

HRT Business Partner ApS

Halls Alle 12, kl., 1802 Frederiksberg C

(CVR. nr. 37 07 38 81)

Årsrapport for 2021/2022

7. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 9. august 2022**

Som dirigent



Hanne Romlund Taylor

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2021/2022	5
Balance pr. 30. juni 2022	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for HRT Business Partner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. august 2022

Direktion



Hanne Romlund Taylor

Selskabsoplysninger

Selskabet:	HRT Business Partner ApS Halls Alle 12, kl., 1802 Frederiksberg C
CVR.nr.	37 07 38 81
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Direktion:	Hanne Romlund Taylor
Legale ejere:	Olriks Holding ApS, 100%
Reelle ejere:	Hanne Romlund Taylor, 100%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive konsulent- og rådgivningsvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Bruttofortjeneste	2.126.811	1.037.565
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før renter	2.126.811	1.037.565
Andre finansielle indtægter	52.040	45.810
Øvrige finansielle omkostninger	-351.683	-99.804
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>-440.280</u>	<u>2.822.942</u>
Resultat før skat	1.386.888	3.806.513
2 Skat af årets resultat	<u>-293.912</u>	<u>-839.401</u>
Årets resultat	<u>1.092.976</u>	<u>2.967.112</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>1.092.976</u>	<u>2.967.112</u>
	<u>1.092.976</u>	<u>2.967.112</u>

Balance pr. 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Investeringsejendomme	6.696.600	9.811.000
		<u>6.696.600</u>	<u>9.811.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.075.814	888.124
		<u>1.075.814</u>	<u>888.124</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.772.414</u>	<u>10.699.124</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdninger:		
	Varebeholdning	325.000	229.000
		<u>325.000</u>	<u>229.000</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	203.906	1.191.662
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	383.323	0
	Andre tilgodehavender	1.813.470	127.824
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.463
		<u>2.400.699</u>	<u>1.324.949</u>
	Værdipapirer og kapitalandelse:		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	663.680	500.467
		<u>663.680</u>	<u>500.467</u>
	Likvide midler	<u>3.070.194</u>	<u>304.770</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.459.573</u>	<u>2.359.186</u>
	Aktiver i alt	<u>14.231.987</u>	<u>13.058.310</u>

Balance pr. 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	5.626.702	4.533.726
	Udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>5.676.702</u>	<u>4.583.726</u>
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	145.000	621.000
		<u>145.000</u>	<u>621.000</u>
	Gæld:		
	Langfristet gæld:		
6	Realkreditinstitutter	2.712.077	2.766.093
	Gældsbreve	300.000	0
	Kreditinstitutter	1.965.366	2.018.396
	Selskabsskat	769.912	0
		<u>5.747.355</u>	<u>4.784.489</u>
	Kortfristet gæld:		
6	Kortfristet del af langfristet gæld	171.000	108.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	220.010	4.438
	Modtagne forudbetalinger	0	292.819
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	504.307
	Anden gæld	<u>2.271.920</u>	<u>2.159.531</u>
		<u>2.662.930</u>	<u>3.069.095</u>
	Gæld i alt	<u>8.410.285</u>	<u>7.853.584</u>
	Passiver i alt	<u>14.231.987</u>	<u>13.058.310</u>
7	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Personalemkostninger:

Der har ikke været ansatte udover ulønnet direktør.

2. Skat:

	Resultat- opgørelse	Aktuel skat	Udskudt skat
Saldo primo	0	216.401	621.000
Betalt i årets løb	0	-216.401	0
Regulering skat tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>293.912</u>	<u>769.912</u>	<u>-476.000</u>
	<u>293.912</u>	<u>769.912</u>	<u>145.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	Ejendomme
Anskaffelsessum primo	6.988.058
Årets tilgang	2.646.150
Årets afgang	<u>-3.597.838</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.036.370</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	2.822.942
Regulering ved salg	-1.722.432
Årets regulering	<u>-440.280</u>
Samlede op- og nedskrivninger ultimo	<u>660.230</u>
Bogført værdi ultimo	<u>6.696.600</u>

Ejendomsværdien udgør pr. 1. oktober 2020 t.kr. 4.560.

Noter

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
<u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Kostpris primo	888.124
Tilgang	426.767
Afgang	<u>-239.077</u>
Kostpris ultimo	<u>1.075.814</u>
Op- og nedskrivninger primo	0
Afgang	0
Årets op- og nedskrivning	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>1.075.814</u></u>

<u>5. Egenkapital:</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Anpartskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	4.533.726	1.566.614
Overført fra resultatdisponering	<u>1.092.976</u>	<u>2.967.112</u>
Overført resultat ultimo	<u>5.626.702</u>	<u>4.533.726</u>
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>5.676.702</u></u>	<u><u>4.583.726</u></u>

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke foretaget ændringer i kapitalen siden stiftelse.

6. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>171.000</u>
Restgæld efter 5 år	<u><u>4.284.000</u></u>

Noter

7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 4.848, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 6.897.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Anvendte regnskabsprincipper

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.