

MR Udlejning ApS

Rugårdsvej 616
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

15/06/2017

Rene Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MR Udlejning ApS
Rugårdsvej 616
5210 Odense NV

e-mailadresse: Reztes@gmail.com

CVR-nr: 37064475

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse SparNord
Fælledvej 3
5000 Odense
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

De økonomiske forhold har været tilfredsstillende og iht. ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		120.540	35.639
Eksterne omkostninger		-40.300	-18.731
Bruttoresultat		80.240	16.908
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.323	-13.441
Resultat af ordinær primær drift		39.917	3.467
Øvrige finansielle omkostninger		-23.434	-11.024
Ordinært resultat før skat		16.483	-7.557
Skat af årets resultat		-12.527	-1.383
Årets resultat		3.956	-8.940
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		3.956	-8.940
I alt		3.956	-8.940

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.559.157	1.599.480
Materielle aktiver i alt		1.559.157	1.599.480
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		120.000	
Finansielle aktiver i alt		120.000	
Langfristede aktiver i alt		1.679.157	1.599.480
Andre tilgodehavender		36.361	2.512
Tilgodehavender i alt		36.361	2.512
Likvide beholdninger			49.966
Kortfristede aktiver i alt		36.361	52.478
Aktiver i alt		1.715.518	1.651.958

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.002	1
Andre reserver		174.999	
Overført resultat		-4.983	-8.939
Egenkapital i alt		220.018	-8.938
Gæld til realkreditinstitutter		1.261.551	1.261.551
Gæld til banker		185.665	
Langfristede forpligtelser i alt		1.447.216	1.261.551
Gæld til banker			342.975
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.287	10.287
Skyldig selskabsskat		12.497	1.383
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			19.200
Deposita		25.500	25.500
Kortfristede forpligtelser i alt		48.284	399.345
Forpligtelser i alt		1.495.500	1.660.896
Passiver i alt		1.715.518	1.651.958

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis