

MR Udlejning ApS

Rugårdsvej 616
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2020

Rene Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MR Udlejning ApS

Rugårdsvej 616

5210 Odense NV

CVR-nr: 37064475

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

MR Udlejning ApS primære aktivitet er investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i løbet af året har været acceptabel. Selskabets lejlighed, dvs. ejerlejligheden på Krudthusgade 1, st. har haft perioder med tomgang i løbet af året, hvilket har påvirket selskabets resultat, men det er anset for en enkelt stående situation og lejligheden er nu udlejet.

Værdiansættelse af lejligheder

Selskabets ejendomme værdiansættes til en anslået dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i 2020 ved fuld udlejning fratrukket tilknyttede driftsomkostninger og vedligeholdelse i et normalår, der herefter kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav. Afkastkravet er indhentet fra Colliers Internationals Markedsupdate Plus rapport for 3. kvartal 2019.

Nedenstående skema viser beregningen af værdiansættelsen:

Adresse	Forventet husleje	Forventet omk.	Afkastkrav	Bogført værdi 2019	Bogført værdi 2018	Værdiregulering
Krudthusgade 1. st.	116.844	26.900	4,00%	2.248.600	2.275.531	-26.931

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. MR Udlejning Danmark ApS anvender undtagelsen om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis i overensstemmelse med reglerne om undtagelse for mikrovirksomheder.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		87.239	739.431
Eksterne omkostninger		-26.631	-31.102
Bruttoresultat		60.608	708.329
Resultat af ordinær primær drift		60.608	708.329
Øvrige finansielle omkostninger		-20.526	-25.409
Ordinært resultat før skat		40.082	682.920
Skat af årets resultat		-13.391	-16.318
Årets resultat		26.691	666.602
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.691	666.602
I alt		26.691	666.602

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.248.600	2.275.531
Materielle anlægsaktiver i alt		2.248.600	2.275.531
Kapitalandele i associerede virksomheder		320.000	320.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.307	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		339.307	340.000
Anlægsaktiver i alt		2.587.907	2.615.531
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		58.823	55.270
Andre tilgodehavender		1.865	1.865
Tilgodehavender i alt		60.688	57.135
Likvide beholdninger		41.169	
Omsætningsaktiver i alt		101.857	57.135
Aktiver i alt		2.689.764	2.672.666

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.003	50.003
Andre reserver		174.998	174.998
Overført resultat		687.913	661.222
Egenkapital i alt		912.914	886.223
Hensættelse til udskudt skat		139.849	145.774
Hensatte forpligtelser i alt		139.849	145.774
Gæld til realkreditinstitutter		1.302.720	1.261.551
Gæld til banker		322.842	338.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.625.562	1.600.216
Skyldig selskabsskat		11.439	3.972
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			36.481
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.439	40.453
Gældsforpligtelser i alt		1.637.001	1.640.669
Passiver i alt		2.689.764	2.672.666

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte	