



# **Meyland Ejendomme ApS**

Storegade 73, 8500 Grenaa

CVR-nr. 37 07 30 75

## **Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. december 2016.

---

Klaus Meyland  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 10. september 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Meyland Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. september 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 30. november 2016

### **Direktion**

Klaus Meyland

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Meyland Ejendomme ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Meyland Ejendomme ApS for regnskabsåret 10. september 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. september 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden af modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabets ledelse har jævnfør note 1, fremkommet med forslag til genetablering af selskabets egenkapital.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 30. november 2016

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S

Bo Andersen  
statsautoriseret revisor

Torben Thomsen  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Meyland Ejendomme ApS Storegade 73 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 37 07 30 75
	Hjemsted: Norddjurs
	Regnskabsår: 10. september 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Klaus Meyland
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank
<b>Modervirksomhed</b>	MEYLAND HOLDING ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og drive virksomhed bestående i administration af fast ejendom og andre formuegoder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses af ledelsen for utilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet har haft et underskud på 47 t.kr. i indeværende regnskabsår og selskabet har med underskuddet tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabet har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen har på baggrund af selskabets underskud og tab af over halvdelen af egenkapitalen foretaget tiltag til at genetablere egenkapitalen.

Selskabet vil i løbet af næste regnskabsår få bygningen sat i stand, så den bliver klar til udlejning, og ved udlejning forbedre resultatet og få reetableret egenkapitalen ved fremtidige lejeindtægter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Meyland Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Dette er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret løber fra 10. september 2015 til 30. juni 2016 som omfatter 10 måneder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Meyland Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	10/9 2015 - 9/9 2015
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.871</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.113
<b>Driftsresultat</b>	<b>-45.984</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-8.480
<b>Resultat før skat</b>	<b>-54.464</b>
2 Skat af årets resultat	7.590
<b>Årets resultat</b>	<b>-46.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-46.874
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-46.874</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	<u>424.387</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>424.387</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>424.387</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>7.590</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.590</u>
	Likvide beholdninger	<u>10</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.600</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>431.987</u></b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital	50.000
5	Overført resultat	-46.874
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>3.126</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	425.861
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>428.861</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>428.861</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>431.987</b></u>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
7	<b>Eventualposter</b>	

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et underskud på 47 t.kr. i indeværende regnskabsår og selskabet har med underskuddet tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabet har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen har på baggrund af selskabets underskud og tab af over halvdelen af egenkapitalen foretaget tiltag til at genetablere egenkapitalen.

Selskabet vil i løbet af næste regnskabsår, få bygningen sat i stand, så det bliver klar til udlejning, og ved udlejning forbedre resultatet og få reetableret egenkapitalen ved fremtidige lejeindtægter.

	10/9 2015
	<u>- 9/9 2015</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Skat af årets resultat	<u>-7.590</u>
	<u><b>-7.590</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>
	<u>437.500</u>
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<u><b>437.500</b></u>
Årets afskrivninger	<u>13.113</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<u><b>13.113</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>424.387</b></u>
	<u>30/6 2016</u>
<b>4. Anpartskapital</b>	
Anpartskapital 10. september 2015	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>

**Noter**

---

30/6 2016

**5. Overført resultat**

Årets overførte overskud eller underskud

-46.874**-46.874****6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 150.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i MEYLAND TØMRER ApS, Cvr. 35645047. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

**7. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MEYLAND HOLDING ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.