

Knuthenborg Holding ApS

Knuthenborg Allé 2

4930 Maribo

CVR-nr. 37063541

Årsrapport for 2021

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2022

Adam Christoffer Knuth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Knuthenborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 28. juni 2022

Direktion

Adam Christoffer Knuth
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Knuthenborg Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Knuthenborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, 28. juni 2022

aage maagensen

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor
mne26784

Christina Wibholm
Statsautoriseret revisor
mne35784

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Knuthenborg Holding ApS Knuthenborg Allé 2 4930 Maribo
CVR-nr.	37063541
Stiftelsesdato	18. maj 2015
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Adam Christoffer Knuth, Direktør
Tilknyttede virksomheder	Maribo Ladegård ApS, Lolland Hippotigris ApS, Lolland Loxodonta ApS, Lolland
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Knuthenborg Holding ApS væsentligste aktiviteter består i at drive safaripark og dermed beslægtet virksomhed samt drift af land- og skovbrug og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 13.519.212, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 203.507.151, og en egenkapital på kr. 55.558.591.

Regnskabsåret 2021 er positivt påvirket af, at mange danskere i lighed med 2020 har afholdt ferie i Danmark. Det har medført øgede entreindtægter både på dagsgæster og overnattende gæster i safariparkens hytter og telte.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes i 2022 et resultat på niveau med 2021. I 2022 åbner Knuthenborgs Naturhistoriske Museum, der indeholder Europas fineste samling af permtyr og verdens mest intakte Allosaurus. Derudover er der opført yderligere 12 overnatningsenheder i forbindelse med tigeranlægget, der blev indviet i 2021.

Vidensressourcer

For at kunne levere spændende oplevelser og services til gæsterne, er det afgørende, at koncernen kan rekruttere og fastholde medarbejdere med det rette kompetence- og uddannelsesniveau. S sammensætning af medarbejderkompetencer og medarbejderomsætning er således vigtige indikatorer.

Risikoforhold

Koncernens omsætning er disponeret over for en nedadgående udvikling i global og dansk økonomi generelt samt udviklingen i COVID-19-situationen. Usikkerhed omkring den samfundsøkonomiske udvikling kan reducere efterspørgslen efter familieoplevelser og services knyttede til dette. Derudover kan ustabile økonomiske forhold ændre væsentligt på afgrødepriser og produktionsomkostninger forbundet hermed.

Fastholdelse af koncernens konkurrenceposition i oplevelsesindustrien afhænger især af den fortsatte evne til at udvikle oplevelser, der appellerer til gæsterne.

Miljøforhold

Koncernen anerkender de udfordringer, som er forbundet med klimaforandringer, herunder de udfordringer, der er forbundet med at begrænse udledning af drivhusgasser. Koncernen arbejder kontinuerligt på at minimere virksomhedens samlede negative miljøpåvirkning.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der er i koncernen væsentlig forskningsaktivitet omkring Knuthenborg Naturhistoriske Museum. Forskningsaktiviteten centrerer sig indledningsvis omkring traumer på Edaphosaurus-skelet, skin og læbe på Allosaurus og en ny dinosaurart. Forskningen sker primært i samarbejde med University of Utah og egen palæontolog.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Knuthenborg Holding ApS

Hoved- og nøgletal

Modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:
Hovedtal er i tusinder.

	2021	2020
Koncern		
Resultat af primær drift	13.995	5.425
Årets resultat	13.519	2.644
Investering i materielle anlægsaktiver	56.455	63.036
Aktiver i alt	203.507	157.155
Egenkapital i alt	55.559	42.150
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	28	6
Afkastningsgrad (%)	10	4
Soliditetsgrad (%)	27	27

Moderselskab

Resultat af primær drift	-69	-29
Årets resultat	13.519	2.644
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0
Aktiver i alt	74.732	55.719
Egenkapital i alt	55.559	42.150
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	28	6
Afkastningsgrad (%)	22	7
Soliditetsgrad (%)	74	76

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Knuthenborg Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Tidligere har modtaget lønrefusioner været indregnet sammen med personaleomkostninger. Dette er ændret således disse indgår i andre driftsindtægter.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ændringen i den anvendte regnskabspraksis har ingen indvirkning på årets resultat, aktiver eller egenkapital

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Knuthenborg Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Knuthenborg Holding ApS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Nyerhvervede tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændringer i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Segmentoplysninger

Segmentoplysninger vedrørende nettoomsætningen er udeladt i henhold til skadesklausulen i årsregnskabslovens § 96, stk. 1 og af konkurrencemæssige hensyn.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	7-100 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger

Anvendt regnskabspraksis

restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab	1	57.933.269	42.249.175	-69.263	-29.034
Personaleomkostninger	2	-31.481.704	-25.533.238	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-12.380.865	-11.221.171	0	0
Andre driftsomkostninger		-75.393	-69.400	0	0
Driftsresultat		13.995.307	5.425.366	-69.263	-29.034
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	10.643.229	3.489.973
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	14.454	13.250
Andre finansielle indtægter		3.866.618	117.984	3.863.054	0
Finansielle omkostninger	4	-554.012	-1.381.138	-150.459	-879.395
Resultat før skat		17.307.913	4.162.212	14.301.015	2.594.794
Skat af årets resultat	5	-3.788.701	-1.518.545	-781.803	48.873
Årets resultat		13.519.212	2.643.667	13.519.212	2.643.667
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600	113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	10.643.229	3.489.973
Overført resultat		13.406.212	2.533.067	2.762.983	-956.906
Resultatdisponering		13.519.212	2.643.667	13.519.212	2.643.667

Balance 31. december 2021

	Note	Koncern 2021 kr.	2020 kr.	Moderselskab 2021 kr.	2020 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	6	100.907.238	85.936.500	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	7	20.951.174	12.074.573	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	2.659.265	5.280.506	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	4.670.873	3.151.476	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	10	37.664.932	17.201.022	0	0
Materielle anlægsaktiver		166.853.482	123.644.077	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11, 12	0	0	51.376.018	40.732.789
Andre værdipapirer og kapitalandele	13	18.154.742	12.677.400	18.104.742	12.627.400
Finansielle anlægsaktiver		18.154.742	12.677.400	69.480.760	53.360.189
Anlægsaktiver		185.008.224	136.321.477	69.480.760	53.360.189
Fremstillede varer og handelsvarer		1.357.313	1.052.143	0	0
Varebeholdninger		1.357.313	1.052.143	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.940.467	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.025.386	675.731
Udskudte skatteaktiver		7.862.398	6.665.074	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.668.531	0	1.683.279
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.225.422	0
Andre tilgodehavender		4.566.971	10.067.103	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	10.619	0	0
Periodeafgrænsningsposter	14	161.178	219.586	0	0
Tilgodehavender		15.531.014	18.630.913	5.250.808	2.359.010
Likvide beholdninger		1.610.600	1.150.124	0	0
Omsætningsaktiver		18.498.927	20.833.180	5.250.808	2.359.010
Aktiver		203.507.151	157.154.657	74.731.568	55.719.199

Balance 31. december 2021

	Note	Koncern 2021 kr.	2020 kr.	Moderselskab 2021 kr.	2020 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	36.440.224	25.796.995
Overført resultat		55.345.591	41.939.379	18.905.367	16.142.384
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600	113.000	110.600
Egenkapital		55.558.591	42.149.979	55.558.591	42.149.979
Gæld til kreditinstitutter		17.565.901	17.565.013	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.071.953	23.118.382	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	40.637.854	40.683.395	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000	0	0	0
Gæld til banker		0	0	12.664.454	8.265.627
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		25.255.213	11.896.291	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.686.545	5.355.105	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.136.347	1.707.132	18.400	14.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.559.373	1.999.373
Selskabsskat		809.394	0	830.594	1.180.721
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.520.193	23.147.934	1.712.545	1.871.823
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.790.568	6.453.950	387.611	237.376
Periodeafgrænsningsposter	16	31.012.446	25.760.871	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		107.310.706	74.321.283	19.172.977	13.569.220
Gældsforpligtelser		147.948.560	115.004.678	19.172.977	13.569.220
Passiver		203.507.151	157.154.657	74.731.568	55.719.199
Eventualforpligtelser	17				
Sikkerhedsstillelser og pantstætninger	18				
Nærtstående parter	19				

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	25.796.995	16.142.384	110.600	42.149.979
Betalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	10.643.229	2.762.983	113.000	13.519.212
Egenkapital 31. december 2021	100.000	36.440.224	18.905.367	113.000	55.558.591

Moderselskab

Koncern

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	41.939.379	110.600	42.149.979
Betalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	13.406.212	113.000	13.519.212
Egenkapital 31. december 2021	100.000	55.345.591	113.000	55.558.591

Pengestrømsopgørelse

	2021	2020
	kr.	kr.
Driftsresultat	13.995.307	5.425.366
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	12.380.865	11.221.171
Regulering af avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	75.393	0
Ændring i varebeholdninger	-305.170	688.306
Ændring i tilgodehavender	2.628.692	-7.447.564
Ændring i leverandørgæld mv.	18.689.473	39.846.335
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	47.464.560	49.733.614
Renteindbetalinger og lignende	3.564	117.984
Renteudbetalinger og lignende	-535.392	-1.381.138
Pengestrømme fra ordinær drift	46.932.732	48.470.460
Betalt selskabsskat	-2.526.843	-7.327.494
Pengestrøm fra driftsaktivitet	44.405.889	41.142.966
Køb af materielle anlægsaktiver	-56.455.460	-63.035.733
Salg af materielle anlægsaktiver	852.061	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-1.614.288	-9.135.307
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-57.217.687	-72.171.040
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-56.787	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	0	22.072.419
Betalt udbytteskat	-29.862	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-86.649	22.072.419
Ændringer i likvider	-12.898.447	-8.955.655
Likvider, primo	-10.746.167	-1.790.512
Likvider, ultimo	-23.644.614	-10.746.167

Noter

1. Særlige poster

Koncernen har været omfattet af regeringens sommerpakke, en pulje for rabat på billetter og deltagerbetaling. Der er indregnet t.kr. 7.769 under andre driftsindtægter.

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	29.010.348	24.025.281	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.688.567	1.204.654	0	0
Personaleomkostninger overført til aktiver	782.789	303.303	0	0
	31.481.704	25.533.238	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	68	56	0	0
Der oplyses ikke om vederlag til ledelsen, da denne kun består af en person.				
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivninger grunde og bygninger	2.265.604	1.448.181	0	0
Afskrivninger tekniske anlæg og maskiner	5.888.732	3.402.315	0	0
Afskrivninger andre anlæg og inventar	2.863.123	5.883.874	0	0
Afskrivninger indretning lejede lokaler	1.363.406	486.801	0	0
	12.380.865	11.221.171	0	0
4. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	554.012	1.381.138	106.381	839.903
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	44.078	39.492
	554.012	1.381.138	150.459	879.395
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	5.002.970	1.766.329	0	-48.873
Regulering udskudt skat	-1.214.269	-247.784	0	0
Skat af årets resultat	0	0	781.803	0
	3.788.701	1.518.545	781.803	-48.873

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
6. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	95.313.032	55.234.506	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	18.163.796	40.371.430	0	0
Afgang i årets løb	-1.074.949	-292.904	0	0
Kostpris ultimo	112.401.879	95.313.032	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-9.376.532	-8.046.411	0	0
Årets afskrivninger	-2.265.604	-1.448.444	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	147.495	118.323	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-11.494.641	-9.376.532	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.907.238	85.936.500	0	0
7. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris primo	27.747.054	16.832.819	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	14.703.066	10.914.235	0	0
Afgang i årets løb	-1.461.805	0	0	0
Kostpris ultimo	40.988.315	27.747.054	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-15.672.481	-12.270.166	0	0
Årets afskrivninger	-5.826.465	-3.402.315	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.461.805	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-20.037.141	-15.672.481	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.951.174	12.074.573	0	0
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	34.047.499	31.853.328	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	241.882	2.216.121	0	0
Afgang i årets løb	-1.484.854	-21.950	0	0
Kostpris ultimo	32.804.527	34.047.499	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-28.766.993	-22.883.382	0	0
Årets afskrivninger	-2.863.123	-5.883.611	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.484.854	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-30.145.262	-28.766.993	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.659.265	5.280.506	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
9. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	7.826.057	6.811.789	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.882.803	1.014.268	0	0
Afgang i årets løb	-653.126	0	0	0
Kostpris ultimo	10.055.734	7.826.057	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-4.674.581	-4.187.780	0	0
Årets afskrivninger	-1.363.406	-486.801	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	653.126	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.384.861	-4.674.581	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.670.873	3.151.476	0	0

10. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Kostpris primo	17.201.020	8.589.993	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	37.025.092	14.038.919	0	0
Afgang i årets løb	-16.561.180	-5.427.890	0	0
Kostpris ultimo	37.664.932	17.201.022	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	37.664.932	17.201.022	0	0

	Moderselskab	
	2021	2020
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	14.935.794	14.935.794
Kostpris ultimo	14.935.794	14.935.794
Opskrivninger primo	25.796.995	22.307.022
Årets resultat	10.643.229	3.489.973
Opskrivninger ultimo	36.440.224	25.796.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo	51.376.018	40.732.789

Noter

12. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Koncern

Moderselskab

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hippotigris ApS	Lolland	100,00	31.290.376	8.975.126
Maribo Ladegård ApS	Lolland	100,00	20.085.642	1.668.091
			51.376.018	10.643.217

13. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Moderselskab

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Unoteret værdipapirer og kapitalandele	18.104.742	3.863.054	0

Koncern

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Unoterede værdipapirer og kapitalandele	18.154.742	3.863.054	0

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
14. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	161.178	219.586	0	0
Saldo ultimo	161.178	219.586	0	0

15. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	17.565.901	0	15.639.800
Anden gæld	23.071.953	100.000	23.171.953
	40.637.854	100.000	38.811.753

Noter

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser t.kr. 31.012 (2020 t.kr. 25.761) består af modtaget tilskud og forudbetalinger, der først kan indtægtsføres i efterfølgende regnskabsår.

17. Eventualforpligtelser

Moderselskabet har stillet selvskyldner kaution over for pengeinstitut for alt mellemværende med Maribo Ladegård ApS

Moderselskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

Moderselskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Koncernen har til sikkerhed for gæld med realkreditinstitutter på 17.565.901 kr. givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 37.693.376 kr.

Koncernen har til sikkerhed for al mellemværende med Jyske Bank er deponeret anpartskapital nom. 200.000.

19. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Adam Christoffer Knuth, hovedaktionær

I henhold til ÅRL 98 c, stk. 7 gives der alene oplysninger om transaktioner med nærtstående, der ikke er på normale markedsvilkår. Der er ingen transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Adam Christoffer Knuth

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-884657258515

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-29 08:39:32 UTC

NEM ID 

Christina Wibholm

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1177329570438

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-06-29 11:28:49 UTC

NEM ID 

Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 78.143.xxx.xxx

2022-06-29 12:40:00 UTC

NEM ID 

Adam Christoffer Knuth

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-884657258515

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-29 12:47:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HOIEA-VTAPI-6MDGC-AN8EZ-HH7VU-AEAZ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>