



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

LH Investering ApS

Nytorv 5, 8500 Grenaa
CVR-nr.: 37 06 16 89

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31 / 3 - 2023.

Lars Prisak, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: d66a981MhYMs249721489



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for LH Investering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Ledelsen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 31. marts 2023

Direktion:

Lars Prisak

Henrik Møller-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LH Investering ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LH Investering ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 31. marts 2023

Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

Selskabsoplysninger

Selskabet

LH Investering ApS
Nytorv 5
8500 Grenaa

CVR-nr.: 37 06 16 89
Stiftet: 27. august 2015
Hjemsted: Norddjurs Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Lars Prisak
Henrik Møller-Jensen

Pengeinstitutter

Jyske Bank

Revisor

Talkompagniet
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytorv 5
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed, herunder at investere i virksomheder og fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for LH Investering ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Herudover indgår nettoomsætning ved salg af handelsvarer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt administration mv.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sin modervirksomhed, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftmateriel og inventar	5 år	

Restværdierne revurderes løbende.

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
Bruttofortjeneste	457.232	394.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-106.350	-90.831
Resultat før finansielle poster	350.882	303.604
Andre finansielle indtægter	82.337	0
Andre finansielle omkostninger	-103.064	-115.857
Resultat før skat	330.155	187.747
Skat af årets resultat	-81.266	-62.140
Årets resultat	248.889	125.607
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	248.889	125.607
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	248.889	125.607
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Grunde og bygninger	7.474.632	13.315.207
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.474.632</u>	<u>13.315.207</u>
Kapitalinteresser	500.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.974.632</u>	<u>13.315.207</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	3.044.000	0
Varebeholdninger i alt	<u>3.044.000</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	1.025.852	19.338
Tilgodehavender i alt	<u>1.025.852</u>	<u>19.338</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.069.852</u>	<u>19.338</u>
Aktiver i alt	<u>12.044.484</u>	<u>13.334.546</u>

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Aktiekapital	300.000	300.000
Overført resultat	4.456.999	4.208.110
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	4.756.999	4.508.110
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til kreditinstitutter (langfristede)	4.418.079	5.926.972
Deposita	175.500	178.500
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.593.579	6.105.472
2 Gæld til kreditinstitutter (kortfristede)	1.491.091	2.571.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.000	7.500
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	1.070.396	141.565
Periodeafgrænsningsposter	7.420	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.693.907	2.720.964
Gældsforpligtelser i alt	7.287.486	8.826.436
Passiver i alt	12.044.484	13.334.546
1 Personaleomkostninger		
3 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitlig antal ansatte	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	4.631.918	4.418.079	213.839	3.564.474
Kreditinstitutter i øvrigt	1.277.252	0	1.277.252	0
Deposita	175.500	175.500	0	175.500
	<u>6.084.670</u>	<u>4.593.579</u>	<u>1.491.091</u>	<u>3.739.974</u>

3. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger på tkr. 1.000

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2022 tkr. 7.475.

Henrik Møller-Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Møller-Jensen

Direktør

ID: fa4b6f16-f951-4f20-b5e0-e82a318aa292

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:28:20

Underskrevet med MitID



Lars Prisak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Prisak

Direktør

ID: 03ee23af-dfa0-4a8a-8f4e-a7474b023eaa

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:41:13

Underskrevet med MitID



Lars Prisak

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Prisak

Dirigent

ID: 03ee23af-dfa0-4a8a-8f4e-a7474b023eaa

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:41:13

Underskrevet med MitID



Martin Just Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Just Nielsen - revisor

Revisor

ID: 68624606

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 11:49:25

Underskrevet med NemID

NEM ID