



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

UPPERCUT HOLDING APS
LAVENDELVEJ 42, NØRRE BJERT, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. december 2020

Jan Riis Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-28

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uppercut Holding ApS Lavendelvej 42 Nørre Bjert 6000 Kolding
	CVR-nr.: 37 07 42 68 Stiftet: 11. september 2015 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Jan Riis Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 7. december 2020 på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Uppercut Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. december 2020

Direktion:

Jan Riis Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Uppercut Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Uppercut Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen væsentlig for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	60.577	48.244	12.847	58.751	57.768
Driftsresultat.....	26.513	57.827	38.798	20.151	37.949
Finansielle poster, netto.....	1.228	-8.394	-5.516	-3.434	-3.956
Årets resultat før skat.....	23.428	48.105	33.282	16.717	33.939
Årets resultat.....	17.827	37.236	25.951	13.126	26.467
Balance					
Balancesum.....	339.294	509.022	290.398	110.901	130.748
Egenkapital.....	107.591	93.464	61.267	39.391	26.665
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	13.387	-51.087	7.982	59.034	33.081
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	123.103	-95.377	-88.429	-31.635	-21.849
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-71.497	114.564	1.472	-1.545	1.633
Pengestrømme i alt.....	64.993	-31.900	-78.975	25.854	12.865
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-1.370	-94.390	-75.705	-11.328	-1.818
Nøgletal					
Soliditetsgrad (inkl. minoritetsinteresser).....	31,7	18,4	21,1	35,5	20,4
Egenkapitalforrentning.....	17,7	48,1	51,6	39,7	144,1

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad (inkl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på totalentreprise, udvikling af byggeprojekter, herunder opførelse og udlejning af investeringsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2019/20 et resultat på 17,8 mio. kr. mod 37,2 mio. kr. i 2018/19.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets udvikling og økonomiske forhold er på et lidt lavere niveau end det forventede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i ordrebeholdning og budgetlægning for det kommende år, forventes der et aktivitetsniveau og resultat i regnskabsåret 2020/21 på et højere niveau end indeværende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		60.577	48.244	-61	-101
Personaleomkostninger.....	1	-18.616	-17.791	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-14.892	-14.435	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-266	-754	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-290	42.563	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		26.513	57.827	-61	-101
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-4.313	-1.328	11.976	23.446
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		369	0	0	0
Andre finansielle indtægter.....	3	2.447	533	1	47
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.588	-8.927	-373	-58
RESULTAT FØR SKAT.....		23.428	48.105	11.543	23.334
Skat af årets resultat.....	5	-5.601	-10.869	96	24
ÅRETS RESULTAT.....	6	17.827	37.236	11.639	23.358

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Goodwill.....		66.700	80.040	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	66.700	80.040	0	0
Grunde og bygninger.....		3.323	3.331	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.109	2.588	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		1.064	441	0	0
Investeringsejendomme.....		146.513	194.930	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	153.009	201.290	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	69.668	61.192
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		219	19	0	0
Andre værdipapirer.....		1.757	0	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		5.938	0	0	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		1.709	1.935	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	9	9.623	1.954	69.668	61.192
ANLÆGSAKTIVER.....		229.332	283.284	69.668	61.192
Grunde og bygninger.....		65.203	48.556	0	0
Varebeholdninger.....	10	65.203	48.556	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.903	7.507	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	8.055	0	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	75	142
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		10.659	22.552	0	0
Andre tilgodehavender.....		2.349	48.886	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		555	0	555	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	783	11.651
Periodeafgrænsningsposter.....	13	197	433	0	0
Tilgodehavender.....		25.718	79.378	1.413	11.793
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.338	3.212	4.338	3.212
Værdipapirer.....		4.338	3.212	4.338	3.212
Likvide beholdninger.....		14.703	94.592	38	23
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		109.962	225.738	5.789	15.028
AKTIVER.....		339.294	509.022	75.457	76.220

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Anpartskapital.....	14	50	50	50	50
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	59.933	54.397
Overført overskud.....		69.153	62.413	9.219	8.015
Forslag til udbytte.....		4.900	1.900	4.900	1.900
Minoritetsinteresser.....		33.488	29.101	0	0
EGENKAPITAL.....		107.591	93.464	74.102	64.362
Hensættelse til udskudt skat.....	12	7.298	2.384	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	15	2.250	2.325	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		9.548	4.709	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		79.330	109.542	0	0
Selskabsskat.....		0	9.763	0	9.763
Anden gæld (variabel).....		33.499	58.402	0	0
Deposita.....		15.551	10.292	0	0
Feriepenge indefrysning.....		1.428	0	0	0
Leasingforpligtelser.....		149	543	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	16	129.957	188.542	0	9.763
Kortfristet del af langfristet gæld.	16	28.653	50.009	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		17.238	87.357	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	0	4.658	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		4.089	3.700	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.845	20.718	0	0
Gæld, tilknyttede virksomheder...		0	0	1.310	2.050
Anden gæld.....		20.776	51.943	45	45
Periodeafgrænsningsposter.....	17	5.597	3.922	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		92.198	222.307	1.355	2.095
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		222.155	410.849	1.355	11.858
PASSIVER.....		339.294	509.022	75.457	76.220
 Eventualposter mv.	18				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
 Nærtstående parter	20				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	50	0	62.413	1.900	29.101	93.464
Betalt udbytte.....				-1.900	-1.800	-3.700
Overførsel til/fra andre poster.....		4.313	-4.313			
Forslag til resultatdisponering.....		-4.313	11.053	4.900	6.187	17.827
Egenkapital 30. september 2020.....	50	0	69.153	4.900	33.488	107.591

Moderselskabet					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	50	54.397	8.016	1.900	64.363
Betalt udbytte.....				-1.900	-1.900
Overførsel til/fra andre poster.....		-6.440	6.440		
Forslag til resultatdisponering.....		11.976	-5.237	4.900	11.639
Egenkapital 30. september 2020.....	50	59.933	9.219	4.900	74.102

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
Årets resultat.....	17.827	37.236
Årets afskrivninger tilbageført.....	14.516	14.188
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-24	-2.398
Resultat af associerede selskaber.....	4.313	1.328
Resultat af datterselskaber.....	-1	0
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-2.381	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	0	5.781
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.601	10.869
Øvrige reguleringer.....	290	-42.562
Betalt selskabsskat.....	-10.993	-1.790
Ændring i varebeholdninger.....	-16.647	-48.556
Ændring i tilgodehavender og deponerings konti.....	45.452	-50.879
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-44.566	25.696
PENGESTRØMME FRA DRIFSAKTIVITET.....	13.387	-51.087
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.370	-94.390
Salg af materielle anlægsaktiver.....	48.210	81.393
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-6.137	-220
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	240
Frigivet fra deponeringskonti.....	82.400	0
Indbetalt på deponeringskonti.....	0	-82.400
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	123.103	-95.377
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	20.285	119.376
Afdrag på lån.....	-88.082	-1.502
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-3.700	-3.310
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-71.497	114.564
ÆNDRING I LIKVIDER.....	64.993	-31.900
Likvider 1. oktober.....	-71.953	-40.053
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	-6.960	-71.953
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	5.940	12.192
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4.338	3.212
Gæld til pengeinstitutter.....	-17.238	-87.357
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-6.960	-71.953

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 27 (2018/19: 26) Moderselskabet: 0 (2018/19: 0)					
Løn og gager.....	16.689	15.656	0	0	
Pensioner.....	1.208	1.194	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	168	169	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	551	772	0	0	
	18.616	17.791	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	11.976	23.446	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-4.313	-1.328	0	0	
	-4.313	-1.328	11.976	23.446	
Andre finansielle indtægter					3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.447	533	1	47	
	2.447	533	1	47	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	5	47	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	1.588	8.927	368	11	
	1.588	8.927	373	58	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	688	11.743	-95	-25	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	-4	-1	0	
Regulering af udskudt skat.....	4.914	-870	0	1	
	5.601	10.869	-96	-24	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	4.900	1.900	4.900	1.900	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-4.313	-1.328	11.976	23.446	
Overført resultat.....	11.053	22.787	-5.237	-1.988	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	6.187	13.877	0	0	
	17.827	37.236	11.639	23.358	
Immaterielle anlægsaktiver					7
			Koncernen		
			Goodwill		
Kostpris 1. oktober 2019.....				137.150	
Kostpris 30. september 2020.....				137.150	
Afskrivninger 1. oktober 2019.....				57.110	
Årets afskrivninger				13.340	
Afskrivninger 30. september 2020.....				70.450	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....				66.700	
Materielle anlægsaktiver					8
			Koncernen		
			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2019.....			3.592	4.318	
Tilgang			140	373	
Afgang.....			0	-189	
Kostpris 30. september 2020.....			3.732	4.502	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....			260	1.728	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			0	-155	
Årets afskrivninger			149	820	
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....			409	2.393	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....			3.323	2.109	
Finansielle leasingaktiver.....				1.103	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. oktober 2019.....	453	131.781
Tilgang.....	830	22
Afgang.....	0	-27.550
Kostpris 30. september 2020.....	1.283	104.253
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	12	0
Årets afskrivninger	207	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....	219	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2019.....	0	63.419
Årets værdireguleringer.....	0	-290
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-20.600
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2020.....	0	42.529
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	1.064	146.782
Renter indregnet som en del af kostprisen.....		2.070

Dagsværdi for investeringsejendomme

Investerings-ejendomme består af flere ejendomme. En boxbutik beliggende i Roskilde der er fuldt udlejet på lejekontrakt til tredjemand med udløb tidligst i 2029. Ejendommens dagværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig regulering, som minimum er 2 % og maksimum 4 %.

Ved beregningen anvendes et afkast på 6,70 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Dagsværdien er baseret på en normalindtjening på 1.575 t.kr.

Derudover en investeringsejendom, der er en produktions-, lager og administrationsejendom beliggende i Kolding, som er fuldt udlejet på en lejekontrakt til tredjemand med udløb tidligst i 2033. Ejendommens dagværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig regulering baseret på nettoprisindekset, dog maks. en regulering årligt på 4%.

Ved beregningen anvendes et afkast på 6,6 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Dagsværdiberegningen er baseret på en normalindtjening på 8.117 tkr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. oktober 2019.....	0	220	0
Tilgang.....	0	200	1.395
Afgang.....	0	0	0
Kostpris 30. september 2020.....	0	420	1.395
Opskrivninger 1. oktober 2019.....	0	-201	0
Årets resultat	0	0	362
Opskrivninger 30. september 2020.....	0	-201	362
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.	0	219	1.757

	Koncernen	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2019.....	0	1.934
Tilgang.....	5.938	35
Afgang.....	0	-260
Kostpris 30. september 2020.....	5.938	1.709
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	5.938	1.709

	Moder-selskabet
	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. oktober 2019.....	3.295
Kostpris 30. september 2020.....	3.295
Opskrivninger 1. oktober 2019.....	57.897
Udloddet resultat	-3.500
Årets resultat	11.976
Opskrivninger 30. september 2020.....	66.373
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	69.668

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder

9

Navn og hjemsted	Ejerandel
JAB 2015 Holding A/S, Kolding.....	70 %
Merkuras A/S, Kolding.....	94 %
Ejendomsselskabet Kongens Express ApS, Kolding.....	100 %
DP Medarbejderinvest ApS, Kolding.....	94 %
Daugaard Pedersen A/S, Kolding.....	94 %
Ejendomsselskabet DP 2 P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet DP 2, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Venusvej, Kolding P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet Venusvej, Kolding, Kolding.....	100 %
Roskilde Retail P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet Roskilde Retail, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Eventyrvej, Ringsted ApS, Kolding.....	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet DP 1 P/S, Kolding.....	40 %
Komplementaranpartsselskabet DP 1, Kolding.....	40 %
Næstved Retail Park A/S, Aarhus.....	50 %

	Koncernen		Moderselskabet	
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Varebeholdninger				
Grunde og bygninger.....	65.203	48.556	0	0
	65.203	48.556	0	0

10

Renter indregnet som en del af kostprisen udgør 215 tkr.

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					11
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	106.102	30.303	0	0	
Acontofaktureringer.....	-98.047	-34.961	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	8.055	-4.658	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	8.055	0	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	-4.658	0	0	
	8.055	-4.658	0	0	

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter samt låneomkostninger.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Udskudt skat 1. oktober.....	2.384	3.464	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	4.914	-1.080	0	0
Udskudt skat 30. september.....	7.298	2.384	0	0

Periodeafgrænsningsposter

13

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

	2020 tkr.	2019 tkr.	Note
Anpartskapital			14
Anpartskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....	25	25	
B-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....	25	25	
	50	50	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Andre hensatte forpligtelser					15
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:					
> 1 år og < 5 år.....	2.250	2.325	0	0	
	2.250	2.325	0	0	

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

Langfristede gældsforpligtelser

16

	Koncernen				
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	84.018	4.688	61.540	115.318	5.776
Selskabsskat.....	0	0	0	9.763	0
Anden gæld (variabel).....	56.833	23.334	15.551	102.130	43.728
Deposita.....	15.551	0	0	10.292	0
Feriepenge indefrysning.....	1.428	0	1.428	0	0
Leasingforpligtelser.....	780	631	0	1.048	505
	158.610	28.653	78.519	238.551	50.009
	Moderselskabet				
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	0	0	0	9.763	0
	0	0	0	9.763	0

I forbindelse med købet af aktiviteterne fra FDP Construction Kolding A/S (Daugaard Pedersen Kolding A/S) og FDP Construction Aabenraa A/S (Daugaard Pedersen Aabenraa A/S) pr. 1. oktober 2015 er der indgået aftale med sælgerne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er tillagt erhvervet goodwill og afsat som gæld.

Periodeafgrænsningsposter

17

Periodeafgrænsningsposter under passiver indeholder periodiserede indtægter.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****18****Eventualforpligtelser****Koncern:**

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 43.055 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Koncernen har stillet kaution for engagement med pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 50.000 tkr. Der er indestående pr. balancedagen og kautionen er ophævet efter balancedagen.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution overfor associeret virksomheds bankengagement. Den maksimale trækingsret udgør 88.000 tkr. Kautionen er ophævet efter balancedagen og den associerede virksomhed har hjemtaget ny finansiering som der kautioneres for. Kautionen er begrænset til 11.500 tkr.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for realkreditlån på 70.134 tkr. Kautionen er begrænset til 20.000 tkr.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 713 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 30. september 2021.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Moderselskabet og koncernen har pr. statusdagen tilgodehavende selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst på 555 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**19****Koncern:**

Koncernen har til sikkerhed for engagement i associeret virksomhed pantsat selskabskapital i virksomheden, nom. 200 tkr. Pr. 30. september 2020 udgør den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver 0 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 70.134 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 123.000 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 18.124 tkr. har koncernen givet ejerpantebrev på nominelt 61.000 tkr. Ejerpantebrevet omfatter grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 65.203 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 13.007 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 23.512 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.052 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 3.323 tkr.

Til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser i forbindelse med ejendomshandler, er deponeret 750 tkr i pengeinstitut.

Indestående på deponerings-/sikringskonto udgør 8.763 tkr.

NOTER

Note

Nærtstående parter

20

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Riis Nielsen, Lavendelvej 42, 6000 Kolding.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uppercut Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Uppercut Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Uppercut Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

I forbindelse med købet af aktiviteterne fra FDP Construction Kolding A/S (Daugaard Pedersen Kolding A/S) og FDP Construction Aabenraa A/S (Daugaard Pedersen Aabenraa A/S) pr. 1. oktober 2015 er der indgået aftale med sælgerne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er tillagt erhvervet goodwill og afsat som gæld.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme under opførelse måles til dagsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for opførelse af ejendomme omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, herunder direkte renteomkostninger i byggeperioden. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under vareforbrug.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.