

# Naldtang ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 37073342**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**NALDTANGVEJ 15, 6200 AABENRAA**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. marts 2018

---

Søren Gerber Nielsen



**JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for:

Naldtang ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 28. marts 2018

## DIREKTION

---

Søren Gerber Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Naldtang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 28. marts 2018  
LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Naldtang ApS  
Naldtangvej 15  
6200 Aabenraa

E-mail: son@firstfarms.com  
CVR-nr.: 37073342  
Stiftet: 10.09.2015  
Hjemsted: 6200 Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017  
Det er det 2. regnskabsår

## **DIREKTION**

Søren Gerber Nielsen

## **REVISOR**

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N.

## **PENGEINSTITUT**

Broager Sparekasse  
Storegade 27  
6310 Broager

# LEDELSESBERETNING

## **VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>179.184</b>	<b>117.945</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-53.411	-53.411
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>125.773</b>	<b>64.534</b>
Finansielle indtægter	4.077	6.409
Finansielle omkostninger	-74.036	-120.582
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>55.814</b>	<b>-49.639</b>
Skat af årets resultat	-22.230	10.970
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>33.584</b>	<b>-38.669</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	33.584	-38.669
<b>Disponering i alt</b>	<b>33.584</b>	<b>-38.669</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Jord	3.928.694	3.928.694
1	Bygninger og installationer	1.675.689	1.707.806
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	149.056	170.350
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.753.439</b>	<b>5.806.850</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.753.439</b>	<b>5.806.850</b>
	Andre tilgodehavender	2.665	5.003
	Udskudt skatteaktiv	0	12.400
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.665</b>	<b>17.403</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>69.764</b>	<b>57.238</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>72.429</b>	<b>74.641</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.825.868</b>	<b>5.881.491</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-5.085	-38.669
2	<b>Egenkapital</b>	<b>44.915</b>	<b>11.331</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.900	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.900</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	3.494.642	3.625.339
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.494.642</b>	<b>3.625.339</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	131.600	131.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.116.888	2.085.391
	Selskabsskat	8.424	1.430
	Anden gæld	26.500	26.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.283.412</b>	<b>2.244.821</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.778.054</b>	<b>5.870.160</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.825.868</b>	<b>5.881.491</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	3.928.694	1.739.923	191.644
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.928.694</b>	<b>1.739.923</b>	<b>191.644</b>
Afskrivning, primo	0	-32.117	-21.294
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-32.117	-21.294
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-64.234</b>	<b>-42.588</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>3.928.694</b>	<b>1.675.689</b>	<b>149.056</b>

# NOTER

2 EGENKAPITAL		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	-38.669	11.331
Forslag til resultatdisponering			33.584	33.584
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>-5.085</b>	<b>44.915</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-3.494.642	-3.625.339
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-3.494.642</b>	<b>-3.625.339</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.968.242	-3.099.339

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.694. tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.604 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 149 tkr., skønnes alt at være omfattet af pantsætningen.