

TVÆRVEJ 44 ApS

Alkmaar Alle 8
2791 Dragør

Årsrapport
10. september 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Lars Wøldike
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TVÆRVEJ 44 ApS

Alkmaar Alle 8

2791 Dragør

CVR-nr: 37069922

Regnskabsår: 10/09/2015 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at opføre en ejendom til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -1.990 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke intruffet begivenheder af betydning efter regnskabets afslutning.

Resultatopgørelse 10. sep 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger		-2.500
Bruttoresultat		-2.500
Resultat af ordinær primær drift		-2.500
Øvrige finansielle omkostninger		-173.125
Ordinært resultat før skat		-175.625
Skat af årets resultat		38.600
Årets resultat		-137.025
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-137.025
I alt		-137.025

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		5.240.724
Materielle anlægsaktiver i alt		5.240.724
Anlægsaktiver i alt		5.240.724
Udskudte skatteaktiver		38.600
Tilgodehavender i alt		38.600
Likvide beholdninger		2.997
Omsætningsaktiver i alt		41.597
Aktiver i alt		5.282.321

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-137.065
Egenkapital i alt		-87.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.366.886
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.369.386
Gældsforpligtelser i alt		5.369.386
Passiver i alt		5.282.321

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis