

Brændesgårdshaven ApS

Højevejen 4
3740 Svaneke
CVR-nr. 37 06 77 33

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den *15/5 2020*


Ole Bjørn Almeborg
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance 31. december 2019	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brændesgårdshaven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

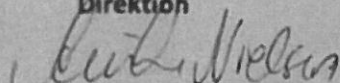
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

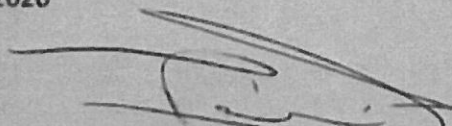
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 31. marts 2020

Direktion


Anita Helle Nielsen


Timmi Flemming Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Brændesgårdshaven ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brændesgårdshaven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

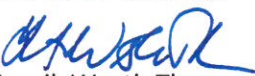
I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 31. marts 2020

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98


Henrik Westh Thorsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33232

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brændesgårdshaven ApS
Højevejen 4
3740 Svaneke

Telefon: 56496076

E-mail: post@braendesgaardshaven.com

Hjemmeside: www.braendesgaardshaven.com

CVR-nr.: 37 06 77 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Anita Helle Nielsen
Timmi Flemming Nielsen

Revisor

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Liseruten 1
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forlystelsespark og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 750.861, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.712.419.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Udbrud af covid-19, og den efterfølgende nedlukning af arbejdspladser, hoteller, restaurationer, og forbud mod større forsamlinger og events, har skabt stor usikkerhed om resultatet for det kommende år. For en nærmere beskrivelse af de økonomiske konsekvenser heraf, henvises til afsnittet om virksomhedens forventede udvikling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Virksomheden har i 2019 været i en positiv økonomisk udvikling. Forventningerne til resultatet for 2020, baseret på budgetter og ledelsens forventninger i øvrigt, var et moderat stigende overskud, i forhold til 2019. Sidenhen har det igangværende udbrud af covid-19, og de konsekvenser udbruddet har, skabt stor usikkerhed om resultatet for det kommende år. Det er ikke muligt for ledelsen, på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, at vurdere de økonomiske konsekvenser af det ekstraordinære forhold, da ledelsen ikke selv er i stand til at kontrollere tidspunktet for afslutning af de forholdsregler den danske regering har indført, men ledelsen har allerede, og vil fremadrettet, tage alle skridt, herunder deltage i de kompensationsordninger forholdet har medført, for at sikre virksomhedens fremtidige drift, bedst muligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brændesgårdshaven ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter i form af entreindtægter og salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Entreindtægter periodiseres således at indtægter der vedrører efterfølgende regnskabsår indregnes som kortfristet gæld på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. Personaleomkostninger omfatter endvidere i et vist omfang honorarer til kunstnere der optræder i forlystelsesparken. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Vandruksjebaner (indregnet under bygninger)	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af kontantbeholdning og indestående i bank.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		5.187.218	4.206.992
Personaleomkostninger	1	-2.831.829	-3.302.112
Resultat før af- og nedskrivninger		2.355.389	904.880
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-760.267	-494.768
Resultat før finansielle poster		1.595.122	410.112
Finansielle omkostninger	2	-628.825	-388.479
Resultat før skat		966.297	21.633
Skat af årets resultat		-215.436	-6.000
Årets resultat		750.861	15.633
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		750.861	15.633
		750.861	15.633

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.103.056	8.397.182
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.965.602</u>	<u>3.210.443</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>11.068.658</u>	<u>11.607.625</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.068.658</u>	<u>11.607.625</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>78.700</u>	<u>81.240</u>
Varebeholdninger		<u>78.700</u>	<u>81.240</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.712	43.938
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.157	0
Andre tilgodehavender		101.403	93.576
Periodeafgrænsningsposter		<u>90.185</u>	<u>77.465</u>
Tilgodehavender		<u>251.457</u>	<u>214.979</u>
Likvide beholdninger		<u>1.046.112</u>	<u>772.954</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.376.269</u>	<u>1.069.173</u>
Aktiver i alt		<u>12.444.927</u>	<u>12.676.798</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.212.419	461.558
Egenkapital		1.712.419	961.558
Hensættelse til udskudt skat		223.000	15.000
Hensatte forpligtelser i alt		223.000	15.000
Banker		630.795	0
Anden gæld		57.871	110.819
Selskabsdeltagere og ledelse		8.652.927	9.337.745
Langfristede gældsforpligtelser	3	9.341.593	9.448.564
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	753.059	675.469
Modtagne forudbetalinger fra kunder		108.825	354.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149.003	104.665
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	102.932
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.573	15.929
Selskabsskat		13.530	0
Anden gæld		91.925	998.175
Kortfristede gældsforpligtelser		1.167.915	2.251.676
Gældsforpligtelser i alt		10.509.508	11.700.240
Passiver i alt		12.444.927	12.676.798
Leje- og leasingforpligtelser	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	2019	2018		
	kr.	kr.		
1 Personalemkostninger				
Lønninger	2.484.528	2.874.531		
Pensioner	244.226	325.470		
Andre omkostninger til social sikring	103.075	102.111		
	2.831.829	3.302.112		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	10		
2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	5.000		
Andre finansielle omkostninger	628.825	383.479		
	628.825	388.479		
3 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld			
	Gæld	Gæld		
	1. januar 2019	31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	701.795	71.000	0
Selskabsdeltagere og ledelse	9.934.747	9.282.037	629.110	5.524.998
Anden gæld	189.286	110.820	52.949	0
	10.124.033	10.094.652	753.059	5.524.998
4 Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing				
Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for et år			39.456	66.538
Mellem 1 og 5 år			49.320	88.992
			88.776	155.530

Noter

4 Leje- og leasingforpligtelser (fortsat)

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.	31.000	66.000
--	--------	--------

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TIAN Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst, fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse, kr. 9.282.037, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 8.103.056. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 2.965.602, skønnes kr. 2.965.602 at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for kreditfaciliteter i kreditinstitut, er der givet pant i ovenstående grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver, for kr. 1.000.000.

Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse, kr. 9.282.037, er der givet virksomhedspant, kr. 1.000.000, i varedebitorer og varelagre. Aktiverne har pr. 31. december 2019 en regnskabsmæssig værdi på kr. 112.412.