

# **TVÆRVEJ 44 ApS**

Alkmaar Alle 8  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2018**

---

**Lars Wøldike**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TVÆRVEJ 44 ApS

Alkmaar Alle 8

2791 Dragør

CVR-nr: 37069922

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at opføre en ejendom til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -1.650.717 er tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke intruffet begivenheder af betydning efter regnskabets afslutning.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		2.074.846	
Eksterne omkostninger .....		-2.500	-2.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.072.346</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.072.346</b>	<b>-2.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-182.828	-173.125
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.889.518</b>	<b>-175.625</b>
Skat af årets resultat .....		-238.801	38.600
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.650.717</b>	<b>-137.025</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.650.717	-137.025
<b>I alt .....</b>		<b>1.650.717</b>	<b>-137.025</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.934.828	5.240.724
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.934.828</b>	<b>5.240.724</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.934.828</b>	<b>5.240.724</b>
Udskudte skatteaktiver .....		38.600	38.600
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.600</b>	<b>38.600</b>
Likvide beholdninger .....		4.266	2.997
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.866</b>	<b>41.597</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.977.694</b>	<b>5.282.321</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		1.513.652	-137.065
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.563.652</b>	<b>-87.065</b>
Skyldig selskabsskat .....		415.693	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>415.693</b>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		108.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		887.849	5.366.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.349</b>	<b>5.369.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.414.042</b>	<b>5.369.386</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.977.694</b>	<b>5.282.321</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis