

# Knuthenborg Holding ApS

Knuthenborg Allé 2

4930 Maribo

CVR-nr. 37063541

## Årsrapport for 2023

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. juni 2024

---

Adam Christoffer Knuth  
Dirigent



- C. E. Christiansensvej 56, 4930 Maribo
- Søndergade 14, 1. Sal, 4900 Nakskov
- Viborgvej 4, 4800 Nykøbing F.

MEMLEM AF KRESTON GLOBAL  
Samarbejde mellem uafhængige statsautoriserede revisorer



CVR: 12901038 | [aa-m.dk](http://aa-m.dk)

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Knuthenborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 28. juni 2024

### **Direktion**

Adam Christoffer Knuth  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Knuthenborg Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Knuthenborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, 28. juni 2024

**aage maagensen**

**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

Christina Wibholm  
Statsautoriseret revisor  
mne35784

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Knuthenborg Holding ApS Knuthenborg Allé 2 4930 Maribo
CVR-nr.	37063541
Stiftelsesdato	18. maj 2015
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Adam Christoffer Knuth
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Maribo Ladegård ApS Hippotigris ApS Loxodonta ApS
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Knuthenborg Holding ApS væsentligste aktiviteter består i at drive safaripark og dermed beslægtet virksomhed samt drift af land- og skovbrug og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 21.722.869, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 263.033.896, og en egenkapital på kr. 80.831.029.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket af indtægtsført støtte vedrørende etablering af elefant anlæg på i alt tkr. 22.293.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes i 2024 et resultat på niveau med 2023. I 2024 og 2025 vil der være fokus på at færdiggøre og ibrugtage anlæg til løver, så bestanden af rescue-løver kan vokse og være en permanent del af dyregruppen på Knuthenborg.

Evolutionsmuseet forventes fortsat udvidet, så positionen som Europas fineste samling af ægte permdyr og ægte dinosaurskeletter fastholdes.

Formidling til flere interessegrupper herunder børn vil få øget fokus. Evolutionshistorien bliver et gennemgående tema i parkens formidling.

### Vidensressourcer

For at kunne levere spændende oplevelser og services til gæsterne, er det afgørende, at koncernen kan rekruttere og fastholde medarbejdere med det rette kompetence- og uddannelsesniveau. Sammensætning af medarbejderkompetencer og medarbejderomsætning er således vigtige indikatorer.

### Risikoforhold

Koncernens omsætning er disponeret overfor en nedadgående udvikling i global og dansk økonomi generelt. Usikkerhed omkring den samfundsøkonomiske udvikling kan reducere efterspørgslen efter familieoplevelser og services knyttede til dette. Fastholdelse af selskabets konkurrenceposition afhænger især af den fortsatte evne til at udvikle oplevelser, der appellerer til gæsterne.

### Miljøforhold

Koncernen anerkender de udfordringer, som er forbundet med klimaforandringer, herunder de udfordringer, der er forbundet med at begrænse udledning af drivhusgasser. Koncernen arbejder kontinuerligt på at minimere virksomhedens samlede negative miljøpåvirkning.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der er givet støtte til og gennemført forskning af helt ny dinosaurart ”*Lokiceratops Rangiformis*”. Dette er sket med en række Nordamerikanske universiteter. Navnet og betydningen for forståelsen af udviklingen af de hornede dinosaurer er offentliggjort i 2023. Lignende forskningsprojekter forventes gennemført i 2024 og 2025.

I 2024 blev et omfattende projekt om biodiversitet startet op. Fokus er her på primært de hjemmehørende dyrearter i parken, herunder flagermus, bier og tudser.

## **Ledelsesberetning**

### **ESG**

Koncernen har fokus på miljø i alle driftsafdelinger. Vi anvender forsat genbrugsmaterialer og svanemærkede produkter hvor det er muligt. Vores brochurer er trykt på genbrugspapir og vi anvender genanvendelige stofposer i Knuthenborg Camp til linnedpakker i stedet for plastic og rengøringsmidler fyldes i genbrugelige beholdere. Dyreafdelingen modtager overskydende grønt fra fødevareleverandører som sorters og anvendes til dyrefoder. Derudover modtager vi heste til slagtning til foder til rovdyr.

Der er til sæson 2024 investeret i golfbiler på el til brug for intern kørsel i parken og brugen af pizzabakker ophører og erstattes med tallerkner. Antallet af ladestandere forøges med 50 udtag, og det forventes at de kan ibrugtages i løbet af sæson 2024.

Parkens energiforbrug arbejdes der på at reducere. Der er iværksat undersøgelser af hvilke anlæg der er de mest optimale til parkens bygninger og forbrug.

Socialt tager koncernen ansvar for de ansatte ved at have fokus på vores værdier som er:

- Professionalisme
- Ordentlighed
- Imødekommenhed

Vi uddanner dyrepasserelever, og har fokus på både sociale arrangementer og efteruddannelse af ansatte.

Ledelsen i koncernen er aktiv medspiller i driften af Knuthenborg Safaripark. Samspillet mellem koncernledelse og driftsledelsen sikrer en stabil og fremtidssikret drift, med fokus på udvikling af virksomheden og fastholdelse af gode relationer til leverandører og nærmiljø.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Knuthenborg Holding ApS

### Hoved- og nøgletal

Koncern og modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

*Hovedtal er i tusinder.*

	2023	2022	2021
<b>Koncern</b>			
Resultat af primær drift	32.276	5.207	13.995
Finansielle poster netto	-5.022	-546	3.313
Årets resultat	21.723	3.778	13.519
Investering i materielle anlægsaktiver	52.076	51.934	56.455
Aktiver i alt	263.034	243.354	203.507
Egenkapital i alt	80.831	59.223	55.559
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	31	7	28
Afkastningsgrad (%)	13	3	10
Soliditetsgrad (%)	31	24	27
<b>Moderselskab</b>			
Resultat af primær drift	21.895	3.790	14.370
Finansielle poster netto	-61	-51	-69
Årets resultat	21.723	3.778	13.519
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0
Aktiver i alt	93.171	73.910	74.732
Egenkapital i alt	80.831	59.223	55.559
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	31,02	6,58	27,67
Afkastningsgrad (%)	-0,07	-0,07	22,00
Soliditetsgrad (%)	86,76	80,13	74,34

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Knuthenborg Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Knuthenborg Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Knuthenborg Holding ApS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Nyerhvervede tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændringer i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokteres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### **Segmentoplysninger**

Segmentoplysninger vedrørende nettoomsætningen er udeladt i henhold til skadesklausulen i årsregnskabslovens § 96, stk. 1 og af konkurrencemæssige hensyn.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

## **Anvendt regnskabspraksis**

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle, tilskud og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3-25 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med

## **Anvendt regnskabspraksis**

eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

## Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>74.839.891</b>	<b>52.826.629</b>	<b>-60.750</b>	<b>-50.525</b>
Personaleomkostninger	1	-28.070.147	-33.102.146	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-14.493.545	-14.400.384	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-117.521	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>32.276.199</b>	<b>5.206.578</b>	<b>-60.750</b>	<b>-50.525</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	21.518.824	3.915.501
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	347.432	21.871
Andre finansielle indtægter		905.586	841.391	788.021	72.735
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	0	0	-63.525
Andre finansielle omkostninger		-5.927.977	-1.386.928	-759.714	-156.227
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.253.808</b>	<b>4.661.041</b>	<b>21.833.813</b>	<b>3.739.830</b>
Skat af årets resultat	4	-5.530.939	-883.472	-110.944	37.739
<b>Årets resultat</b>	5	<b>21.722.869</b>	<b>3.777.569</b>	<b>21.722.869</b>	<b>3.777.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	115.000	122.000	115.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	21.518.824	3.915.501
Overført resultat		21.600.869	3.662.569	82.045	-252.932
<b>Resultatdisponering</b>		<b>21.722.869</b>	<b>3.777.569</b>	<b>21.722.869</b>	<b>3.777.569</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	Koncern 2023 kr.	2022 kr.	Moderselskab 2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger	6	145.060.086	120.056.899	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	7	23.580.887	25.884.686	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	37.044.595	28.514.594	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	10.036.200	8.404.831	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	10	19.807.810	21.525.737	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>235.529.578</b>	<b>204.386.747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11, 12	0	0	76.810.343	55.291.519
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.673.567	15.613.552	3.614.288	15.559.528
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.673.567</b>	<b>15.613.552</b>	<b>80.424.631</b>	<b>70.851.047</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>239.203.145</b>	<b>220.000.299</b>	<b>80.424.631</b>	<b>70.851.047</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.695.922	1.561.642	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.695.922</b>	<b>1.561.642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.248.427	3.766.520	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	7.751.045	1.650.938
Udsudte skatteaktiver		6.706.131	7.972.945	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	345.982	0	345.982
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.291.238	1.031.757
Andre tilgodehavender		6.502.152	2.636.952	0	30.510
Periodeafgrænsningsposter		240.785	99.225	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.697.495</b>	<b>14.821.624</b>	<b>12.042.283</b>	<b>3.059.187</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.437.334</b>	<b>6.970.552</b>	<b>703.996</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.830.751</b>	<b>23.353.818</b>	<b>12.746.279</b>	<b>3.059.187</b>
<b>Aktiver</b>		<b>263.033.896</b>	<b>243.354.117</b>	<b>93.170.910</b>	<b>73.910.234</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	Koncern 2023 kr.	2022 kr.	Moderselskab 2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	61.874.549	40.355.725
Overført resultat		80.609.029	59.008.160	18.734.480	18.652.435
Udbytte for regnskabsåret		122.000	115.000	122.000	115.000
<b>Egenkapital</b>		<b>80.831.029</b>	<b>59.223.160</b>	<b>80.831.029</b>	<b>59.223.160</b>
Gæld til kreditinstitutter		47.327.805	17.406.098	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.022.229	23.215.026	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>48.350.034</b>	<b>40.621.124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	260.691	0	0
Gæld til banker		0	0	7.058.314	12.682.563
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		73.472.657	88.659.723	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.682.991	4.274.842	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.143.370	1.597.679	18.400	18.400
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	274.400	80.181
Selskabsskat		3.163.730	0	3.167.873	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.724.701	5.627.574	1.281.015	1.478.184
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.425.919	11.467.224	539.879	427.746
Periodeafgrænsningsposter	14	30.239.465	31.622.100	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>133.852.833</b>	<b>143.509.833</b>	<b>12.339.881</b>	<b>14.687.074</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>182.202.867</b>	<b>184.130.957</b>	<b>12.339.881</b>	<b>14.687.074</b>
<b>Passiver</b>		<b>263.033.896</b>	<b>243.354.117</b>	<b>93.170.910</b>	<b>73.910.234</b>
Eventualforpligtelser	15				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16				
Nærtstående parter	17				

## Egenkapitalopgørelse

### Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	40.355.725	18.652.435	115.000	59.223.160
Betalt udbytte	0	0	0	-115.000	-115.000
Årets resultat	0	21.518.824	82.045	122.000	21.722.869
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>61.874.549</b>	<b>18.734.480</b>	<b>122.000</b>	<b>80.831.029</b>

### Moderselskab

### Koncern

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	59.008.160	115.000	59.223.160
Betalt udbytte	0	0	-115.000	-115.000
Årets resultat	0	21.600.869	122.000	21.722.869
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>80.609.029</b>	<b>122.000</b>	<b>80.831.029</b>

## Pengestrømsopgørelse

	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat	32.276.199	5.206.578
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.493.545	14.400.384
Regulering af avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-532.718	-2.400
Ændring i varebeholdninger	-134.280	-204.329
Ændring i tilgodehavender	-4.488.667	1.165.919
Ændring i leverandørgæld mv.	2.627.027	-26.556.680
<b>Pengestrøm fra drift før finansielle poster</b>	<b>44.241.106</b>	<b>-5.990.528</b>
Renteindbetalinger og lignende	836.463	768.656
Renteudbetalinger og lignende	-5.326.756	-1.383.882
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>39.750.813</b>	<b>-6.605.754</b>
Betalt selskabsskat	-890.621	-2.152.442
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>38.860.192</b>	<b>-8.758.196</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-52.075.567	-51.933.648
Salg af materielle anlægsaktiver	6.971.910	2.400
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-5.254	-4.024
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	11.571.164	2.617.949
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-33.537.747</b>	<b>-49.317.323</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-22.292.797	143.961
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	29.739.200	0
Betalt udbytte	-115.000	-113.000
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>7.331.403</b>	<b>30.961</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>12.653.848</b>	<b>-58.044.558</b>
Likvider, primo	-81.689.171	-23.644.613
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>-69.035.323</b>	<b>-81.689.171</b>
<b>Likvider specificeres således:</b>		
Likvide beholdninger	4.437.334	6.970.552
Kortfristet gæld til banker	-73.472.657	-88.659.723
<b>Likvider i alt</b>	<b>-69.035.323</b>	<b>-81.689.171</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	25.604.976	30.671.870	0	0
Pensioner	1.645.522	1.762.730	0	0
Andre omkostninger til social sikring	819.649	667.546	0	0
	<b>28.070.147</b>	<b>33.102.146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	62	71	0	0
Der oplyses ikke om vederlag til ledelsen, da denne kun består af en person.				
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger grunde og bygninger	2.804.325	2.720.352	0	0
Afskrivninger tekniske anlæg og maskiner	8.779.297	8.310.469	0	0
Afskrivninger andre anlæg og inventar	1.005.146	1.592.857	0	0
Afskrivninger indretning lejede lokaler	1.904.777	1.776.706	0	0
	<b>14.493.545</b>	<b>14.400.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	5.927.977	1.386.928	759.714	156.227
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	63.525
	<b>5.927.977</b>	<b>1.386.928</b>	<b>759.714</b>	<b>219.752</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	4.264.125	1.298.439	110.944	-37.739
Regulering udskudt skat	1.266.814	-414.967	0	0
	<b>5.530.939</b>	<b>883.472</b>	<b>110.944</b>	<b>-37.739</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	115.000	122.000	115.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	21.518.824	3.915.501
Overført resultat	21.600.869	3.662.569	82.045	-252.932
	<b>21.722.869</b>	<b>3.777.569</b>	<b>21.722.869</b>	<b>3.777.569</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>6. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	134.271.888	112.401.875	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.927.514	21.870.013	0	0
Afgang i årets løb	-3.120.002	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>162.079.400</b>	<b>134.271.888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-14.214.989	-11.494.637	0	0
Årets afskrivninger	-2.804.325	-2.720.352	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-17.019.314</b>	<b>-14.214.989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>145.060.086</b>	<b>120.056.899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Produktionsanlæg og maskiner</b>				
Kostpris primo	54.232.296	40.988.315	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.475.497	13.243.981	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.707.793</b>	<b>54.232.296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-28.347.609	-20.037.141	0	0
Årets afskrivninger	-8.779.297	-8.310.469	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-37.126.906</b>	<b>-28.347.610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.580.887</b>	<b>25.884.686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	60.163.533	32.826.477	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	12.854.337	27.448.186	0	0
Afgang i årets løb	-3.477.350	-111.130	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>69.540.520</b>	<b>60.163.533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-31.648.939	-30.145.262	0	0
Årets afskrivninger	-1.005.146	-1.592.857	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	158.160	89.180	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-32.495.925</b>	<b>-31.648.939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>37.044.595</b>	<b>28.514.594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>9. Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris primo	15.566.398	10.055.735	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.536.146	5.510.663	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.102.544</b>	<b>15.566.398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.161.567	-5.384.861	0	0
Årets afskrivninger	-1.904.777	-1.776.706	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-9.066.344</b>	<b>-7.161.567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.036.200</b>	<b>8.404.831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**10. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver**

Kostpris primo	21.525.737	37.664.932	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	10.862.074	48.552.854	0	0
Afgang i årets løb	-12.580.001	-64.692.049	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.807.810</b>	<b>21.525.737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.807.810</b>	<b>21.525.737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	Moderselskab	
	2023	2022
Kostpris primo	14.935.794	14.935.794
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.935.794</b>	<b>14.935.794</b>
Opskrivninger primo	40.355.725	36.440.224
Årets resultat	21.518.824	3.915.501
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>61.874.549</b>	<b>40.355.725</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>76.810.343</b>	<b>55.291.519</b>

## Noter

**12. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder****Koncern****Moderselskab***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hippotigris ApS	Lolland	100,00	54.137.903	20.929.671
Maribo Ladegård ApS	Lolland	100,00	22.672.440	589.153
			<b>76.810.343</b>	<b>21.518.824</b>

**13. Langfristede gældsforpligtelser****Koncern**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	47.327.805	0	47.327.805
Anden gæld	1.022.229	0	1.022.229
	<b>48.350.034</b>	<b>0</b>	<b>48.350.034</b>

**14. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser t.kr. 30.239 (2022 t.kr. 31.622) består af modtaget tilskud og forudbetalinger, der først kan indtægtsføres i efterfølgende regnskabsår.

**15. Eventualforpligtelser**

Moderselskabet har stillet selvskyldner kaution over for pengeinstitut for alt mellemværende med Maribo Ladegård ApS

Moderselskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær, denne er ophørt pr. 30.11.2022.

Moderselskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Koncernen har til sikkerhed for gæld med realkreditinstitutter på 47.704 tkr. givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør 145.060 tkr.

**17. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Adam Christoffer Knuth, hovedaktionær

I henhold til ÅRL 98 c, stk. 7 gives der alene oplysninger om transaktioner med nærtstående, der ikke er på normale markedsvilkår. Der er ingen transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Adam Christoffer Knuth

Direktør

Serienummer: a8ca067c-267d-4a5b-9ae8-d4a9f57b8cb3

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-29 19:48:18 UTC



## Thomas Henckel

AAGE MAAGENSEN STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
12901038

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 348b28f3-9889-4d7b-8d22-9c2a2b03cf80

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-29 19:51:13 UTC



## Christina Wibholm

AAGE MAAGENSEN STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
12901038

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3a16e907-c427-4853-bc85-5e4969a16104

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-30 08:50:46 UTC



## Adam Christoffer Knuth

Dirigent

Serienummer: a8ca067c-267d-4a5b-9ae8-d4a9f57b8cb3

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-06-30 14:08:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 164DY-5JCP3-WOYUD-VFX5C-X3QAN-V1CIB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**