

KJM Ejendomme ApS

Store Lyngbyvej 64
3320 Skævinge

Årsrapport
26. august 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2017

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJM Ejendomme ApS

Store Lyngbyvej 64

3320 Skævinge

Telefonnummer: 21428298

CVR-nr: 37066842

Regnskabsår: 26/08/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for KJM Ejendomme ApS for regnskabsåret 26. august 2015 - 31. december 2016.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af årets resultat.

Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Ledelsen har derfor besluttet af fravælge revision for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Lyngby, den 11/05/2017

Direktion

Teresa Delfs Mattsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og service og enhver beslægtet virksomhed efter ledelsens nærmere skøn.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi henviser til efterstående balance og resultatopgørelse, som - også under hensyn til perioden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et resultat på kr. 0 og balancen pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 50.000

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomisk fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsesens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtjening

Selskabet har ikke haft nogen omsætning i regnskabsåret

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Balance

Gældsforpligtigelser

Gæld måles til nominel værdi

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indtægt inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på

grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skattenehed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Der er ikke afsat udskudt skatteaktiv.

Resultatopgørelse 26. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		0
Bruttoresultat		0
Personaleomkostninger	1	0
Resultat af ordinær primær drift		0
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat	2	0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
I alt		0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Andre tilgodehavender		50.000
Tilgodehavender i alt		50.000
Omsætningsaktiver i alt		50.000
Aktiver i alt		50.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Egenkapital i alt		50.000
Passiver i alt		50.000

Egenkapitalopgørelse 26. aug 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	0	0	50.000

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	-
	kr.	kr.
Løn og gager	0	xxxxx
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	0	xxxxx
	0	xxxxx

2. Skat af årets resultat

	2015/16	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	0	xxxxx
	0	xxxxx

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Komet Holding ApS
Store Lyngbyvej 64
3320 Skævinge