

Landevejen 17 ApS

Albanigade 44
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Tim Leckl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Landevejen 17 ApS

Albanigade 44

5000 Odense C

CVR-nr: 37066176

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed ved opkøb af ejendomme, udvikling/ombygge/renovering af disse, videresalg eller udleje af disse, købe byggeretter og forestå opførsel af boligejendom(me) med henblik på efterfølgende salg heraf eller udleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 9.930, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på minus kr. 136.051.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele kapitalen, men selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen via positive resultater i virksomheden i de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentligt betydning for årsrapporten for 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		42.479	42.902
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		42.479	42.902
Resultat af ordinær primær drift		42.479	42.902
Øvrige finansielle omkostninger		-52.409	-55.583
Ordinært resultat før skat		-9.930	-12.681
Årets resultat		-9.930	-12.681
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.930	-12.681
I alt		-9.930	-12.681

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		952.360	952.360
Materielle anlægsaktiver i alt		952.360	952.360
Anlægsaktiver i alt		952.360	952.360
Aktiver i alt		952.360	952.360

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-186.051	-176.121
Egenkapital i alt		-136.051	-126.121
Gæld til banker		755.116	787.436
Langfristede gældsforpligtelser i alt		755.116	784.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		333.295	291.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		333.295	291.045
Gældsforpligtelser i alt		1.088.411	1.078.481
Passiver i alt		952.360	952.360

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret