

Ejendomsselskabet Daugaard ApS

CVR.nr: 37 06 77 25

Bymarksvej 11, Herning

Årsrapport for 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 25/1 2017

---

Michael Daugaard  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger m.v.</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om assistance	2
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance:	
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til regnskabet	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Ejendomsselskabet Daugaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen bekræfter at selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige og, at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. november 2016.

Direktion:

---

Michael Daugaard

## REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### Til ledelsen i Ejendomsselskabet Daugaard ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt, for Ejendomsselskabet Daugaard ApS.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 30. november 2016

NV-REVISION, AULUM ApS

CVR.nr: 19290948

Lisbeth Simonsen  
registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabsnavn:	Ejendomsselskabet Daugaard ApS
Adresse:	Bygmarksvej 11 7400 Herning
	CVR.nr.: 37 06 77 25
Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune:	Herning
Selskabskapital:	Kr. 150.000
Hovedaktiviteter:	Selskabets formål er at investere, eje og udleje ejendom, samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.
Direktion:	Michael Daugaard
Ejere	Michael Daugaard Bymarksvej 11, Tjørring 7400 Herning
	Dunkik A/S Bekkeleia 6 4330 Ålgård 1122 Gjesdal Norge
	Feenix Holding ApS Monradsgade 26 7400 Herning
Revisor:	NV-Revision, Aulum ApS Nålemagervej 14 7490 Aulum

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder, med elementer fra regnskabsklasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger der er opnået for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Indtægtskriterier og periodisering

Omsætningen medtages i det år, hvor salg har fundet sted, og omkostningerne er som hovedregel periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Anlægsaktiver**

Anlægsaktiver indregnes til kostpris og afskrives lineært, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen reduceret med en eventuel restværdi. Afskrivningerne fordeles således:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.900 afskrives straks ved anskaffelsen.

### **Omsætningsaktiver**

Tilgodehavende måles til nominel værdi, med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, hvor dette vurderes at være påkrævet.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gæld**

Gæld indregnes ved optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger og efterfølgende til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. SEPTEMBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttoresultat</b>		142.363
Afskrivninger		<u>-82.091</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		60.272
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-182.888</u>
<b>Resultat før skat</b>		-122.616
Skat af årets resultat		<u>25.948</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-96.668</u></u>

Årets resultat foreslås overført til næste år.



**BALANCE 30. SEPTEMBER****A K T I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Grunde og bygninger		6.242.469
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>55.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.297.469</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>6.297.469</u>
Udsudte skatteaktiver		25.948
Andre tilgodehavender		<u>100.000</u>
Tilgodehavender		<u>125.948</u>
Likvide beholdninger		<u>1.770</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>127.718</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.425.187</u></u>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Virksomhedskapital	1	150.000
Overført resultat	2	-96.668
<b>Egenkapital</b>		<u>53.332</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.922.778
Gæld til pengeinstitutter		772.790
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>3.695.568</u>
Gæld til pengeinstitutter		33.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.697.428
Kortfristet del af langfristet gæld		122.200
Anden kortfristet gæld		823.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.676.287</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>6.371.855</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>6.425.187</u></u>
Pantsætninger	3	
Langfristede gældsforpligtelser	4	

**NOTER TIL REGNSKABET**

<u>Note</u>		<u>2016</u>
1	<b>Virksomhedskapital</b>	
	Saldo ved stiftelse	50.000
	Kapitalforhøjelse	100.000
		<u>100.000</u>
2	<b>Overført resultat</b>	
	Overført fra tidligere år	0
	Overført fra årets resultat	-96.668
		<u>-96.668</u>
3	<b>Pantsætninger</b>	
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.044, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr 6.242. Der er udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 800.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.	
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.300.000 mere end 5 år efter balancetidspunktet.	