

# Bay Prime Invest Aps

Slotsvænget 28, 3480 Fredensborg

## Årsrapport for 2020

CVR-nr. 37074047

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2021

Jan Bay  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Bay Prime Invest Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fredensborg, den 5. juli 2021

## Direktion

Jan Bay  
DIREKTØR

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bay Prime Invest Aps

Slotsvænget 28

3480 Fredensborg

CVR-nr.: 37074047

Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Stiftet: 11. september 2015

### Direktion

Jan Bay, DIREKTØR

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for Bay Prime Invest Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Resultatopgørelse**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 2020

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-2.046	-2.738
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.046</b>	<b>-2.738</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		867	75.651
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.852	-25.074
Andre finansielle indtægter		8.047	0
Andre finansielle omkostninger		-3.858	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.862</b>	<b>47.839</b>
Skat af årets resultat	2	-1.601	602
<b>Årets resultat</b>		<b>5.261</b>	<b>48.441</b>

## Resultatdisponering

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-33.966	50.577
Overført resultat		39.227	-2.136
<b>I alt</b>		<b>5.261</b>	<b>48.441</b>



## Balance 31. december 2020

### Aktiver

Note	2020	2019
	DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	119.793	118.926
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.148
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>119.793</b>	<b>120.074</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	136.000	116.000
Udsudte skatteaktiver	1.880	1.425
Tilgodehavende skat	0	4.332
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>137.880</b>	<b>121.757</b>
Likvide beholdninger	1.030	743
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>138.910</b>	<b>122.500</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>258.703</b>	<b>242.574</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.491	54.457
Overført resultat		2.217	-37.010
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>72.708</b>	<b>67.447</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.344	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		173.200	16.062
Anden gæld		27	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.424	151.565
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>185.995</b>	<b>175.127</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>185.995</b>	<b>175.127</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>258.703</b>	<b>242.574</b>
	Note		
Antal beskæftigede	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Nettoopskrivning, indre værdi	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2020	50.000	54.457	-37.010	67.447
Forslag til resultatdisponering	0	-33.966	39.227	5.261
<b>Saldo pr. 31.12.2020</b>	<b>50.000</b>	<b>20.491</b>	<b>2.217</b>	<b>72.708</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-455
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.056
	<b>1.601</b>

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.