

Kansasvej 2 ApS

Alkmaar Alle 8
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2020

Lars Wøldike
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kansasvej 2 ApS
 Alkmaar Alle 8
 2791 Dragør

CVR-nr: 37070114
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er opførelse af ejendom til brug for udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		144.000	
Eksterne omkostninger		-5.000	-2.500
Bruttoresultat		139.000	-2.500
Resultat af ordinær primær drift		139.000	-2.500
Øvrige finansielle omkostninger		-302.714	-215.206
Ordinært resultat før skat		-163.714	-217.706
Skat af årets resultat		36.017	47.785
Årets resultat		-127.697	-169.921
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-127.697	-169.921
I alt		-127.697	-169.921

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.854.806	7.217.916
Materielle anlægsaktiver i alt		7.854.806	7.217.916
Anlægsaktiver i alt		7.854.806	7.217.916
Tilgodehavende skat		36.017	54.386
Tilgodehavender i alt		36.017	54.386
Likvide beholdninger		28.572	26.588
Omsætningsaktiver i alt		64.589	80.974
Aktiver i alt		7.919.395	7.298.890

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-321.026	-193.329
Egenkapital i alt		-271.026	-143.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.966.921	7.439.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		216.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.190.421	7.442.219
Gældsforpligtelser i alt		8.190.421	7.442.219
Passiver i alt		7.919.395	7.298.890

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret