



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRBÆK SKOVENE I/S
GLENTEVEJ 13, 8240 RISSKOV
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 29. august 2023

Jens Bircherod Calundan

CVR-NR. 37 07 27 88

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Ørbæk Skovene I/S Glentevej 13 8240 Risskov
	CVR-nr.: 37 07 27 88 Stiftet: 9. september 2015 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
Daglig ledelse	Niels Bircherod Calundan Jens Bircherod Calundan
Interessenter	NBC 2008 Holding ApS JBC 2008 Holding ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Åboulevarden 69 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Ørbæk Skovene I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 29. august 2023

Daglig ledelse:

Niels Bircherod Calundan

Jens Bircherod Calundan

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af Ørbæk Skovene I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørbæk Skovene I/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47785

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er skovdrift og udlejning af boliger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB		-95.182	-55.584
Af- og nedskrivninger.....		-111.081	-115.227
DRIFTSRESULTAT		-206.263	-170.811
Finansielle indtægter.....		75	120
Finansielle omkostninger.....		-515	-624
ÅRETS RESULTAT		-206.703	-171.315
RESULTATFORDELING			
NBC 2008 Holding ApS.....		-103.351	-85.657
JBC 2008 Holding ApS.....		-103.352	-85.658
RESULTATFORDELING I ALT		-206.703	-171.315

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Skov.....		26.033.785	26.033.785
Driftsmidler.....		15.046	21.400
Bygninger.....		4.419.487	4.524.214
Materielle anlægsaktiver.....	1	30.468.318	30.579.399
ANLÆGSAKTIVER.....		30.468.318	30.579.399
Andre tilgodehavender.....		40.000	78.203
Tilgodehavender.....		40.000	78.203
Likvide beholdninger.....		122.226	150.202
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		162.226	228.405
AKTIVER.....		30.630.544	30.807.804
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....		30.457.164	30.663.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	16.000
Anden gæld.....		93.380	63.938
Periodeafgrænsningsposter.....		64.000	64.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		173.380	143.938
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		173.380	143.938
PASSIVER.....		30.630.544	30.807.804

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	kr.	kr.
NBC 2008 Holding ApS		
Egenkapital 1. maj.....	15.331.933	11.765.091
Årets resultatandel.....	-103.351	-85.657
Indskud.....	0	3.652.499
Egenkapital 30. april.....	15.228.582	15.331.933
JBC 2008 Holding ApS		
Egenkapital 1. maj.....	15.331.934	11.765.091
Årets resultatandel.....	-103.352	-85.658
Indskud.....	0	3.652.500
Egenkapital 30. april.....	15.228.582	15.331.933
 Samlet egenkapital 30. april.....	 30.457.164	 30.663.866

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				1
	Skov	Driftsmidler	Bygninger	
Kostpris 1. maj 2022.....	26.033.785	79.544	4.931.086	
Kostpris 30. april 2023.....	26.033.785	79.544	4.931.086	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022.....	0	58.144	406.872	
Årets afskrivninger	0	6.354	104.727	
Af- og nedskrivninger 30. april 2023.....	0	64.498	511.599	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....	26.033.785	15.046	4.419.487	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørbæk Skovene I/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Vederlag til indehaverne

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaverne.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Da virksomheden er skattemæssig transparent, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i ejernes samlede skattepligtige indkomst vedrørende regnskabsåret. Årets skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Skov, bygninger og grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger.....	25 år	50 %
Driftsmateriel.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.