



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

UPPERCUT HOLDING APS
LAVENDELVEJ 42, NØRRE BJERT, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. december 2019

Jan Riis Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-29

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uppercut Holding ApS Lavendelvej 42 Nørre Bjert 6000 Kolding
	CVR-nr.: 37 07 42 68 Stiftet: 11. september 2015 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Jan Riis Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding
	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 9. december 2019, på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Uppercut Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. december 2019

Direktion:

Jan Riis Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Uppercut Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Uppercut Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen væsentlig for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
Resultatopgørelse				
Bruttoresultat.....	47.145	12.847	58.751	57.714
Driftsresultat.....	57.827	38.798	20.151	37.895
Finansielle poster, netto.....	-8.394	-5.516	-3.434	-3.956
Årets resultat før skat.....	48.105	33.282	16.717	33.939
Årets resultat.....	37.236	25.951	13.126	26.467
Balance				
Balancesum.....	509.022	290.398	110.901	130.748
Egenkapital.....	93.464	61.267	39.391	26.665
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-51.087	7.982	59.034	33.081
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-95.377	-88.429	-31.635	-21.849
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	114.564	1.472	-1.545	1.633
Pengestrømme i alt.....	-31.900	-78.975	25.854	12.865
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-94.390	-75.705	-11.328	-1.818
Nøgletal				
Egenkapitalforrentning.....	48,1	51,6	39,7	144,1
Soliditetsgrad (Inkl. minoritetsinteresser).....	18,4	21,1	35,5	20,4

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad (Inkl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på totalentreprise, udvikling af byggeprojekter, herunder opførelse og udlejning af investeringsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2018/19 et resultat på 37,2 mio. kr. mod 26,0 mio. kr. i 2017/18.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Koncernens balancesum udgør 509 mio. kr. Heri indgår tilgodehavende moms og indestående på deponeringskonti med 126 mio. kr. Herudover er en af selskabets investeringsejendomme solgt efter balancedagen.

Samlet reducerer ovenstående balancesummen med ca. 174 mio. kr. Beregnet soliditetsgrad uden omtalte poster udgør 27,9%.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets udvikling og økonomiske forhold er på niveau med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i ordrebeholdning og budgetlægning for det kommende år, forventes der et aktivitetsniveau og resultat i regnskabsåret 2019/20 på niveau med indeværende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		47.145	12.847	-101	-97
Personaleomkostninger.....	1	-16.692	-12.956	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-14.435	-14.162	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-754	-623	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		42.563	53.692	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		57.827	38.798	-101	-97
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-1.328	0	23.446	17.739
Andre finansielle indtægter.....	3	533	42	47	15
Andre finansielle omkostninger.....	4	-8.927	-5.558	-58	-3
RESULTAT FØR SKAT.....		48.105	33.282	23.334	17.654
Skat af årets resultat.....	5	-10.869	-7.331	24	19
ÅRETS RESULTAT.....	6	37.236	25.951	23.358	17.673

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Goodwill.....		80.040	93.380	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	80.040	93.380	0	0
Grunde og bygninger.....		3.331	3.473	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.588	1.231	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		441	15	0	0
Investeringsjendomme.....		194.930	0	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse		0	136.141	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	201.290	140.860	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	61.192	40.475
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		19	0	0	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		1.935	2.174	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	9	1.954	2.174	61.192	40.475
ANLÆGSAKTIVER.....		283.284	236.414	61.192	40.475
Grunde og bygninger.....		48.556	0	0	0
Varebeholdninger.....	10	48.556	0	0	0
Tilgodehavender fra salg.....		7.507	2.913	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	16	0	12.631	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	142	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		22.552	0	0	0
Udskudte skatteaktiver.....	13	0	0	0	1
Andre tilgodehavender.....		48.886	12.552	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	75	0	75
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	11.651	14
Periodeafgrænsningsposter.....	11	433	403	0	0
Tilgodehavender.....		79.378	28.574	11.793	90
Andre værdipapirer.....		3.212	2.350	3.212	2.350
Værdipapirer.....		3.212	2.350	3.212	2.350
Likvide beholdninger.....		94.592	23.060	24	25
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		225.738	53.984	15.029	2.465
AKTIVER.....		509.022	290.398	76.221	42.940

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
Anpartskapital.....	12	50	50	50	50
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	54.397	34.451
Overført overskud.....		62.413	40.955	8.016	6.504
Forslag til udbytte.....		1.900	1.900	1.900	1.900
Minoritetsinteresser.....		29.101	18.362	0	0
EGENKAPITAL.....		93.464	61.267	64.363	42.905
Hensættelse til udskudt skat.....	13	2.384	3.468	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	14	2.325	2.750	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.709	6.218	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		109.542	2.328	0	0
Selskabsskat.....		9.763	0	9.763	0
Anden gæld (variabel).....		58.402	96.348	0	0
Deposita.....		10.292	4.466	0	0
Leasingforpligtelser.....		543	132	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	15	188.542	103.274	9.763	0
Kortfristet del af langfristet gæld.	15	50.009	324	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		87.357	65.463	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	16	4.658	8.753	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		3.700	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.718	43.163	0	0
Gæld, tilknyttede virksomheder...		0	0	2.052	0
Anden gæld.....		51.943	1.851	43	35
Periodeafgrænsningsposter.....	17	3.922	85	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		222.307	119.639	2.095	35
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		410.849	222.913	11.858	35
PASSIVER.....		509.022	290.398	76.221	42.940
 Eventualposter mv.	18				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
 Nærtstående parter	20				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	50	0	40.955	1.900	18.362	61.267
Betalt udbytte.....				-1.900	-1.410	-3.310
Overførsel til/fra andre poster.....		1.328	-1.329		-1.728	-1.729
Forslag til resultatdisponering.....		-1.328	22.787	1.900	13.877	37.236
Egenkapital 30. september 2019.....	50	0	62.413	1.900	29.101	93.464

Moderselskabet					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	50	34.451	6.504	1.900	42.905
Betalt udbytte.....				-1.900	-1.900
Forslag til resultatdisponering.....		23.446	-1.988	1.900	23.358
Overførsel af udbytte.....		-3.500	3.500		
Egenkapital 30. september 2019.....	50	54.397	8.016	1.900	64.363

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
Årets resultat.....	37.236	25.951
Årets afskrivninger tilbageført.....	14.188	13.973
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-2.398	-63
Resultat af associerede selskaber.....	1.328	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	5.781	5.454
Skat af årets resultat tilbageført.....	10.869	7.331
Øvrige reguleringer.....	-42.562	-53.692
Betalt selskabsskat.....	-1.790	-15.000
Ændring i varebeholdninger.....	-48.556	0
Ændring i tilgodehavender.....	-50.879	-7.793
Ændring i kortfristet gæld og andre hensatte forpligtelser (ekskl. bank, skat og udbytte).....	25.696	31.821
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-51.087	7.982
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-10.717
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-94.390	-75.705
Salg af materielle anlægsaktiver.....	81.393	135
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-220	-2.142
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	240	0
Indbetalt på deponeringskonti (frigivet efter balancedagen).....	-82.400	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-95.377	-88.429
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	119.376	2.879
Afdrag på lån.....	-1.502	-583
Andre ændringer i langfristet gæld.....	0	4.466
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-3.310	-5.290
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	114.564	1.472
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-31.900	-78.975
Likvider 1. oktober.....	-40.053	38.922
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	-71.953	-40.053
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	12.192	23.060
Andre værdipapirer.....	3.212	2.350
Gæld til pengeinstitutter.....	-87.357	-65.463
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-71.953	-40.053

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 26 (2017/18: 22) Moderselskabet: 0 (2017/18: 0)					
Løn og gager.....	14.557	11.518	0	0	
Pensioner.....	1.194	865	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	169	130	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	772	443	0	0	
	16.692	12.956	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	23.446	17.739	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-1.328	0	0	0	
	-1.328	0	23.446	17.739	
Andre finansielle indtægter					3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	533	42	47	15	
	533	42	47	15	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	47	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	8.927	5.495	11	3	
	8.927	5.495	58	3	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.630	0	-25	-18	
Øvrige reguleringer.....	-4	0	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	-757	7.331	1	-1	
	10.869	7.331	-24	-19	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	1.900	1.900	1.900	1.900	
Ekstraordinært udbytte.....	0	2.500	0	2.500	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-1.328	0	23.446	17.739	
Overført resultat.....	22.787	14.449	-1.988	-4.466	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	13.877	7.102	0	0	
	37.236	25.951	23.358	17.673	

Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Goodwill	
Kostpris 1. oktober 2018.....	137.150	
Kostpris 30. september 2019.....	137.150	
Afskrivninger 1. oktober 2018.....	43.770	
Årets afskrivninger	13.340	
Afskrivninger 30. september 2019.....	57.110	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....	80.040	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. oktober 2018.....	3.592	2.459	22	
Tilgang.....	0	2.210	431	
Afgang.....	0	-352	0	
Kostpris 30. september 2019.....	3.592	4.317	453	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....	119	1.096	8	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-69	0	
Årets afskrivninger	142	702	4	
Af- og nedskrivninger 30. september 2019....	261	1.729	12	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.	3.331	2.588	441	
Finansielle leasingaktiver.....		1.499		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Koncernen	
	Investerings- ejendomme	Mat.anlægs- aktiver under udførelse
Kostpris 1. oktober 2018.....	0	83.664
Overførsel.....	83.664	-83.664
Tilgang.....	93.284	0
Afgang.....	-45.167	0
Kostpris 30. september 2019.....	131.781	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2018.....	0	52.477
Årets værdireguleringer.....	63.149	-52.477
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2019.....	63.149	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....	194.930	0
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	2.688	

Dagsværdi for investeringsejendomme

Investeringsejendommene er beliggende i Kolding og Roskilde og er fuldt udlejet på lange lejekontrakter til tredjemand. Ejendommenes dagværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på det anførte i lejekontrakten samt en årlig regulering baseret på nettoprisindekset, dog maks. en regulering årligt på 4%.

Ved beregningen anvendes et afkast på mellem 6,13% og 6,57 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommens beliggenhed mv.

NOTER

Materielle anlægsaktiver (fortsat)	8
------------------------------------	---

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen			Moder- selskabet
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2018.....	0	0	2.175	
Overførsel.....	0	220	0	
Afgang.....	0	0	-240	
Kostpris 30. september 2019.....	0	220	1.935	
Årets resultat	0	-201	0	
Opskrivninger 30. september 2019.....	0	-201	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.	0	19	1.935	
				Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. oktober 2018.....			3.295	
Afgang.....			0	
Kostpris 30. september 2019.....			3.295	
Opskrivninger 1. oktober 2018.....			37.181	
Udloddet resultat			-2.730	
Årets resultat			23.446	
Opskrivninger 30. september 2019.....			57.897	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....			61.192	

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
JAB 2015 Holding A/S, Kolding.....	70 %
Merkuras A/S, Kolding.....	94 %
Ejendomsselskabet Dronningens Express ApS, Kolding.....	60 %
DP Medarbejderinvest ApS, Kolding.....	94 %
Daugaard Pedersen A/S, Kolding.....	94 %
Komplementaranpartsselskabet Roskilde Retail, Kolding.....	100 %
Roskilde Retail P/S, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Eventyrvej, Ringsted ApS, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Venusvej, Kolding P/S, Kolding.....	100 %
Komplementaranpartsselskabet Venusvej, Kolding, Kolding.....	100 %

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					9
Kapitalandele i associerede virksomheder					
Navn og hjemsted				Ejerandel	
Ejendomsselskabet DP 1 P/S, Kolding.....				40 %	
Komplementaranpartsselskabet DP 1, Kolding.....				40 %	
	Koncernen		Moderselskabet		
	2019	2018	2019	2018	
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	
Varebeholdninger					10
Grunde og bygninger.....	48.556	0	0	0	
	48.556	0	0	0	
Renter indregnet som en del af kostprisen 457 tkr.					
Periodeafgrænsningsposter					11
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.					
			2019	2018	
			tkr.	tkr.	
Anpartskapital					12
Anpartskapitalen er fordelt således:					
A-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....			25	25	
B-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....			25	25	
			50	50	
Udskudt skatteaktiv					13
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter samt låneomkostninger.					
	Koncernen		Moderselskabet		
	2019	2018	2019	2018	
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	
Udskudt skat, 1. oktober.....	3.464	-3.868	-1	0	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-1.080	7.332	1	-1	
Udskudt skat 30. september.....	2.384	3.464	0	-1	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	
Andre hensatte forpligtelser					14
Hensat til garantiarbejder.....	2.325	2.750	0	0	

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

Langfristede gældsforpligtelser

15

	Koncernen				
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	115.318	5.776	88.125	2.604	276
Selskabsskat.....	9.763	0	0	0	0
Anden gæld.....	102.130	43.728	0	96.348	0
Deposita.....	10.292	0	10.292	4.466	0
Leasingforpligtelser.....	1.048	505	0	180	48
	238.551	50.009	98.417	103.598	324

	Moderselskabet				
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	9.763	0	0	0	0
	9.763	0	0	0	0

I forbindelse med købet af aktiviteterne fra FDP Construction Kolding A/S (Daugaard Pedersen Kolding A/S) og FDP Construction Aabenraa A/S (Daugaard Pedersen Aabenraa A/S) pr. 1. oktober 2015 er der indgået aftale med sælgerne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er tillagt erhvervet goodwill og afsat som gæld.

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2019 tkr.	2018 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					16
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	30.303	55.618	0	0	
Acontofaktureringer.....	-34.961	-51.740	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-4.658	3.878	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	12.631	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-4.658	-8.753	0	0	
	-4.658	3.878	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					17
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.					

NOTER**Note****Eventualposter mv.****18****Eventualforpligtelser****Koncern:**

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 41.830 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Koncernen har stillet kaution for banklån på 87.357 tkr. Kautionen er begrænset til 50.000 tkr. Banklånet er indfriet efter balancedagen.

Koncernen har stillet selvskyldner kaution overfor associeret virksomheds bankengagement. Den maksimale trækingsret udgør 88.000 tkr.

Koncernen har stillet selvskyldner kaution for realkreditlån på 73.634 tkr. Kautionen er begrænset til 20.000 tkr.

Operationel leasing

Koncernen har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 74 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12 mdr. med en samlet restleasingydelse på 74 tkr.

Huslejeforpligtelser

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 1.353 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 30. september 2021.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 9.761 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**19****Koncern:**

Koncernen har til sikkerhed for engagement i associeret virksomhed pantsat selskabskapital i virksomheden, nom. 200 tkr. Pr. 30. september 2019 udgør den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver 0 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 88.000 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme bogført til 71.729 tkr. Ejerpantebrevet på i alt 88.000 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 116.422 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme og varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 172.930 tkr.

Indestående på deponerings-/sikringskonto udgør 84.000 tkr.

NOTER

Note

Nærtstående parter

20

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Riis Nielsen, Lavendelvej 42, 6000 Kolding, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uppercut Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Uppercut Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Uppercut Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

I forbindelse med købet af aktiviteterne fra FDP Construction Kolding A/S (Daugaard Pedersen Kolding A/S) og FDP Construction Aabenraa A/S (Daugaard Pedersen Aabenraa A/S) pr. 1. oktober 2015 er der indgået aftale med sælgerne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er tillagt erhvervet goodwill og afsat som gæld.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme under opførelse måles til dagsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsramæssige andel af virksomhedernes regnskabsramæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsramæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsramæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsramæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsramæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsramæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for opførelse af ejendomme omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, herunder direkte renteomkostninger i byggeperioden. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under vareforbrug.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.