

MR Udlejning ApS

Ørstedsgade 41, 1 tv
5000 Odense C

Årsrapport
1. september 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

30/05/2016

Rene Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MR Udlejning ApS
Ørstedsgade 41, 1 tv
5000 Odense C

e-mailadresse: Reztes@gmail.com

CVR-nr: 37064475

Regnskabsår: 01/09/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

SparNord
Fælledvej 3
5000 Odense
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

De økonomiske forhold i har været fornuftige taget i betragtning at det var et opstartsår og aktiviteten påbegyndte 16. september.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for MR Udlejning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen dækker husleje fra udlejning af beboelsesejendomme. Nettoomsætningen omfatter udelukkende den betalte husleje af lejerne. Der medregnes ikke betalinger for varme, vand og el da dette dækkes af lejerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	40 år
Tekniske anlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i

dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. sep 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		35.639
Eksterne omkostninger		-18.731
Bruttoresultat		16.908
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.441
Resultat af ordinær primær drift		3.467
Øvrige finansielle omkostninger		-11.024
Ordinært resultat før skat		-7.557
Skat af årets resultat		-1.383
Årets resultat		-8.940
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-8.940
I alt		-8.940

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.599.480
Materielle aktiver i alt		1.599.480
Langfristede aktiver i alt		1.599.480
Andre tilgodehavender		2.512
Tilgodehavender i alt		2.512
Likvide beholdninger		49.966
Kortfristede aktiver i alt		52.478
Aktiver i alt		1.651.958

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-8.939
Egenkapital i alt		-8.938
Gæld til realkreditinstitutter		1.261.551
Langfristede forpligtelser i alt		1.261.551
Gæld til banker		342.975
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.287
Skyldig selskabsskat		1.383
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.200
Deposita		25.500
Kortfristede forpligtelser i alt		399.345
Forpligtelser i alt		1.660.896
Passiver i alt		1.651.958

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Krudthusgade 1, st.	2015	-
	kr.	kr.
Bogført værdi primo	1.612.921	xxxxx
Årets afskrivninger	13.441	
	1.599.480	xxxxx