

**HRT Business Partner ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 37 07 38 81)

**Årsrapport for 2020/2021**

6. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 13. december 2021**

**Som dirigent**



---

**Hanne Römlund Taylor**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2020/2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for HRT Business Partner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 24. september 2021

**Direktion**



Hanne Romlund Taylor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** HRT Business Partner ApS  
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 37 07 38 81  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Køge

**Direktion:** Hanne Romlund Taylor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive konsulent- og rådgivningsvirksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1.037.565	961.246
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før renter</b>	1.037.565	961.246
Andre finansielle indtægter	45.810	50.688
Øvrige finansielle omkostninger	-99.804	-48.186
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>2.822.942</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	3.806.513	963.748
2 Skat af årets resultat	<u>-839.401</u>	<u>-212.025</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>2.967.112</u></u>	<u><u>751.723</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	100.000
Overført til næste år	<u>2.967.112</u>	<u>651.723</u>
	<u>2.967.112</u>	<u>751.723</u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

<b>Note</b>	<b>Aktiver:</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
3	Investeringsejendomme	9.811.000	3.350.000
		<u>9.811.000</u>	<u>3.350.000</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	888.124	665.362
		<u>888.124</u>	<u>665.362</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.699.124</u>	<u>4.015.362</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Varebeholdninger:</b>		
	Forudbetalinger for varer	0	422.520
	Varebeholdning	229.000	125.190
		<u>229.000</u>	<u>547.710</u>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.191.662	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.000
	Andre tilgodehavender	127.824	1.381.932
	Periodeafgrænsningsposter	5.463	0
		<u>1.324.949</u>	<u>1.383.932</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandelse:</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.467	0
		<u>500.467</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide midler</b>	<u>304.770</u>	<u>133.574</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.359.186</u>	<u>2.065.216</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>13.058.310</u>	<u>6.080.578</u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>	<b><u>2019/2020</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.533.726	1.566.614
	Udbytte	0	100.000
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.583.726</u></b>	<b><u>1.716.614</u></b>
	<b>Hensættelser:</b>		
	Udskudt skat	621.000	0
		<u>621.000</u>	<u>0</u>
	<b>Gæld:</b>		
	<b>Langfristet gæld:</b>		
6	Realkreditinstitutter	2.766.093	2.140.937
	Kreditinstitutter	2.018.396	0
		<u>4.784.489</u>	<u>2.140.937</u>
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
6	Kortfristet del af langfristet gæld	108.000	125.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.438	96.777
	Modtagne forudbetalinger	292.819	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	504.307	462.921
	Anden gæld	2.159.531	1.528.329
		<u>3.069.095</u>	<u>2.223.027</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<b><u>7.853.584</u></b>	<b><u>4.363.964</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.058.310</u></b>	<b><u>6.080.578</u></b>
7	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

### 1. Personalemkostninger:

Der har ikke været ansatte udover ulønnet direktør.

	<u>Resultat-</u> <u>opgørelse</u>	<u>Aktuel</u> <u>skat</u>	<u>Udskudt</u> <u>skat</u>
<b>2. Skat:</b>			
Saldo primo	0	212.025	0
Betalt i årets løb	0	-212.025	0
Regulering skat tidligere år	2.000	0	0
Skat af årets resultat	<u>837.401</u>	<u>216.401</u>	<u>621.000</u>
	<u>839.401</u>	<u>216.401</u>	<u>621.000</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo	3.350.000
Årets tilgang	<u>3.638.058</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.988.058</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	0
Årets regulering	<u>2.822.942</u>
Samlede op- og nedskrivninger ultimo	<u>2.822.942</u>
Bogført værdi ultimo	<u>9.811.000</u>

Ejendomsværdien udgør pr. 1. oktober 2020 t.kr. 5.340.

## Noter

	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele</b>
<b><u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u></b>	
Kostpris primo	665.362
Tilgang	250.000
Afgang	<u>-27.238</u>
Kostpris ultimo	<u>888.124</u>
Op- og nedskrivninger primo	0
Afgang	0
Årets op- og nedskrivning	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>888.124</u></u>

<b><u>5. Egenkapital:</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>	<b><u>2019/2020</u></b>
Anpartskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	1.566.614	914.891
Overført fra resultatdisponering	<u>2.967.112</u>	<u>651.723</u>
Overført resultat ultimo	<u>4.533.726</u>	<u>1.566.614</u>
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>4.583.726</u></u>	<u><u>1.616.614</u></u>

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke foretaget ændringer i kapitalen siden stiftelse.

## **6. Langfristet gæld:**

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>108.000</u>
Restgæld efter 5 år	<u><u>4.337.000</u></u>

## Noter

### **7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 4.892, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 9.811.

### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omdatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til laveste værdi af kostpris eller vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdier, hvor disse er lavere. Der foretages således nedskrivninger for ukurans.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.