

HLG Ejendomme ApS

Albanigade 44
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/07/2020

Tim Leckl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HLG Ejendomme ApS

Albanigade 44

5000 Odense C

CVR-nr: 37066176

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed ved opkøb af ejendomme, formidling, udvikling/ombygge/renovering af disse, videresalg eller udleje af disse, købe byggeretter og forestå opførelse af boligejendom(me) med henblik på efterfølgende salg heraf eller udleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 447, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på minus kr. 135.604.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele kapitalen, men selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen via positive resultater i virksomheden i de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentligt betydning for årsrapporten for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		50.535	42.479
Bruttoresultat		50.535	42.479
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		50.535	42.479
Øvrige finansielle omkostninger		-50.088	-52.409
Ordinært resultat før skat		447	-9.930
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		447	-9.930
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		447	-9.930
I alt		447	-9.930

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		952.360	952.360
Materielle anlægsaktiver i alt	2	952.360	952.360
Anlægsaktiver i alt		952.360	952.360
Aktiver i alt		952.360	952.360

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		-185.604	-186.051
Egenkapital i alt		-135.604	-136.051
Gæld til banker		720.452	755.116
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	720.452	755.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		367.512	333.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		367.512	333.295
Gældsforpligtelser i alt		1.087.964	1.088.411
Passiver i alt		952.360	952.360

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	952.360
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>952.360</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>952.360</u>

3. Registreret kapital mv.

Egenkapital	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	-186.051	-136.051
Årets resultat	0	447	447
Egenkapital pr. 31. december	<u>50.000</u>	<u>-185.604</u>	<u>-135.604</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld primo	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	641.160	619.784	23.468	483.026
Andre långivere	113.956	100.668	14.384	15.871
	755.116	720.452	37.852	498.897

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, t.kr. 700, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 952.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret