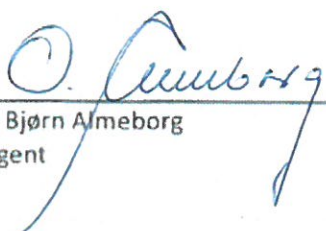


Brændesgårdshaven ApS

Højevejen 4
3740 Svaneke
CVR-nr. 37 06 77 33

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den *31/5 2018*


Ole Bjørn Almeborg
dirigent



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne • Tel: 5695 1066
Liseruten 1, 3730 Nexø • Tel: 5649 2695

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK 37 85 84 98
Bank: Nordea, kontonr. 0658 0282 621 493

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Brændesgårdshaven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 30. maj 2018

Direktion



Timmi Flemming Nielsen



Anita Helle Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Brændesgårdshaven ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brændesgårdshaven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 30. maj 2018

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98



Henrik Westh Thorsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33232

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brændesgårdshaven ApS
Højevejen 4
3740 Svaneke

Telefon: 56496076

E-mail: post@braendesgaardshaven.com

Hjemmeside: www.braendesgaardshaven.com

CVR-nr.: 37 06 77 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Timmi Flemming Nielsen
Anita Helle Nielsen

Revisor

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Liseruten 1
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forlystelsespark og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 114.940, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 945.925.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Oplysning om egne kapitalandele

Information om egne kapitalandele erhvervet i regnskabsåret

Antal egne kapitalandele der er erhvervet i regnskabsåret: 33 anparter

Pålydende værdi af egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 166.667 kr.

Procentdel af den registrerede kapital mv. af de egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 33,3%

Den samlede købesum for egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 150.798 kr.

Forklaring af årsag til erhvervelse af egne kapitalandele: Anparterne er erhvervet i forbindelse med udskiftning i ejerkredsen, og er overdraget til ny ejer jf. nedenfor. Det er ledelsens opfattelse at transaktionen var nødvendig for at sikre virksomheden en fortsat solid drift. Selskabet har således indregnet et tab på 150.797 kr. direkte på egenkapitalen i forbindelse med transaktionen.

Information om egne kapitalandele afhændet i regnskabsåret

Ejers antal kapitalandele i virksomhedens beholdning: 33 anparter

Pålydende værdi af egne kapitalandele, der er afhændet i regnskabsåret: 166.667 kr.

Procentdel af den registrerede kapital mv. af de egne kapitalandele, der er afhændet i regnskabsåret: 33,3%

Den samlede salgssum for egne kapitalandele, der er afhændet i regnskabsåret: 1 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brændesgårdshaven ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter i form af entreindtægter og salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Entreindtægter periodiseres således at indtægter der vedrører efterfølgende regnskabsår indregnes som kortfristet gæld på balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. Personaleomkostninger omfatter endvidere i et vist omfang honorarer til kunstnere der optræder i forlystelsesparken. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste		3.608.418	3.880
Personaleomkostninger	1	-3.323.160	-3.030
Resultat før af- og nedskrivninger		285.258	850
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-117.025	-46
Resultat før finansielle poster		168.233	804
Finansielle indtægter		100	0
Finansielle omkostninger		-18.375	-182
Resultat før skat		149.958	622
Skat af årets resultat		-35.018	-140
Årets resultat		114.940	482
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		114.940	482
		114.940	482

Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		179.838	138
Indretning af lejede lokaler		276.205	94
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	31
Materielle anlægsaktiver		456.043	263
Deposita		200.000	200
Finansielle anlægsaktiver		200.000	200
Anlægsaktiver i alt		656.043	463
Færdigvarer og handelsvarer		83.000	92
Varebeholdninger		83.000	92
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.082	5
Andre tilgodehavender		104.225	188
Periodeafgrænsningsposter		68.393	72
Tilgodehavender		178.700	265
Likvide beholdninger		837.582	1.040
Omsætningsaktiver i alt		1.099.282	1.397
Aktiver i alt		1.755.325	1.860

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		445.925	482
Egenkapital	2	945.925	982
Hensættelse til udskudt skat		9.000	14
Hensatte forpligtelser i alt		9.000	14
Anden gæld		61.972	105
Langfristede gældsforpligtelser	3	61.972	105
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	43.744	44
Modtagne forudbetalinger fra kunder		293.500	382
Gæld til tilknyttede virksomheder		180.424	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.029	0
Selskabsskat		40.018	126
Anden gæld		179.713	207
Kortfristede gældsforpligtelser		738.428	759
Gældsforpligtelser i alt		800.400	864
Passiver i alt		1.755.325	1.860
Leje- og leasingforpligtelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.911.830	2.684
Pensioner	291.003	272
Andre omkostninger til social sikring	<u>120.327</u>	<u>74</u>
	<u>3.323.160</u>	<u>3.030</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>10</u>

Noter

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	481.782	981.782
Køb af egne kapitalandele	0	-150.797	-150.797
Årets resultat	0	114.940	114.940
Egenkapital 31. december 2017	500.000	445.925	945.925

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	149	105.716	43.744	0
	149	105.716	43.744	0

4 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2017 kr.	2016 t.kr.
Inden for et år	112.000	110
Mellem 1 og 5 år	146.000	254
	258.000	364

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.

Lejekontrakten kan af lejer tidligst opsiges med virkning 1. oktober 2020.

66.000 66

800.000 800

Noter

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TIAN Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lejekontrakts opfyldelse har selskabet givet pant t.kr. 1.000 i nuværende og fremtidige erhvervelser af varelagre og debitorer efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2017 t. kr. 89.