

Low-Fi ApS

Birkedommervej 31, 3, 2400 København NV

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 37 06 51 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022.

Stine Hulvej Heegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Low-Fi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 14. juni 2022

Direktion

Anne Christine Dvinge
Adm. direktør

Stine Hulvej Heegaard
Direktør

Bestyrelse

Nikolai Kronborg
Formand

Karsten Kjems

Anne Christine Dvinge

Stine Hulvej Heegaard

Michael Ritto

Søren Østergaard Andersen

Sara Green Brodersen

Allan Sønderskov Darre

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Low-Fi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Low-Fi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 14. juni 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jesper Hørby Jensen
statsautoriseret revisor
mne34103

Selskabsoplysninger

Selskabet	Low-Fi ApS Birkedommervej 31, 3 2400 København NV
	CVR-nr.: 37 06 51 37
	Stiftet: 8. september 2015
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Bestyrelse	Nikolai Kronborg, Formand Karsten Kjems Anne Christine Dvinge Stine Hulvej Heegaard Michael Ritto Søren Østergaard Andersen Sara Green Brodersen Allan Sønderkov Darre
Direktion	Anne Christine Dvinge, Adm. direktør Stine Hulvej Heegaard, Direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dandyvej 3 B 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udøve virksomhed indenfor kultur, herunder salg af koncertbilletter og bandbookinger og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -902.080 kr. mod -1.068.726 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.153.179 kr. mod -2.781.961 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har igen i år oplevet en væsentlig negativ påvirkning på sin omsætningen som følge af at selskabets aktiviteter har været kraftigt påvirket af COVID19 pandemien, hvilket har medført mange aflysninger af kulturarrangementer m.m..

Selskabet har søgt og modtaget de kompensationspakker, der har været mulighed for og har modtaget kompensation på ialt 523.388 kr.

Det er ledelsens forventning at selskabet ikke vil få behov for statslig kompensation som følge af yderligere tvangslukninger i det kommende år. Det forventes endvidere at de nuværende kreditfaciliteter vil kunne opretholdes og at selskabet dermed vil have den fornødne likviditet til at fortsætte driften i det kommende år.

Selskabets ejerkreds har i 2021 styrket egenkapitalen ved to kapitalforhøjelser til overkurs. Derudover har selskabet lånt yderligere 3 mio. kr. fra Vækstfonden i 2021. I maj 2022 har selskabet yderligt lavet en kapitalforhøjelsen, og på baggrund af ovenstående kapitalindskud og låneoptagelse, samt forventning om en stigende omsætning i 2022, har selskabet den fornødne likviditet til at fortsætte driften. Derfor aflægger ledelsen regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Low-Fi ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Anvendt regnskabspraksis

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-902.080	-1.068.726
3 Personaleomkostninger	-2.105.805	-1.745.512
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-185.017	-86.894
Driftsresultat	-3.192.902	-2.901.132
Andre finansielle indtægter	107	8
Øvrige finansielle omkostninger	-257.168	-93.411
Resultat før skat	-3.449.963	-2.994.535
Skat af årets resultat	296.784	212.574
Årets resultat	-3.153.179	-2.781.961
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.153.179	-2.781.961
Disponeret i alt	-3.153.179	-2.781.961

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	1.394.555	590.548
5 Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	1.349.017	966.248
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.743.572</u>	<u>1.556.796</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.127	10.319
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.127</u>	<u>10.319</u>
7 Deposita	26.855	26.073
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.855</u>	<u>26.073</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.774.554</u>	<u>1.593.188</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	147.124	57.609
Tilgodehavende selskabsskat	296.784	212.574
Andre tilgodehavender	54.441	176.510
Tilgodehavender i alt	<u>498.349</u>	<u>446.693</u>
Likvide beholdninger	1.027.447	141.528
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.525.796</u>	<u>588.221</u>
Aktiver i alt	<u>4.300.350</u>	<u>2.181.409</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	69.086	62.607
Overført resultat	-1.447.560	-561.661
Egenkapital i alt	-1.378.474	-499.054
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	5.338.707	2.267.378
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.338.707	2.267.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.986	39.176
Anden gæld	313.131	373.909
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	340.117	413.085
Gældsforpligtelser i alt	5.678.824	2.680.463
Passiver i alt	4.300.350	2.181.409

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Særlige poster
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	61.385	0	1.745.523	1.806.908
Kontant kapitaludvidelse	1.222	474.778	0	476.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.781.962	-2.781.962
Overført til overført resultat	0	-474.778	474.778	0
Egenkapital 1. januar 2021	62.607	0	-561.661	-499.054
Kontant kapitaludvidelse	6.479	2.267.280	0	2.273.759
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-3.153.179	-3.153.179
Overført til overført resultat	0	-2.267.280	2.267.280	0
	69.086	0	-1.447.560	-1.378.474

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har igen i år oplevet en væsentlig negativ påvirkning på sin omsætningen som følge af at selskabets aktiviteter har været kraftigt påvirket af COVID19 pandemien, hvilket har medført mange aflysninger af kulturarrangementer m.m.. Selskabet har søgt og modtaget de kompensationspakker, der har været mulighed for og har modtaget kompensation på ialt 523.388 kr..

Det er ledelsens forventning at selskabet ikke vil få behov for statslig kompensation som følge af yderligere tvangslukninger i det kommende år. Det forventes endvidere at de nuværende kreditfaciliteter vil kunne opretholdes og at selskabet dermed vil have den fornødne likviditet til at fortsætte driften i det kommende år.

Selskabets ejerkreds har i 2021 styrket egenkapitalen via to kapitalforhøjelser til overkurs. Derudover har selskabet lånt yderligere 3 mio. kr. fra Vækstfonden i 2021. I maj 2022 har selskabet yderligere lavet en kapitalforhøjelse, og på baggrund af ovenstående kapitalindsud og låneoptagelse, samt forventning om en stigende omsætning i 2022, har selskabet den fornødne likviditet til at fortsætte driften, og derfor aflægger ledelsen regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter

2. Særlige poster (fortsat)

Indtægter:

Covid 19 kompensation for tabt omsætning		143.845
Covid 19 lønkompensation		379.543
		<u>523.388</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Andre driftsindtægter		<u>523.388</u>
Resultat af særlige poster netto		<u>523.388</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.853.531	1.583.169
Pensioner	178.592	111.726
Andre omkostninger til social sikring	30.010	26.697
Personaleomkostninger i øvrigt	43.672	23.920
	<u>2.105.805</u>	<u>1.745.512</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>8</u>
--	----------	----------

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
--	-------------------	-------------------

4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter

Kostpris primo	656.164	0
Tilgang i årets løb	<u>966.248</u>	<u>656.164</u>
Kostpris ultimo	<u>1.622.412</u>	<u>656.164</u>
Af- og nedskrivninger primo	-65.616	0
Årets afskrivninger	<u>-162.241</u>	<u>-65.616</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-227.857</u>	<u>-65.616</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.394.555</u>	<u>590.548</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>		
5. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	966.248	656.164		
Tilgang i årets løb	1.349.017	966.248		
Afgang i årets løb	<u>-966.248</u>	<u>-656.164</u>		
Kostpris ultimo	<u>1.349.017</u>	<u>966.248</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.349.017</u>	<u>966.248</u>		
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	<u>18.575</u>	<u>18.575</u>		
Kostpris ultimo	<u>18.575</u>	<u>18.575</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-8.256	-2.064		
Årets afskrivninger	<u>-6.192</u>	<u>-6.192</u>		
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-14.448</u>	<u>-8.256</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.127</u>	<u>10.319</u>		
7. Deposita				
Kostpris primo	26.072	25.313		
Tilgang i årets løb	<u>783</u>	<u>760</u>		
Kostpris ultimo	<u>26.855</u>	<u>26.073</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>26.855</u>	<u>26.073</u>		
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2021</u>	
Anden gæld	<u>5.338.707</u>	<u>0</u>	<u>5.338.707</u>	<u>471.127</u>
	<u>5.338.707</u>	<u>0</u>	<u>5.338.707</u>	<u>471.127</u>

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden, 5.172 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på i alt nominelt 5.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Udviklingsomkostninger	2.744
Driftsinventar og driftsmateriel	4
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	147

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 3 måneder, svarende til en samlet huslejeoplygtelse på 27 t.kr.