

# Bay Prime Invest ApS

Slotsvænget 28  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2018

Jan Bay  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bay Prime Invest ApS  
Slotsvænget 28  
3480 Fredensborg

CVR-nr: 37074047  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit  
Stengade  
3000 Helsingør  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Bay Prime Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Fredensborg, den 21/05/2018

## Direktion

Jan Bay  
CEO

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdier eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende accontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncernter interne avancer eller tab.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                                                                            | Note | 2017<br>kr.   | 2015/16<br>kr. |
|----------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ..... |      | 37.626        | -64.510        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -55           | -15            |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>37.571</b> | <b>-64.525</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                                                |      | <b>37.571</b> | <b>-64.525</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |               |                |
| Overført resultat .....                                                    |      | 37.571        | -64.525        |
| <b>I alt .....</b>                                                         |      | <b>37.571</b> | <b>-64.525</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|                                                    | Note | 2017<br>kr.   | 2015/16<br>kr. |
|----------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 40.093        | 647            |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |      | 3.024         | 4.843          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>43.117</b> | <b>5.490</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>43.117</b> | <b>5.490</b>   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 10.000        | 10.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>10.000</b> | <b>10.000</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 26.500        | 0              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |      | <b>26.500</b> | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 130           | -15            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>36.630</b> | <b>9.985</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>79.747</b> | <b>15.475</b>  |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|                                                       | Note | 2017<br>kr.   | 2015/16<br>kr. |
|-------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 50.000        | 50.000         |
| Overført resultat .....                               |      | -26.954       | -64.525        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>23.046</b> | <b>-14.525</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 13.462        | 0              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....           |      | 43.239        | 30.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>56.701</b> | <b>30.000</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>56.701</b> | <b>30.000</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>79.747</b> | <b>15.475</b>  |

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og der forventes et resultat i samme niveau for 2018.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.