

Berlin Nyborg Holding ApS

Gl. Torv 2, 1
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2017

Jesper Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Berlin Nyborg Holding ApS
Gl. Torv 2, 1
5800 Nyborg

CVR-nr: 37068233

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Berlin Nyborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 21/04/2017

Direktion

Jesper Kim Pedersen

Bestyrelse

Niels Peter Nielsen
bestyrelsesformand

Lars Melchior Kongsted Kjeldsen
bestyrelsesmedlem

Torben Hjort Friderichsen
bestyrelsesmedlem

Jørgen Madsen
bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i Berlin KGI A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2016 udviser et overskud på 19.350.015 kr. efter skat. Selskabets egenkapital udgør 55.240.317 kr. pr. 31. december 2016. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		19.350.015	9.882.000
Ordinært resultat før skat		19.350.015	9.882.000
Årets resultat		19.350.015	9.882.000
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		85.368	9.882.000
Overført resultat		4.264.647	0
I alt		19.350.015	9.882.000

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		55.240.368	46.037.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	55.240.368	46.037.000
Anlægsaktiver i alt		55.240.368	46.037.000
Andre tilgodehavender		0	5.000.000
Tilgodehavender i alt		0	5.000.000
Likvide beholdninger		23.752	24.000
Omsætningsaktiver i alt		23.752	5.024.000
Aktiver i alt		55.264.120	51.061.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		85.368	0
Overført resultat		54.954.949	50.837.000
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		55.240.317	51.037.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		23.803	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.803	24.000
Gældsforpligtelser i alt		23.803	24.000
Passiver i alt		55.264.120	51.061.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	50.836.502	51.036.502
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	-146.676	-146.676
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	476	476
Årets resultat	0	85.368	19.264.647	19.350.015
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Egenkapital, ultimo	200.000	85.368	54.954.949	55.240.317

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	55.155.000
Kostpris ultimo	55.155.000
Nettoopskrivninger primo	-9.118.447
Valutakursregulering	-146.676
Andel i årets resultat jf. note	19.350.015
Øvrige reguleringer	476
Udloddet udbytte	-10.000.000
Nettoopskrivninger ultimo	85.368
Regnskabsmæssig værdi ultimo	55.240.368

Navn, hjemsted, restform	Ejerandel
Berlin KGI A/S, Nyborg	25%

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 anparter á 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015
Ændringer i selskabskapitalen:		
Selskabskapital primo (2015: 9. september 2015)	200.000	99.000
Kapitalforhøjelse (2015: 11. september 2015)	0	101.000
Selskabskapital ultimo	200.000	200.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Esplanaden Berlin Holding A/S, Nyborg.