

# MR Udlejning ApS

Rugårdsvej 616  
5210 Odense NV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2018**

---

**Rene Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MR Udlejning ApS  
Rugårdsvej 616  
5210 Odense NV

e-mailadresse: Reztes@gmail.com

CVR-nr: 37064475

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** SparNord  
Fælledvej 3  
5000 Odense  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af beboelsesejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

De økonomiske forhold har været tilfredsstillende og iht. ledelsens forventning.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		119.325	120.540
Eksterne omkostninger .....		-42.210	-40.300
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>77.115</b>	<b>80.240</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.323	-40.323
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.792</b>	<b>39.917</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.387	-23.434
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>11.405</b>	<b>16.483</b>
Skat af årets resultat .....		-11.803	-12.527
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-398</b>	<b>3.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-398	3.956
<b>I alt .....</b>		<b>-398</b>	<b>3.956</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.518.834	1.559.157
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.518.834</b>	<b>1.559.157</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		120.000	120.000
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.638.834</b>	<b>1.679.157</b>
Andre tilgodehavender .....		199.558	36.361
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>199.558</b>	<b>36.361</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>199.558</b>	<b>36.361</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.838.392</b>	<b>1.715.518</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.002	50.002
Andre reserver .....		174.999	174.999
Overført resultat .....		-5.381	-4.983
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>219.620</b>	<b>220.018</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.261.551	1.261.551
Gæld til banker .....		309.360	185.665
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.570.911</b>	<b>1.447.216</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		10.381	10.287
Skyldig selskabsskat .....		11.380	12.497
Deposita .....		26.100	25.500
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>47.861</b>	<b>48.284</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.618.772</b>	<b>1.495.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.838.392</b>	<b>1.715.518</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis