	261.735	0	0	
Acontofaktureringer/acantobetaling er.....	-649.972	-242.292	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	8.408	19.443	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	45.034	19.443	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-36.626	0	0	0	
	8.408	19.443	0	0	

Udskudt skatteaktiv

13

Udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt underskud til fremførsel.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Udskudt skat 1. oktober.....	0	0	-13	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	0	0	409	0
Udskudt skat 30. september.....	0	0	396	0

Moderselskabets udskudte skatteaktiv vedrører primært underskud til fremførsel. Underskud til fremførsel forventes modregning i forventet positiv skattepligtig indkomst for de kommende år.

Periodeafgrænsningsposter

14

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

15

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>	
	Børsnoterede værdipapirer	
Dagsværdi 30. september 2022.....	7.228	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.379	

	2022 tkr.	2021 tkr.	
Anpartskapital			16
Anpartskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....	25	25	
B-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....	25	25	
	50	50	

Hensættelse til udskudt skat

17

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Udskudt skat 1. oktober.....	15.503	7.298	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	11.916	8.205	0	13
Udskudt skat 30. september.....	27.419	15.503	0	13

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Andre hensatte forpligtelser				
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
0-1 år.....	250	0	0	0
> 1 år og < 5 år.....	3.050	2.250	0	0
	3.300	2.250	0	0

18

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder og andre hensættelser. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

Langfristede gældsforpligtelser

19

	Koncernen			
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	68.140	5.123	43.457	13.897
Selskabsskat.....	0	0	0	2.467
Anden gæld.....	0	0	0	33.801
Deposita.....	8.011	0	8.011	0
	76.151	5.123	51.468	50.165
	Moderselskabet			
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	2.467
	0	0	0	2.467

Periodeafgrænsningsposter

20

Periodeafgrænsningsposter under passiver indeholder periodiserede indtægter.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

21

Eventualforpligtelser**Moder:**

Ingen.

Koncern:

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 194.153 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut, kautionen er begrænset til 11 mio. kr.

Operationel leasing:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 208 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 2-7 mdr. med en samlet restforpligtelse på 232 tkr.

Huslejeforpligtelser

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 713 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 30. september 2023.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

22

Moder:

Ingen.

Koncern:

Koncernen har udstedt ejerpantebrev på i alt 67.400 tkr., der giver pant i Investeringsejendomme under opførelse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 80.419 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på, 1.503 tkr. er der givet pant i grunde og bydninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 3.025 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 56.437 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 104.026 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 9.855 tkr., der giver pant i investeringsejendomme til bogført værdi på 104.026 tkr. Ejerpantebreve på i alt 9.855 t.kr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 11.248 tkr. er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 26.712 tkr.

Til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser i forbindelse med ejendomshandler, er deponeret 750 tkr i pengeinstitut.

Indestående på deponerings-/sikringskonto udgør 2.663 tkr.

Nærtstående parter

23

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Riis Nielsen, Dulmosevej 11, 6040 Egtved.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uppercut Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Koncernen er i regnskabsåret for første gang omfattet af reglerne for klasse C, stor virksomhed. Derfor vises nettoomsætningen ikke i sammenligningstallene, jf. lempelse for tilpasning af sammenligningstal jf. ÅRL § 32, stk. 3.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Uppercut Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Uppercut Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders, associerede virksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme under opførelse måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders, associerede virksomheders og kapitalinteressers underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for opførelse af ejendomme omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, herunder direkte renteomkostninger i byggeperioden. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrørende indtægter i kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger eksklusiv deponeringskonti.