

Brændesgårdshaven ApS

Højevejen 4
3740 Svaneke
CVR-nr. 37 06 77 33

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den *22/4 2021*


Ole Bjørn Almeborg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	10
Balance 31. december 2020	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Brændesgårdshaven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 22. april 2021

Direktion


Anita Helle Nielsen



Timmi Flemming Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Brændesgårdshaven ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brændesgårdshaven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 22. april 2021

Nexø Revision A/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 41 99 84 07



Katja Møller Petersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31520

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brændesgårdshaven ApS
Højevejen 4
3740 Svaneke

Telefon: 56496076

E-mail: post@braendesgaardshaven.com

Hjemmeside: www.braendesgaardshaven.com

CVR-nr.: 37 06 77 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Anita Helle Nielsen
Timmi Flemming Nielsen

Revisor

Nexø Revision A/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Liseruten 1
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 370.791, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.083.210.

Selskabets drift har været negativt påvirket af covid-19, da Brændesgårdshaven har været tvangslukket i dele af 2020. Efter tvangslukningen i foråret 2020, havde virksomheden en, efter omstændighederne, fornuftig sommesæson, hvor man lærte at håndtere de mange gæster, under nye forhold, og med respekt for de restriktioner der var indført, og gæsternes sundhed. Skolernes sommerferie blev dog også negativt påvirket af, at visse konkurrenter fik støtte til at nedsætte priserne på entre o.l., hvilket var medvirkende til en nedgang i antallet af gæster med over 30% i perioden. En forlængelse af sæsonen i 2020, samt det forhold at selskabet også har nydt godt af statens kompensationer, betyder at selskabet har realiseret et tilfredsstillende resultat, under de givne forhold. Selskabet har modtaget kompensationer fra staten med ca. 650.000 kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

2020 har lært virksomheden at håndtere covid-19, og at være sammen på afstand. Så i det omfang at de nuværende restriktioner, i overvejende grad, vil være ophævet inden det normale åbningstidspunkt for Brændesgårdshaven, ser ledelsen relativt lyst på 2021, og forventer under de forudsætninger, et bedre resultat. Det er dog forbundet med stor usikkerhed, da de nævnte faktorer, selvsagt er uden for ledelsens kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brændesgårdshaven ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter i form af entreindtægter og salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Entreindtægter periodiseres således at indtægter der vedrører efterfølgende regnskabsår indregnes som kortfristet gæld på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtagne kompensationer i forbindelse med covid-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. Personaleomkostninger omfatter endvidere i et vist omfang honorarer til kunstnere der optræder i forlystelsesparken. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Vandruksjebaner (indregnet under bygninger)	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-20 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af kontantbeholdning og indestående i bank.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		4.561.313	5.187.218
Personaleomkostninger	2	-2.769.993	-2.831.829
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.791.320	2.355.389
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-741.189	-760.267
Resultat før finansielle poster		1.050.131	1.595.122
Finansielle omkostninger		-575.812	-628.825
Resultat før skat		474.319	966.297
Skat af årets resultat		-103.528	-215.436
Årets resultat		370.791	750.861
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		360.000	0
Overført resultat		10.791	750.861
		370.791	750.861

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.730.323	8.103.056
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.597.146	2.965.602
Materielle anlægsaktiver		10.327.469	11.068.658
Anlægsaktiver i alt		10.327.469	11.068.658
Færdigvarer og handelsvarer		70.000	78.700
Varebeholdninger		70.000	78.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.004	33.712
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.218	26.157
Andre tilgodehavender		0	101.403
Periodeafgrænsningsposter		78.500	90.185
Tilgodehavender		91.722	251.457
Likvide beholdninger		3.038.600	1.046.112
Omsætningsaktiver i alt		3.200.322	1.376.269
Aktiver i alt		13.527.791	12.444.927

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.223.210	1.212.419
Foreslået udbytte for regnskabsåret		360.000	0
Egenkapital		2.083.210	1.712.419
Hensættelse til udskudt skat		238.000	223.000
Hensatte forpligtelser i alt		238.000	223.000
Banker		452.988	630.795
Anden gæld		269.503	57.871
Selskabsdeltagere og ledelse		7.830.434	8.652.927
Langfristede gældsforpligtelser	3	8.552.925	9.341.593
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	1.047.260	753.059
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.824	108.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.950	149.003
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		126.287	51.573
Selskabsskat		88.528	13.530
Anden gæld		1.302.807	91.925
Kortfristede gældsforpligtelser		2.653.656	1.167.915
Gældsforpligtelser i alt		11.206.581	10.509.508
Passiver i alt		13.527.791	12.444.927
Leje- og leasingforpligtelser	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom væsentlige afhændelsesgevinster- og tab, offentlige tilskud, samt andre væsentlige beløb af engangskaraktter.		
Som omtalt i ledelsesberetningen, er årets resultat påvirket af spredningen af covid-19, og myndighedernes restriktioner som følge heraf. Selskabet har modtaget kompensationer fra staten som følge af restriktionerne, og dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Kompensationer relateret til covid-19	<u>659.886</u>	<u>0</u>
	<u>659.886</u>	<u>0</u>
Særlige poster vedrørende kompensationer relateret til covid-19 indgår i årsregnskabet under Bruttofortjeneste (Andre driftsindtægter).		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.441.353	2.484.528
Pensioner	220.611	244.226
Andre omkostninger til social sikring	<u>108.029</u>	<u>103.075</u>
	<u>2.769.993</u>	<u>2.831.829</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	701.795	632.988	180.000	0
Selskabsdeltagere og ledelse	9.282.037	8.594.222	763.788	4.558.841
Anden gæld	110.820	372.975	103.472	0
	<u>10.094.652</u>	<u>9.600.185</u>	<u>1.047.260</u>	<u>4.558.841</u>

4 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2020 kr.	2019 kr.
Inden for et år	53.376	39.456
Mellem 1 og 5 år	37.452	49.320
	<u>90.828</u>	<u>88.776</u>

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.

2020 kr.	2019 kr.
40.570	31.000

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TIAN Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat amt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst, fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse, kr. 8.594.222, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 7.730.323. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 2.597.146, skønnes kr. 2.597.146 at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for kreditfaciliteter i kreditinstitut, er der givet pant i ovenstående grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver, for kr. 1.000.000.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse, kr. 8.594.222, er der givet virksomhedspant, kr. 1.000.000, i varedebitorer og varelagre. Aktiverne har pr. 31. december 2020 en regnskabsmæssig værdi på kr. 80.004.